

SJÄLVKOSTNADSAVTAL

OMRÅDE A

Bilaga 2 A

objektnr	adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg:	Hyresvärd	SDF	Hyresförs/m ²	Hyra	Höjning
57069001	Sandhamnsgatan 12	547	581 347	1 063 kr	2	SB	Östermalm	1400	765 800	184 453
57199034	Riddargatan 3A	904	790 940	875 kr	2	SB*	Östermalm	1600	1 446 400	655 460
57240001	Vanadisvägen 11C	967	1 086 026	1 123 kr	3	SB	Norrmalm	1800	1 740 600	654 574
74461302	Katarina Bangata 24	428	279 568	653 kr	2	SB*	Södermalm	1600	684 800	405 232
74800009	Wollmar Ykullsgatan 4	665	672 346	1 011 kr	1	SB	Södermalm	1400	931 000	258 654
59382012	Storgatan 23B	621	487 264	785 kr	3	Stadsholmen	Östermalm	1800	1 117 800	630 536
61043013	Regeringsgatan 81	655	668 890	1 021 kr	3	Stadsholmen	Norrmalm	1800	1 179 000	510 110
68035161	Alstaviksvägen 10	742	736 110	992 kr	2	Stadsholmen	Södermalm	1600	1 187 200	451 090
75036151	Maria Trappgränd 5	783	704 057	899 kr	2	Stadsholmen	Södermalm	1600	1 252 800	548 743
75668011	Fjällgatan 31	542	393 288	726 kr	2	Stadsholmen	Södermalm	1600	867 200	473 912
14146003	Fatbursgatan 14b	424	614 500	1 449 kr	2	FB	Södermalm	1600	678 400	63 900
15216206	Bondegatan 38	218	255 795	1 173 kr	2	FB	Södermalm	1600	348 800	93 005
15226159	Skånegatan 87	237	273 159	1 153 kr	2	FB	Södermalm	1600	379 200	106 041
1392011	Körsbärsvägen 16	378	320 000	847 kr	2	Sthlmshem	Östermalm	1700	642 600	322 600
165193041	Rosenlundsgatan 48A	401	440 000	1 097 kr	2	Sthlmshem	Södermalm	1700	681 700	241 700
149190012	Hantverkargatan 5S	1223	1 544 000	1 262 kr	2	Sthlmshem	Kungsholmen	1800	2 201 400	657 400
103190013	Surbrunnsgatan 27	479	709 156	1 480 kr	2	Sthlmshem	Norrmalm	1600	766 400	57 244
410190051	Kryssargatan 7	542	1 500 000	2 768 kr	3	Sthlmshem	Södermalm	2768	1 500 000	0
63139002	Sankt Göransgatan 95	178	123736	695 kr	1	SB	Kungsholmen	1400	249 200	125 464
63139004	Sankt Göransgatan 95	894	1435500	1 606 kr	2	SB	Kungsholmen	1606	1 435 764	264

MARKNADSHYRESAVTAL med Staden

objektnr	adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg:	Hyresvärd	SDF
57119002	Norrtullsgatan 12J	626	1 192 056	1 904 kr		SB	Norrmalm
59350012	Nybrogatan 58	415	863 652	2 081 kr		SB	Östermalm
59350013	Nybrogatan 58	78	211 988	2 718 kr		SB	Östermalm
59478009	Medevigatan 5	458	1 058 372	2 311 kr		SB	Norrmalm
74250515	Barnängsgatan 44B	453	550 152	1 214 kr		SB	Södermalm
74380426	Lundagatan 69	552	985 024	1 784 kr		SB	Södermalm
59382011	Skeppargatan 34	663	1 374 600	2 073 kr		Stadsholmen	Östermalm
61043014	Regeringsgatan 79	419	1 013 592	2 419 kr		Stadsholmen	Norrmalm
76296633	Högbergsgatan 71	336	805 340	2 397 kr		Stadsholmen	Utb förv
15226160	Renstiernas Gata 32	241	484 416	2 010		FB	Södermalm
152292321	Villagatan 12	1710	1 552 000	908		Sthlmshem	Östermalm
165190061	Sköldgatan 2	432	492 000	1 139		Sthlmshem	Södermalm
109190653	Åsögatan 74	167	250 000	1 497		Sthlmshem	Södermalm

