



Folkpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2008—03-25, 39 §, Översiktsplan för Tyresö kommun

Kommunen är skyldig att planera all mark med tyresöbornas bästa för ögonen. Det kommunala planmonopolet ger kommunen den möjligheten. Enskilda intressen skall i planarbetet vägas mot det allmännas behov. Om det allmänna behovet är större än det enskilda intresset skall det allmänna behovet tillgodoses.

Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument, men färdriktningen pekas ut och visioner för framtiden fästs på pränt. Den juridiskt bindande detaljplanläggningen underlättas om den överensstämmer med översiktsplanen.

Därför är det viktigt att konsekvenserna av översiktsplanen noga övervägs. Folkpartiet vill på följande punkter ge uttryck för en avvikande mening än den förhärskande inom Alliansen.

Bäverbäcksområdet räddas åt idrott och kultur

Bäverbäcksområdet består av en markremsa som är inträngd mellan golfbanan och Tyresövägen. Den av från trafik bullriga och avgasbemängda miljön i närheten av Tyresövägen gör enligt vår mening området olämpligt som boendemiljö.

Större delen av Bäverbäcksmarken är i gällande detaljplan avsedd för idrottsändamål. En mindre del är avsedd för industri och handel. Marken och miljön passar utmärkt för sådana aktiviteter även i framtiden.

Bäverbäcksområdet med tillhörande golfbana är i Folkpartiets vision ett välbesökt idrotts- och evenemangsområde med väl tilltagna parkeringsytor.

Kollektivtrafik och övrig trafik utreds

En kollektivtrafikutredning utlovades i samband med "Tyresö Centrum"-planen. Utredningen har inte redovisats. Här saknas alltså viktigt beslutsunderlag.

Trafikutredningen är enligt vår mening otillräckligt redovisad eftersom alternativa förslag saknas. Till exempel har endast ett förslag till lösning redovisats över trafikföringen kring Tyresö Centrum. Också andra förslag borde tas fram, även om de för med sig en annan lösning beträffande kvartersindelning och markanvändning i övrigt i Tyresö Centrum.

Området mellan Alléplan och Södergården avsätts till bostäder och småindustri/handel

Folkpartiet anser att området längs gamla Vendelsövägen mellan Alléplan och Södergården skall markeras som möjligt att bebygga med såväl bostäder som småskalig handel/industri samt att bensinstationerna omlokaliseras till ofarliga lägen.

Översiktsplanen för aktuellt område är nu sönderhackad så att endast idag kommunägda fastigheter ges denna möjlighet.

Området vid gamla Stjärnvägens skola avsätts till grupphusbebyggelse

Folkpartiet anser att området vid Stjärnvägens skola skall avsättas som utredningsområde för grupphusbebyggelse. Det finns gott om utrymme för bostäder på och i närheten av skoltomten.

Området vid Pelles väg avsätts till grupphusbebyggelse

Folkpartiet har under lång tid fört fram att området kring Pelles väg skall planeras för grupphusbebyggelse.

Kommunen har dock med en detaljplan över några få fastigheter på Pelles väg försvarat möjligheterna att nå området på vettigt sätt. Emellertid går det fortfarande att göra området tillgängligt för bostadsbebyggelse.

Östra Tyresö planeras också för kommersiell service,

Kommersiell service är enligt vår mening inte tillräckligt väl tillgodosedd i våra östra kommundelar.

Till exempel kan området i närheten av Tyresö Brygga/Trinntorp och längs Tegelbruksvägen till Kalvfjärden utvecklas till ett närserviceområde i likhet med området längs gamla Vendelsövägen i Trollbäcken mellan Drewiken och Södergården.

Planläggningen av "Yttre Brevik" påskyndas

Tidplaneringen av detaljplanläggning, kommunalt VA och övertagande av vägar på "Yttre Brevik" bör ses över i syfte att tidigareläggas. Inte minst VA-frågan i vissa delar av "Yttre Brevik" ser ut att behöva lösas snabbare än vad som tidigare antagits.

Ett påskyndande får inte innebära en senareläggning av planerna för "Inre Brevik".

Broförbindelse mellan Alby och Rundmar

Vid utvecklingen av Alby till en nordlig nationalparksentré behövs en broförbindelse över Nyforsviken till Rundmar. Detta bör redan nu redovisas i Översiktsplanen.

För Folkpartiets kommunstyrelsegrupp



Mats Larsson