

**FASTIGHETSPLAN** för kvarteret **FISKAREN** i Tyresö kommun.

**Sökande:** Tyresö kommun

**Detaljplan:** Orrnäset.

**Kvarterets användningssätt:** Lotterna A - V är avsedda för villabebyggelse.

**FÖRESLAGNA LOTTER**

<b>Beteckning</b>	<b>Bildas av</b>		<b>Areal kvm</b>	<b>Anmärkning</b>
A	Tyresö 1:238		7345	Gemensamhets- anläggning, se nedan.
B	Tyresö 1:238		2419	- ” -
C	Tyresö 1:826		4305	- ” -
D	Tyresö 1:235 Tyresö 1:826	225 3500	3725	- ” -
E	Tyresö 1:235 Tyresö 1:826	218 3552	3770	- ” -
F	Tyresö 1:143 Tyresö 1:826	5100 192	5292	Servitut och gemensamhets- anläggning, se nedan.
G	Tyresö 1:143		2457	Gemensamhets- Anläggning, se nedan.

H	Tyresö 1:24		1117	Gemensamhets- anläggning, se nedan.
J	Tyresö 1:24 Tyresö 1:25	104 1764	1868	
K	Tyresö 1:842		3811	- ” -
L	Tyresö 1:815 Tyresö 1:842	69 2341	2410	
M	Tyresö 1:754		2765	
N	Tyresö 1:754		4808	
O	Tyresö 1:31 Tyresö 1:32	122 3746	3868	
P	Tyresö 1:32 Tyresö 1:31 Tyresö 1:815	122 2927 324	3373	Gemensamhets- anläggning, se nedan.
R	Tyresö 1:235 Tyresö 1:826	3042 1205	4247	- ” -
S	Tyresö 1:235		4558	- ” -
T	Tyresö 1:235		3492	- ” -
U	Tyresö 1:826 Tyresö 1:824	112 5267	5379	- ” -
V	Tyresö 1:238		2402	- ” -

## FÖRESLAGNA GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Beteckning på kartan	Upplåtet utrymme	Deläggande fastigheter	Gemensamhetsanläggningens innehåll.
G1	Del av lotten C, S och T	Lotterna C, R, S, T och U	Gemensamma va-ledningar och pumpanläggning.
G2	Del av lotterna C, D och U	Lotterna C, D och T	Gemensam utfartsväg
G3	Del av lotten R	Lotterna E, R och S	Gemensam utfartsväg
G4	Del av lotten P	Lotterna F och G	Gemensamma va-ledningar.
G5	Del av lotten P	Lotterna F, G och P	- ” -
G6	Del av lotten K	Lotterna H och K	Gemensam väg
G7	Del av lotterna B och V	Lotterna A och V	Gemensamma va-ledningar.
G8	Del av lotterna B och V	Lotterna A, B och V	Gemensam väg
G9	Del av lotten F	Lotterna F och G	- ” -

## FÖRESLAGNA SERVITUT

x1	Belastar del av lotten F	Till förmån för lotten G	Ändamål, va-ledningar
----	--------------------------	--------------------------	-----------------------

### Prövning av väsentlighet och båtnadsvilkor i anläggningslagen.

Väsentlighetsvillkoret får anses uppfyllt genom att de fastigheter som skall delta är beroende av att få ansluta till kommunala va-ledningar samt anordna väg.

Båtnadsvillkoret får anses uppfyllt genom att den samordning som gemensamhetsanläggningen innebär av serviceledningar för vatten, avlopp och väg medför lägre kostnader per fastighet än om motsvarande anläggning skulle utföras av var och en.

.....  
Ronny Magnusson