

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till  
Finansroteln

## **Motion (2012:63) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande**

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 302-1722-2012).

### **Sammanfattning**

I motionen från Maria Hannäs (V) föreslår motionären att staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande.

I stadens ”Översiktsplan för Stockholm – Promenadstaden” som antogs av kommunfullmäktige den 15 mars 2010 anges Västberga som ett av tre utpekade terminalområden som har stor betydelse bl.a. för stadens och regionens varuförsörjning.

För närvarande pågår en utveckling av bl.a. Värtahamnen och Slakthusområdet som tidigare varit mer renodlade verksamhetsområden, för att komplettera dessa med bostadsbebyggelse. Koncernens bolag Stockholms Hamn AB, SGA Fastigheter samt S:t Erik markutveckling är involverade i dessa områden. Koncernledningen ser mycket positivt på denna utveckling. Koncernledningen delar dock Stockholm Business Regions uppfattning och ställningstagandet i stadens översiktsplan, att Västberga bör undantas för komplettering av bostadsbebyggelse. Koncernledningen föreslår därför att motionärens förslag avslås.

### **Ärendet**

Finansroteln har remitterat ”*Motion (2012:63) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Stockholm Business Region. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

I motionen från Maria Hannäs (V) anger hon att dagens bebyggelse i området har en oplanerad struktur, vilket gör att marken utnyttjas ineffektivt, och hon anser att delar av området bör kunna överäckas, samt att området även skulle kunna bebyggas med bostäder. Med anledning av detta, föreslår motionären att staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande.

### **Underremiss**

#### ***Stockholm Business Regions (SBR) remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SBR anser att idén med en blandad stad även ur ett företags- och tillväxtperspektiv är bra men att Västberga industriområde inte är lämpligt för bostadsinblandning.

Redan idag kan konstateras att området med sin centrala placering har en mycket viktig funktion som distributionscentrum för hela Stockholmsregionen. Inom området sker dessutom transporter med farligt gods på hela vägnätet och tidigare riskanalyser har visat att alla åtgärder som ökar personbilstrafiken inom industriområdet är olämpliga.

De flesta fastigheter i Västberga är planlagda som industri med få eller inga restriktioner på användning, vilket innebär att fastighetsägarna kan utveckla sin verksamhet, i stort sett obegränsat. Då en planändring till kontor och/eller bostäder i delar av området skulle inskränka på verksamheternas möjlighet till utveckling bedömer SBR att det inte är lämpligt att kombinera den nuvarande användningen med kontor och bostäder (*bilaga*).

#### **Koncernledningens synpunkter**

I stadens ”Översiktsplan för Stockholm – Promenadstaden” som antogs av kommunfullmäktige den 15 mars 2010 anges Västberga som ett av tre utpekade terminalområden, som har stor betydelse bl.a. för stadens och regionens varuförsörjning. Västberga och Lunda utgör omlastningsstationer och distributionscentra för en mängd olika varor. Vidare anges också att; ”Områdena ligger nära kapacitetsstarka trafikleder och har en god tillgänglighet till målpunkterna för transporterna. Det finns starka skäl att i dagens läge behålla dessa verksamheter, trots att områdena är attraktiva för annan markanvändning.” Planeringsinriktningen i dessa områden är därför att de ska värnas i sin nuvarande funktion.

Idag har staden mycket få områden kvar som är planlagda för industrianvändning, och för att bibehålla förutsättningarna för teknisk försörjning och närliggande omlastning av varor till staden, måste dessa än så länge undantas från möjligheter att komplettera med bostadsbebyggelse.

För närvarande pågår utveckling av bl.a. Värtahamnen och Slakthusområdet som tidigare varit mer renodlade verksamhetsområden för att komplettera dessa med bostadsbebyggelse. Koncernens bolag Stockholms Hamn AB och SGA Fastigheter samt S:t Erik markutveckling är involverade i utvecklingen av dessa områden och koncernledningen ser mycket positivt på denna utveckling. Koncernledningen delar dock Stockholm Business Regions uppfattning och ställningstagandet i stadens översiktsplan, att Västberga bör undantas för komplettering av bostadsbebyggelse. Koncernledningen föreslår därför att motionärens förslag avslås.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

**Bilaga**

Remissvar Stockholm Business Region

## **Svar på remiss om motion (2012:63) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande.**

### **Förslag till beslut**

Stockholm Business Region (SBR) överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande, S-Dp 302-1722/2012.

Ärendet anmäls som ett kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 5 mars 2013.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

### **Ärende**

Stadsbyggnadsroteln har remitterat motion 2012:63 om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande.

Förslaget är som följer: ”staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande”.

Svar från SBR ska vara stadshuset tillhanda senast den 22 februari 2013.

### **Stockholm Business Regions synpunkter**

SBR anser att idén med en blandad stad även ur ett företags- och tillväxtperspektiv är bra men Västberga industriområde är inte lämpligt för bostadsinblandning.

Redan 2007 antog Kommunfullmäktige riktlinjer för företagsområden, där Västberga anges som ett klassiskt industriområde med blandade verksamheter. Där fastslås att den västra delen av området ska utvecklas med blandade verksamheter som kräver tunga transporter.

För närvarande pågår projektet Företagsområden i världsklass och som bland annat är en översyn av planeringsinriktningarna för företagsområden, däribland Västberga. Projektet leds av SBR och slutrapporten väntas bli klar under våren 2014.

Redan idag kan konstateras att området med sin centrala placering har en mycket viktig funktion som distributionscentrum för hela Stockholmsregionen. Inom området sker dessutom transporter med farligt gods på hela vägnätet och tidigare riskanalyser har visat att alla åtgärder som ökar personbilstrafiken inom industriområdet är olämpliga.

De flesta fastigheter i Västberga är planlagda som industri med få eller inga restriktioner på användning, vilket innebär att fastighetsägarna kan utveckla sin verksamhet, i stort sett obegränsat. Då en planändring till kontor och/eller bostäder i delar av området skulle inskränka på verksamheternas möjlighet till utveckling bedömer SBR att det inte är lämpligt att kombinera den nuvarande användningen med kontor och bostäder.