

Reservation till Kommunfullmäktige 12 april 2007

§ 16 Markanvisningsavtal med Besqab gällande Strandängarna

Miljöpartiet är kritiskt till planering och konsekvenser av förslaget till exploateringsavtal.

Exploateringsgrad

Vi anser att exploateringsgraden av Strandängarnas planerade bostadsområde är för stor. Besqab planerar att bygga 230-240 bostäder (efter ändring av ursprungsförslag). I Översiktsplanen (1998) står att någon form av småskalig bebyggelse planeras i Norra Strand, att vyn från vattnet särskilt ska beaktas. ”Vid utformning och planering av nybyggnader ska stor hänsyn tas till topografi och befintlig natur.”

Miljöpartiet strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs med anledning av att det råder brist på dessa i Tyresö.

Strandskydd

Det planerade bostadsbygget innebär sannolikt att strandskyddet måste upphävas. *Detta nämns dock inte i markanvisningsavtalet*, vilket kunde ha varit lämpligt. Lagstiftningen är sträng och det krävs starka skäl för att upphäva strandskyddet enligt Länsstyrelsen som är instansen som beslutar om detta.

Ingreppet i området blir stort, dessutom kan området komma att upplevas som privat. Naturmiljön betecknas som unik och känslig i flera av kommunens dokument. I Structors ”Miljöbedömning av Översiktsplan” från 7 februari 2006 står bl a att läsa beträffande Strandområdet ”Delar av detta landområde värderas ha regionalt naturvärde pga lundmiljöer, förekomsten av äldre grova ädellövträd samt flera rödlistade arter.”

I Structors ”Miljöbedömning av Översiktsplan” står följande ”Vid detaljplaneläggning av området bör hänsyn tas till allmänhetens möjlighet att utnyttja strandområdet för rekreation så att inte denna begränsas och området får en ”privat” karaktär. En ökad bebyggelse kan störa djurliv samt skada växtliv genom att fler människor rör sig i området.”

”Kvarvarande strandområden ska skyddas och fortsätta att vara tillgängliga för allmänheten. Detta ska ske genom att man motverkar privatisering och ianspråktagande av allmän mark i strandnära lägen och att nya bryggplatser längs innerhavsvikarnas stränder ej ska tillåtas, istället ska befintliga bryggor förlängas inom de båtklubbar som finns idag.”

Problem med ökad trafik

Vi ser också problem med ökad trafik, framförallt på den redan hårt belastade Tyresövägen. Många boende kring Tyresövägen besvärar av trafiken. Bl a har medborgariéer med förslag om bullerplank skickats in till kommunen. I Agenda 21-dokumentet antaget 2003, har kommunen fastslagit mål om att begränsa bullerutsatta bostäder. Kommunen har i dagsläget inga planer på långsiktigt hållbara transportlösningar, dock har vi, miljöpartiet 2007-02-08 motionerat om att utreda en spårbilslösning i kommunen.

Klimatförändringar

Med anledning av pågående klimatförändringar, anser vi att kommunen ska göra riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade område finns risk för översvämningar pga höjda vattennivåer och kraftig nederbörd. Länsstyrelsen räknar med att vattennivån i världshaven kommer att stiga med upp till 0,9 meter vilket också påverkar Östersjön.

Marie Åkesdotter och Peter Bylund
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö