



Tyresö 2008-02-28

Reservation vid:

Kommunstyrelsens sammanträde 2008-03-25, §39 – Översiktsplan

Vi har i vårt gemensamma särskilda yttrande med (mp) och (v) redovisat våra mer principiella invändningar mot den översiktsplan som majoriteten arbetat fram. Det är en plan som inte tillräckligt tar itu med utmaningarna som Tyresö står inför när det gäller miljö, trafik, trygghet och boende.

Vi har under hela den långa processen som föregått antagandet framfört dessa åsikter och konkreta förslag som majoriteten avvisat. När det gäller boendet har faktiskt hela processen kännetecknats av successivt lägre ambitioner från majoritetens sida. Miljöavsnitten rymmer bra redovisningar av vad som redan är på gång – men få mål och konkreta nya insatser. De trafikproblem som kommunen står inför möts i bästa fall med önskemål om att SL ska göra något mer. Sammanfattningsvis skulle vårt omdöme kunna vara att det räcker inte.

Det innebär inte att vi förnekar att det finns bra inslag i planen. Mycket av det underlag som tagits fram kommer kommunen att ha nytta av i det framtida planarbetet. De förslag på markanvändning som majoriteten trots allt har fått fram är (med ettundantag – se nedan) bra. Och de insatser på miljöområdet som trots allt finns med ställer vi oss bakom. Och majoritetens beslut att i sista stund anamma det som vi föreslagit länge att peka ut Nyboda som ett kommande kulturcentrum uppskattar vi starkt.

Men slutomdömet kan ändå inte bli annat än att det inte räcker till. I detta skede av processen har vi valt att fokusera på de frågor där vi tror att det fortfarande skulle gå att förändra. Vi har i detta skede valt att bortse från skrivningar som vi inte i alla delar tycker är bra eller rättvisande. Det är som vi skriver om i vårt gemensamma yttrande – hade vi varit i majoritet hade planen i grunden sett annorlunda ut.

Våra ändringsförslag innebär i korthet;

Att tillföra Under Vision och strategiska utvecklingsområden (sid 4-5)

- (Ny) En utbyggd kollektivtrafik samt ytterligare ett körfält på Tyresövägen (från Tyresö skola) och på Gudöbroleden (från Alléplan) har tillsammans med ovanstående åtgärder inneburit att köerna reducerats, kollektivtrafikens framkomlighet ökat och trafikens klimatpåverkan minskat.



Reservation

infarkt.

Att tillföra/ändra

Under Kommunala verksamheter

- (ändring sid 18) Miljömål i Tyresö; Tyresö kommun ska arbeta för att nå de regionala miljömålen för Stockholms län genom olika åtgärder på lokal nivå. Åtgärderna bygger på kommunala mål från kommunens plan för hållbar utveckling, **som genom återkommande revidering skärpts och kompletterats med kvantifierbara mål**

Motiv: Det är rimligt att kommunen har egna lokala mål som åtminstone motsvarar de nationella målen. Nu blir det ingenting. Genom en återkommande revidering finns möjligheter att i takt med framsteg till följd av teknisk utveckling och den egna politiken skärpa målsättningen.

- (ny sidan 20) Vad vill vi åstadkomma? Klimatpåverkan av trafiken ska minska. Strategier: Kollektivtrafiksatsningar samt insatser för ökat cyklande genomförs enligt ovan. Kommunen verkar aktivt för möjligheten att arbeta på hemmaplan och erbjuda service hemmavid.

Motiv: En framsynt planering som syftar till att minska klimatpåverkan kan inte bara handla om att göra det besvärligt för människor att transportera sig - det måste lika mycket handla om att ge möjligheter. En sådan handlar om att med hjälp av ny teknik arbeta lokalt på hemmaplan. Kommunen bör därför underlätta en sådan utveckling och det borde finnas med i planarbetet.

- (Ändring sidan 23) Tillägg i nuvarande strategiruta: Kommunen ska så snart det är möjligt erbjuda de som sorterar en möjlighet att få sitt komposterbara avfall hämtat och hanterat.

Motiv: Ett område där ambitionerna tydligt borde stärkas inom miljöområdet är avfallshantering. Kommunens nuvarande system bygger på 1900-talsteknik och behöver uppgraderas till ett system där det blir enkelt att leva miljövänligt. Det handlar om att hemma i den egna bostaden/bostadsområdet kunna få en hämtning av det avfall som man sorterat för att minska klimatpåverkan. Det går i andra kommuner. Och det går i Tyresö också – om bara viljan finns.



Att Tillföra/ändra

Under kommundels fördjupningar

- Att kommunstyrelsen tar fram ett underlag som redovisar möjligheten att skapa fler bostäder genom att bygga till fler våningar på redan befintliga hus.

Motiv: Att förtäta utan att ta bort existerande grönområden är en viktig insats som måste prövas mer än idag.

- Att det tidigare markerade områdena för bostadsbebyggelse vid Stjärnvägen åter markeras för tätare bostadsbebyggelse.
- Att det tidigare markerade områdena för bostadsbebyggelse i Skälsätra åter markeras för tätare bostadsbebyggelse.

Motiv: En stor del av arbetet i översiktsplanen tog sin utgångspunkt i att utveckla Trollbäcken och bland annat att skapa alternativa boendeformer. Var Trollbäckens ungdomar som vill flytta hemifrån och de äldre som sålt villan och vill ha ett enklare boende ska ta vägen är fortfarande i majoritetens politik omöjligt att svara på. Vi pekar ut dessa två områden som utvecklingsområden. Som i alla områden där villa bebyggelse och flerbostadshus ska kombineras gäller det att bygga flerbostadshusen så att de passar väl in i omgivningen.

- Att området nordost om Granängsringen prövas som område för tätare bostadsbebyggelse alternativt kommunal verksamhet.
- Att området 4 i Bollmora som är planerat för kommunal verksamhet utgår för att möjliggöra fortsatt rekreation och lek på området.

Motiv: Vi vill inte ta bort den tomt som nu så mycket används för fritidssysselsättningar. Däremot pekar vi ut ett alternativt område för antingen kommunal verksamhet eller bostadsbebyggelse.

- Att kommunen reviderar den fördjupade översiktsplanen och det som nämns i Översiktsplanen vad gäller markanvändning för Östra Tyresö med inriktning;
 - Att den nuvarande tidplanen för detaljplanearbetet påskyndas genom att kommunen ökar resurserna för planarbetet.

Motiv: Det är orimligt att en hel kommundel får stå på väntelistan för att kommunen inte avsätter tillräckligt med resurser. Vi har i vårt budgetförslag föreslagit mer pengar till planarbetet. Den



Reservation

nuvarande väntelistan innebär sämre boendestandard, lägre omsorg om miljön och dåliga trafiklösningar.

- Att planerna ska rymma insatser för att förbättra den kommunala servicen. I detta bör inbegripas ett tillgängligt och tryggt boende för äldre som vill bo kvar och möjlighet till idrott och fritidsverksamhet för yngre.

Motiv: Östra Tyresös karaktär ska bestå. I den ligger också möjligheten att kunna leva hela sitt liv med alla de behov som kommer i olika skeenden i livet i den miljö man älskar och trivs i. Då måste kommunen ha en rimlig ambition för såväl boende för äldre som fritidssysselsättning för yngre. Idag finns det inte alls.

- Att den nuvarande regleringen av styckningsrätt av tomter ersätts med en ny princip som tar större hänsyn till tomtens beskaffenhet och läge. Utgångspunkten bör vara att bevara områdets karaktär samtidigt som de som äger sin mark får ett tydligt inflytande över sin egen mark. Om områdets karaktär går att förena med en styckning under 3000 kvadratmeter bör detta medges.

Motiv: Det handlar om att kombinera rätten att styra över sin egen mark med omsorgen om områdets karaktär. Vi socialdemokrater vill se en prövning av varje individuell styckningsförfrågan som tar sin utgångspunkt i områdets karaktär. Det innebär ett stort inflytande för de närboende samtidigt som det gör möjlighet att stycka där den nuvarande benhårda regleringen om 3000 kvadratmeter är uppenbart tokig. Det möjliggör också där styckning blir möjligt ett alternativ för de boende som behöver finansiera VA-anslutning och vägavgifter.

För socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Martin Nilsson