



Tyresö 2008-02-28

*Särskilt yttrande vid:*

### **Kommunstyrelsens sammanträde 2008-03-25, §39 – Översiktsplan**

#### **Ett Tyresö där det finns bra boende och en bra miljö**

Den borgerliga majoriteten har lagt fram en översiktsplan som endast i begränsad omfattning kommer påverka hur det framtida Tyresö ser ut. Vi hade önskat en plan som ger svar på en del av alla de frågor som nu hopar sig;

- Hur ska boende för de många yngre som vill flytta hemifrån och de många äldre som vill lämna sin villa för ett mer okomplicerat boende lösas när översiktsplanen så uppenbart inte täcker de kommande behoven?
- Hur ska de kommande trafikinfarkter som blir konsekvensen av fler boende lösas när översiktsplanen inte täcker behoven av framkomlighet och kollektivtrafik?
- Hur ska Tyresö dra sitt strå till stacken för ett bättre klimat när Översiktsplanen i praktiken inte alls bidrar till ett mer klimatsmart Tyresö?

Även om vi som skrivit under detta gemensamma yttrande har delvis olika uppfattningar i enskilda detaljfrågor – vilket kommer till uttryck i de olika reservationer som lagts till kommunstyrelsen – är vi ense om färdriktningen.

Vi vill se ett mer sammanhållet Tyresö. Ett Tyresö där alla tillåts växa utifrån sina unika förutsättningar. Ska det vara möjligt måste det civila samhället stärkas och sociala nätverk understödjas. Vi tycker därför att själva utgångspunkten för en översiktsplan måste vara att skapa mötesplatser för det mänskliga mötet. Vi saknar det perspektivet. Det handlar i grunden om tryggheten i vardagen men också om att stödja en demokratisk samhällsutveckling. Den plan som nu utarbetats tar därtill inte särskilt hänsyn till exempelvis kommunens mål i övrigt om integration, tillgänglighet för funktionshindrade och demokratisk påverkansmöjlighet.

Tyresö behöver därför en politik som svarar mot de behov som finns vad mer specifikt gäller;

1. Bostäder och då speciellt hyresrätter. Under många år har den sittande majoriteten haft för låga ambitioner vad gäller hyresrätter vilket idag innebär en tydlig bostadsbrist. Det drabbar framförallt ungdomar som varken har ett eget boende eller ett eget kapital. Deras steg in i vuxenvärlden förskjuts och försvåras. Men också äldre som vill lämna villan för ett mindre krävande boende. Vi är beredda att hålla med de som



hävdar att den borgerliga regeringspolitiken har försvårat förutsättningarna för byggande. Det innebär inte att Tyresö bör avstå från ambitioner att tillgodose behovet av bostäder. I en översiktsplan som tar sikte på en tidsperiod om 15-20 år bör man dels utgå från att reglerna förändras så att byggande blir möjligt och dels använda de möjligheter som finns. Tyresös åtagande för att klara den regionala bostadsförsörjningen klaras inte med denna översiktsplan. Med andra ord; även om man ska lite på den borgerliga planeringen så innebär den bostadsbrist. Mycket (inklusive majoritetens egna bedömning) talar dessutom för att den planerade markanvändningen innebär färre än de 175 bostäder som borgerligheten hävdar att man kan åstadkomma i bästa fall. Det tillsammans med låga politiska ambitioner för hur den mark som redan idag enligt gällande planering skulle kunna användas för bostadsbyggande skapar en bristsituation. Vi är övertygade om att det med stor omsorg för kommunens grönområde hade gått att göra mer för bostadsbyggandet. En del i detta handlar om att bygga hyresrätter som det finns stort behov av och som samtidigt är mindre resurskrävande. I majoritet hade vi byggt för att möta behoven.

2. Ett ekologiskt hållbart Tyresö. Översiktsplanen är en bra produkt om man vill få en beskrivning av vad som görs med hänvisning till gällande lagstiftning och tidigare planer. Vi uppskattar den sammanställning som kommunens tjänstemän gjort i att sammanställa detta. Vi saknar emellertid en politisk ambition som går längre och en ambition som tar sig uttryck i en konkret samhällsplanering. Låt oss ta några exempel. Översiktsplanen visar hur personbilstrafiken ökat kraftigt de senaste 30 åren. Samtidigt håller sig översiktsplanen till övergripande formuleringar om vad som behöver göras. Vi saknar såväl konkreta mål som metoder om hur klimatpåverkande transporter ska minskas. Den trafikinfarkt som kan väntas i Östra Tyresö om inget görs möts med tystnad. En översiktsplan borde rymma insatser för att främja både kollektivtrafikens framkomlighet som åtgärder för att minska mängden transporter. De insatser som behövs för att minska klimatpåverkan från boendet och övrig markanvändning behandlas bara ytligt. Kommunen bör bli att sätta upp ett konkret mål om att reducera klimatutsläppen med åtminstone samma ambitionsnivå som finns på nationell nivå. Det hade också varit rimligt i en översiktsplan att närmare planera för hur användningen av energislag med låg miljöpåverkan skulle kunna öka. På samma sätt hade det varit rimligt att vara mer långtgående när det gäller ambitionerna för att sprida fjärrvärmeanvändningen i kommunen. En annan faktor som i det närmaste lyser med sin frånvaro är ambitioner och insatser för att minska avfallsmängden. På alla dessa punkter har oppositionen högre ambitioner vilket vi redovisar mer i detalj i våra respektive reservationer.



3. Ett tryggare och rikare Tyresö. Med en ambition att öka tryggheten och livskvaliteten finns det anledning att göra mer än majoriteten nu gör. Vi vill utveckla centrumområdet och det är bra att det nu finns en stor enighet om det arbete som pågår. I en översiktsplan borde dock ambitionen vara något mer långtgående. Vi tror att det går att mer sammanfläta de olika centrumdelarna. Vi vill se en centrumombildning som inte bara tar sin utgångspunkt i kommersiella intressen och byggande av bostadsrätter. Därför behöver områdets värde för det kulturella och idrottsliga livet stärkas. Därigenom skulle också tryggheten stärkas. Samhällsplaneringen borde ta sin utgångspunkt i behovet hos olika grupper i samhället. Alla nya flerfamiljebostäder måste byggas så att de möjliggör för funktionshindrade att kunna verka och leva på samma villkor som övriga medborgare. Det är angeläget att låta behoven inte minst hos barn och ungdomar spela en stor roll i en översiktsplan. Därför borde barnkonventionen ha tagits som utgångspunkt. Det handlar om att låta barn få ta plats. Översiktsplanen i dess nuvarande skick tar inte tillräckligt hänsyn till behovet av lek och fritid. Vi är övertygade om att det trots närheten till storstaden går att skapa den trygga småstaden. Hade vi haft majoriteten hade vi gjort mer för att åstadkomma detta vilket också syns i våra respektive yrkanden.

Det som den här reservationen pekar på är missade möjligheter. Det är svårt att bli irriterad på förslaget som nu presenteras av majoriteten. Därtill är förslaget alltför harmlöst. Själva ambitionen tycks ha varit att inte utmana eller driva samhällsutvecklingen i någon given riktning. Det är symptomatiskt för en majoritet som präglas av nöjdhet.

Med detta visar vi den dagordning- en majoritet bestående av Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet skulle arbeta utifrån. Det handlar om boende, trygghet och ett ekologiskt hållbart Tyresö.

För Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Martin Nilsson