PRIVATA FÖRSKOLOR

objektnr	adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg:	Hyresvärd	SDF
57290100	Tomtebogatan 25	180	307 108	1 706 kr		SB	Norrmalm
59059001	Norrbackagatan 41	597	973 052	1 630 kr		SB	Norrmalm
59269006	Wittstocksgatan 8	316	897 948	2 842 kr		SB	Östermalm
74352087	Drakenbergsgatan 43	123	238 852	1 942 kr		SB	Södermalm
74352093	Drakenbergsgatan 51	121	231 556	1 914 kr		SB	Södermalm
74680020	Brännkyrkagatan 47	287	423 404	1 475 kr		SB	Södermalm
74839105	Blekingegatan 11	660	1 058 924	1 604 kr		SB	Södermalm
74839106	Blekingegatan 13D	223	357 792	1 604 kr		SB	Södermalm
70441364	Prästgatan 86	286	606 076	2 119 kr		SB	Södermalm
70451373	Norra Dryckesgränd 4	109	179 616	1 648 kr		SB	Södermalm
75286331	Blecktornsgränd 10	170	283 368	1 667 kr		SB	Södermalm
75286332	Blecktornsgränd 10	141	235 932	1 673 kr		SB	Södermalm
76296632	Högbergsgatan 71A	150	257 616	1 717 kr		SB	Södermalm
76296631	Högbergsgatan 71D	99	203 844	2 059 kr		SB	Södermalm
2279401	Lundagatan 43	802	1159933	1 446 kr		Sthlmshem	Södermalm
8919003	Roddargatan 6	612	827994	1 353 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919038	Åsögatan 64	116	118208	1 019 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919063	Åsögatan 68	166	176207	1 061 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919064	Åsögatan 72	166	176207	1 061 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919060	Åsögatan 76	180	213966	1 189 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919061	Åsögatan 84	167	203402	1 218 kr		Sthlmshem	Södermalm
21919001	Rorgängargatan 18	844	2111200	2 501 kr		Sthlmshem	Södermalm
47190145	Torsplan 7	180	190132	1 056 kr		Sthlmshem	Kungsholmen
14086055	Hornsbruksgatan 17	203	472 380	2 327 kr		FB	Södermalm
10026035	Surbrunnsgatan 21	510	817 444	1 603 kr		FB	Norrmalm
11166017	Gamla Brogatan 15	169	219 700	1 300 kr		FB	Norrmalm

Ett flertal privata förskolor har tidigare varit kommunala som övergått till privat anordnare på oförändrade villkor.

Betygsättning

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Visst underhållsbehov |
| 2 | God standard |
| 3 | Mycket bra skick |

SJÄLVKOSTNADSAVTAL

OMRÅDE B

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF	Hyresförsl/m ²	Hyra	Höjning
40486142	Önskehemsgatan 30-32	559	696 525	1 246	3	FB	Enskede Årsta Vantör	1400	782 600	86 075
135392021	Örnbacken 34	485	436 000	899	2	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1300	630 500	194 500
224190091	Fredsborgsgatan 25	513	940 000	1 832	3	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1832	940 000	0
12190013	Cedergrensvägen 5	935	920 000	984	2	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1300	1 215 500	295 500
54293082	Isgränd 6	426	424 284	996	2	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1300	553 800	129 516
120690091	Skarpnäcks Allé 56	397	320 000	806	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	516 100	196 100
20595081	Blåsutvägen 44	323	289 692	897	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	419 900	130 208
120492031	Skarpnäcks Allé 30	578	548 000	948	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	751 400	203 400
120394041	Flyghamnsgatan 10	397	400 000	1 008	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	516 100	116 100
120193022	Flygargatan 7	578	600 000	1 038	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	751 400	151 400

