



TYRESÖ KOMMUN

2006-11-10

Stadsbyggnadskontoret  
Karin Norlander, planarkitekt

# Start PM

## Fornuddsvägen 25

Kumla 3:367

### Projektgrupp:

Stadsbyggnadskontoret: Karin Norlander  
Tekniskakontoret: Thomas Lagerwall

### Markägarförhållanden:

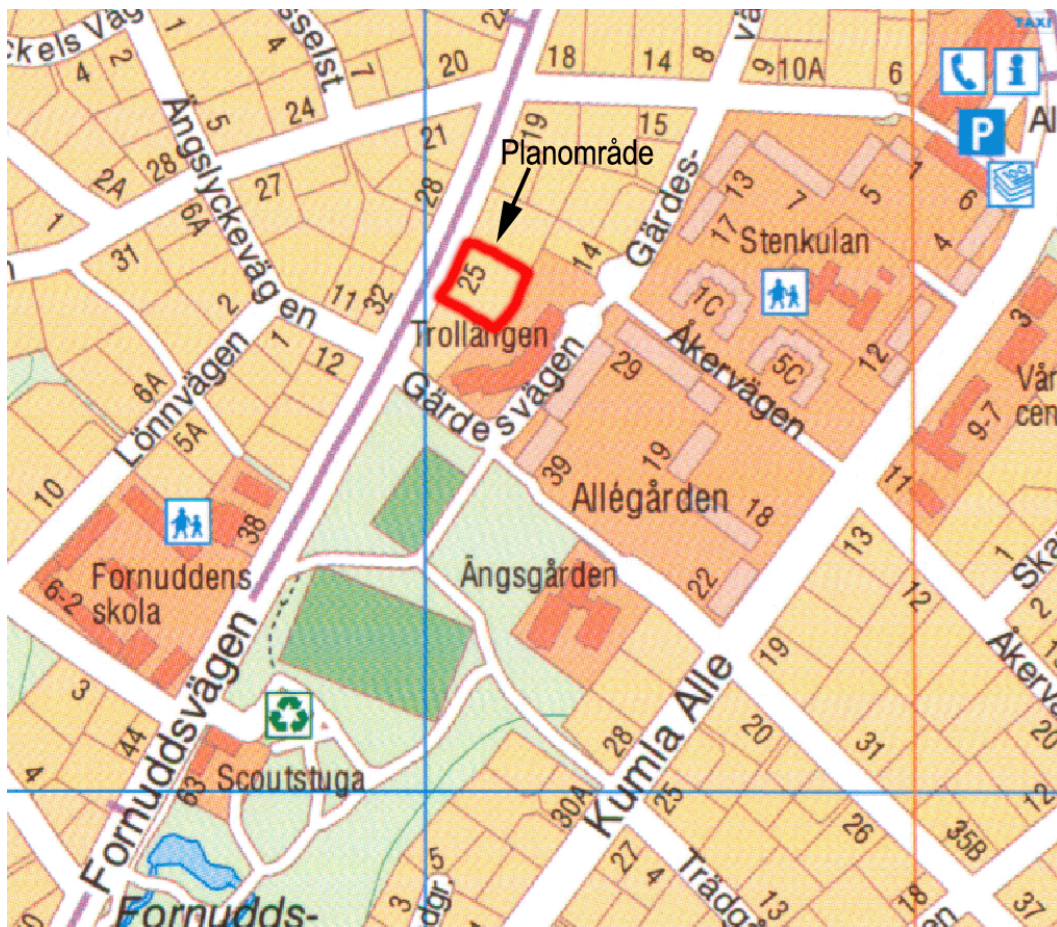
Fastigheten Kumla 3:367

### Planförfarande:

Enkelt planförfarande

### Tidplan

Planarbetet påbörjas under november 2006. Ett förslag planeras vara framtaget under vintern 2006.



Planområdets läge

## *Bakgrund och förutsättningar*

Anledningen till en planändring är att fastighetsägaren till Kumla 3:367 vill få möjlighet att stycka sin fastighet till två bostadsfastigheter. Fastigheten är tillräckligt stor för att kunna styckas av, 1929kvm. I gällande detaljplan är dock mer än halva fastigheten prickmarkerad och för att kunna genomföra en styckning av fastigheten måste prickmarken tas bort. Orsaken till den prickmarkerade marken är oviss. Eventuellt kan det bero på dåliga grundförutsättningar och därför rekommenderas att en geoteknisk undersökning utförs innan detaljplanen tas fram.

## *Behovsbedömning*

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget är av mindre omfattning. Markanvändning ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. Inga kända naturvärden finns inom området. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

## *Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet*

- Geotekniska förutsättningar
- Hur anslutning till vatten och avlopp kan ske på bästa sätt
- Skuggning av fastigheten

## *Förslag till beslut*

Kommunstyrelsens planberedning ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för borttagande av prickmark för Kumla 3:367 med enkelt planförfarande. I uppdraget ingår samråd.

Karin Norlander  
planarkitekt