

Tyresö Kommun  
Socialförvaltningen  
Anita Brynje

2009-04- 2 1

Tyresö 2009-04-16

### **Trygghetsboende vid Björkbacken-synpunkter.**

Pensionärsorganisationerna PRO och SPF i Tyresö har fått möjlighet att yttra sig över planeringen av rubricerat boende enligt utlåtande daterat 2009-03-31.  
Vi lämnar följande synpunkter..

### **Gemensamhetslokal.**

Enligt tjänsteutlåtandet skall gemensamhetslokal om 50 – 65m<sup>2</sup> iordningställas och fördelas på två utrymmen.

Då lokalen (lokalerna) skall disponeras av boende i seniorhuset (52 lägenheter) och planerat trygghetsboende (77 lägenheter) varav kanske minst 1/3 bebos av 2 personer verkar ytan vara i minsta laget för 170 personer. Om alla skulle samlas blir utrymmet 0,3 – 0,4 m<sup>2</sup> / person. Även om 1/3 av de boende skulle samlas blir ytan c:a 1m<sup>2</sup> /person.

Vi föreslår att den nya restaurangen, ges en sådan utformning och storlek att den även kan utgöra en större gemensamhetslokal.

Även om detta går att ordna bör den planerade lokalen i trygghetsboendet ges en större yta.

### **Färdigställandet.**

Med hänsyn till efterfrågan på denna typ av boende är det viktigt att färdigställandet till 2011 ej försenas.

### **Förmedlingsregler.**

Köreglerna bör preciseras för personer med anknytning till Tyresö. Vi menar att anknytning bör vara släktskap med boende i Tyresö eller person som tidigare bott i Tyresö och nu vill återflytta.

### **Buller.**

Vad gäller bullerstörningar från biltrafiken på Dalgränd är det viktigt att dessa blir så små som möjligt. En åtgärd kan t.ex. vara vägbeläggning med så kallad tyst asfalt.

Parkeringsplatsen mellan Dalgränd och Centrum utgör knappast den vackraste utsikten. Vi förstår att p-platsen behövs men den kan säkert göras vackrare med trädplanteringar och annan grönska utan att det inkräktar på p-utrymmet.

Vi förväntar oss att få möjlighet att succesivt ta del av den fortsatta planeringen.

Vi anser att förslaget i övrigt är bra såvitt i dag kan bedömas.

Sune Linder  
PRO

Kerstin Hallgren  
SPF