MARKNADSHYRESAVTAL med Staden

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
64050935	Kaggeholmsvägen 32	126	103 948	825		FB	Enskede Årsta Vantör
64071011	Torögatan 35	100	99 492	995		FB	Enskede Årsta Vantör
52156006	Årstavägen 54	1 200	1 805 724	1 505		FB	Enskede Årsta Vantör
52156031	Skedviksvägen 8	425	443 932	1 045		FB	Enskede Årsta Vantör
52316001	Ingenjörsvägen 43	418	947 488	2 267		FB	Hägersten Liljeholmen
31126004	Vattenledningsvägen 24A	576	765 576	1 329		FB	Hägersten Liljeholmen
40476149	Önskehemsgatan 20-24	506	539 124	1 065		FB	Enskede Årsta Vantör
135493031	Örnbacken 4	477	376 000	788		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
135190021	Torsten Alms Gata 86	620	560 000	903		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
131190054	Hägerstenvägen 179	351	499 632	1 423		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
135190032	Torsten Alms Gata 72	466	720 200	1 545		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
224190031	Fredsborgsgatan 21	522	1 040 000	1 992		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
246190011	Sturehillsvägen 27	680	1 549 928	2 279		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
20595022	Blåsutvägen 38	538	680 000	1 264		Sthlmshem	Skarpnäck
121196012	Pilvingegatan 28	414	655 896	1 584		Sthlmshem	Skarpnäck
122598512	Skarpnäcks Allé 18	422	726 728	1 722		Sthlmshem	Skarpnäck
2392211	Kilsbergsvägen 9	148	141 332	955		Sthlmshem	Bromma

PRIVATA FÖRSKOLOR

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
12011002	Annedalsvägen 65	91	201 316	2 212		SB	Bromma
12021001	Pippi Långstrumps Gata 35	193	430 200	2 229		SB	Bromma
29171402	Gåshällsvägen 18	166	191 292	1 152		SB	Enskede/Årsta/Vantör
33142001	Ulricehamnsvägen 12	412	820 812	1 992		SB	Skarpnäck
6619503	Askersgatan 14	259	277904	1 073		Sthlmshem	Enskede/Årsta/Vantör
8619007	Tussmötevägen 126	141	149012	1 057		Sthlmshem	Enskede/Årsta/Vantör
12069009	Skarpnäcks Allé 56	397	476400	1 200		Sthlmshem	Skarpnäck
54992274	Stöttingsränd 41	165	166377	1 008		Sthlmshem	Liljeholmen Hägersten
64050941	Kaggeholmsvägen 44	142	149 352	1 052		FB	Enskede/Årsta/Vantör
64080974	Hägervägen 18	119	119 696	1 006		FB	Enskede/Årsta/Vantör
64083979	Hägervägen 30	119	126 708	1 065		FB	Enskede/Årsta/Vantör
30806001	Örtagårdsvägen 1-3	299	306 596	1 025		FB	Älvsjö
30856036	Långbrodalsvägen 1c	357	455 032	1 275		FB	Älvsjö

Ett flertal privata förskolor har tidigare varit kommunala som övergått till privat anordnare på oförändrade villkor.

Betygsättning

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Visst underhållsbehov |
| 2 | God standard |
| 3 | Mycket bra skick |

