



Vänsterpartiet

Tyresö 2007-04-16

RESERVATION

Kommunfullmäktiges sammanträde 2007-04-12

§ 6 och § 7 Exploateringsavtal och detaljplan för kv. Trädgårdsbruket.

Vi i Vänsterpartiet i Tyresö reserverar oss mot att anta detaljplan och exploateringsavtal för kv. Trädgårdsbruket. Våra skäl till reservationen är följande:

1. Vi behöver bygga hyreslägenheter

Det råder ingen tvekan om att det finns ett stort behov av att bygga hyreslägenheter i länet och i vår egen kommun Tyresö. Därför är det av stor vikt att Tyresö kommun vid varje exploateringsstillfälle överväger om man skall ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I Trollbäcken är bristen på hyresrätter mycket stor. Det tycker vi är olyckligt! Som politiker och kommun måste vi ta ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Människor som inte har möjlighet eller inte vill ha äganderätt måste ges en chans att få en bostad. Det gäller särskilt låginkomsttagare, äldre och ungdomar.

Därför är det högst rimligt att ställa krav på att lägenheterna som byggs i kv. Trädgårdsbruket ska vara hyreslägenheter och därmed bidra till att minska segregationen. Eftersom beslut om markanvändning är väldigt definitiv, är det ett slöseri med markanvändning, om vi inte kan tillse att det finns andra upplåtelseformer i ett område med en homogen boendestruktur.

2. Tillgängligheten för funktionshindrade till våra nya bostadsområden

Vi har i Tyresös kommunfullmäktige antagit en handikapplan, som alla partier ställt sig bakom. I den står det att all nybyggnation skall vara anpassad till funktionshindrade. Inte desto mindre är det nu andra gången majoriteten föreslår att vi skall bygga bostäder som inte är anpassade till funktionshindrade. Den första gången handlade det om Västra Öringe, Peppargränd, där det nu byggs villor i tre plan. Där hänvisade majoriteten till att kommunen inte är skyldig att installera hiss om det övre planet är en vindsvåning. Med andra ord, så kan en person med funktionshinder inte köpa ett hus i det området.

Nu skall vi anta en ny detaljplan för kv. Trädgårdsbruket. Enligt planen skall det byggas 2-våningshus. Enligt plan- och bygglagen ställs inte krav på hiss i 2-våningshus och det finns heller inte med i detaljplanen att hiss skall installeras. Vi i Vänsterpartiet tycker att det är upprörande att majoriteten återigen kan komma på tanken att bygga ett nytt område, som utesluter människor med funktionshinder. Majoriteten går därmed helt emot intentionerna i handikapplanen.

Till detta kommer också att vi genom kommunens handikappråd fått veta att det inte går att köra in bil i garagen och sedan kunna sätta sig i rullstol. Garagen är för trånga för det! Det betyder att en person med funktionshinder blir beroende av att någon annan i familjen kör ned bilen i garaget. I handikapplanen står tydligt att tillgängligheten för funktionshindrade alltid skall beaktas vid ombyggnad och nybyggnation.

Om vi skulle kunnat bifalla detaljplanen för kv. Trädgårdsbruket, så skulle följande ändringar ha gjorts i detaljplanen:

- Förslaget ändras så att detaljplanen föreskriver att det skall byggas lägenheter med hyresrätt
- Detaljplanen ändras så att den innehåller antingen 1-våningshus eller 3-våningshus.
- Detaljplanen ändras så att det blir möjligt för funktionshindrade att ta sig in i bil från rullstol i garagen.

Eftersom vi inte fick något gehör för våra yrkanden, så reserverar vi oss mot beslutet.

För Vänsterpartiet i Tyresö

Ulla Hoffmann
Elisabeth Hedlund
Ledamöter av Tyresö Kommunfullmäktige