SJÄLVKOSTNADSAVTAL

OMRÅDE C

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF	Hyresförsl/m ²	Hyra	Höjning
25082188	Kämpingebacken 7	414	300 367	726 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	414 000	113 633
25132191	Tensta Allé 46	414	301 260	728 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	414 000	112 740
25162186	Tensta Allé 10	480	342 169	713 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	480 000	137 831
25162187	Tensta Allé 18	414	295 356	713 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	414 000	118 644
13020001	Sörgårdsvägen	417	457 309	1 097 kr	2	SB	Spånga Tensta	1100	458 700	1 391
28010002	Cervins Väg 21	458	409 141	893 kr	2	SB	Utb förvaltningen	1100	503 800	94 659
22056007	Faringeplan 8	326	481 550	1 477 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	358 600	-122 950
22096011	Tisslingeplan 38	426	424 718	997 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	468 600	43 882
22096005	Tisslingeplan 48	223	334 073	1 498 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	245 300	-88 773
22216043	Hinderstorps Gränd 27	643	914 357	1 422 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	707 300	-207 057
22246025	Degerbygränd 22	396	576 656	1 456 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	435 600	-141 056
22256019	Degerbygränd 35	643	941 793	1 465 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	707 300	-234 493
22256021	Degerbygränd 41	423	500 393	1 183 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	465 300	-35 093
22286034	Kuddbygränd 20	413	580 283	1 405 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	454 300	-125 983
30676015	Prästgårdsgården 16	421	499 023	1 185 kr	2	FB	Enskede Årsta Vantör	1100	463 100	-35 923
40296010	Stövargatan 71	466	435 546	935 kr	1	FB	Utbildningsförvaltningen	1000	466 000	30 454
90493042	Söndagsvägen 11	425	362 248	852 kr		Sthlmshem	Farsta	1100	467 500	105 252
32070010	Grusåsgården 11	672	518 784	772	2	SB*	Enskede Årsta Vantör	1100	739 200	220 416
32109004	Åsgårdevägen 95	703	641 136	912	2	SB*	Enskede Årsta Vantör	1100	773 300	132 164
40486142	Önskehemsgatan 30-32	559	696 525	1 246	3	FB	Enskede Årsta Vantör	1200	670 800	-25 725

MARKNADSHYRESAVTAL med Staden

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
25042147	Elinsborgsbacken 12	103	75 504	733		SB	Rinkeby/Kista
11145254	Grimstagatan 55	113	117 196	1 037		SB	Hässelby/Vällingby
11279001	Bräckeplan 10	427	495 360	1 160		SB	Hässelby/Vällingby
15059019	Ormängsgatan 16	113	124 924	1 106		SB	Hässelby/Vällingby
15081269	Friherregatan 7	574	797 544	1 389		SB	Hässelby/Vällingby
27028330	Spånga stationsväg 57	103	117 976	1 145		SB	Spånga/Tensta
9829006	Ekholmsvägen 226	139	170788	1 229		Sthlmshem	Skärholmen
23006001	Skagafjordsgatan 8	630	944 156	1 499		FB	Rinkeby/Kista
61101042	Brunskogsbacken 10	127	113 768	896		FB	Farsta
50426060	Forslagagatan 50	260	273 916	1 054		FB	Farsta
6003-1041	Torsbygatan 19	139	137 904	992		FB	Utb förvaltningen
62091089	Havsörnstorget 15	151	125 956	834		FB	Farsta

PRIVATA FÖRSKOLOR

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
22080114	Oslogatan 25	154	166 476	1 081		SB	Rinkeby/Kista
22149019	Trondheimsgatan 22	103	110 532	1 073		SB	Rinkeby/Kista
26082036	Vimmerbyplan 12	324	425 008	1 312		SB	Rinkeby/Kista
11145270	Grimstagatan 83	225	256 060	1 138		SB	Hässelby/Vällingby
15191173	Loviselundsvägen 26	300	268 796	896		SB	Hässelby/Vällingby
51083060	Stora Sällskapets Väg 26	116	119 800	1 033		SB	Skärholmen
55040427	Storholmsbackarna 34	352	411 616	1 169		SB	Skärholmen
9829006	Ekholmsvägen 226	139	170788	1 229		Sthlmshem	Skärholmen
20016001	Piongränd 12	360	375 552	1 043		FB	Hässelby/Vällingby
20066020	Vindruvsbacken 13	106	119 068	1 123		FB	Hässelby/Vällingby
22256015	Degerbygränd 23	643	829 772	1 290		FB	Rinkeby/Kista
22326080	Svennebygränd 37	125	175 020	1 400		FB	Rinkeby/Kista
61078884	Nordmarksvägen 6	197	217 668	1 105		FB	Farsta
50426075	Forslagagatan 24a	469	620 748	1 324		FB	Farsta
60121291	Kristinehamnsgatan 28	274	415 068	1 515		FB	Farsta
60121105	Kristinehamnsgatan 38	209	259 864	1 243		FB	Farsta

Ett flertal privata förskolor har tidigare varit kommunala som övergått till privat anordnare på oförändrade villkor.

Betygsättning

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Visst underhållsbehov |
| 2 | God standard |
| 3 | Mycket bra skick |