



Reservation till Kommunfullmäktige 11 juni 2009

## Ärende 4 och 5 Detaljplan för bostäder vid Veronikagränd – beslut om antagande, samt tillhörande exploateringsavtal

Miljöpartiet de Gröna i Tyresö ser mycket positivt på att Tyresö Bostäder bygger fler hyresrätter. Det är gynnsamt för både yngre och äldre invånare och dessutom bra ur jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Vi antog detaljplanen och exploateringsavtalet därtill, men yrkade på följande tillägg;

1. Arbeta utifrån balanseringsprincipen! Den som exploaterar ett område ansvarar också för att de ekologiska värden som går förlorade, återskapas på samma eller en närbelägen plats. Bostadsnära grönområden är oerhört viktiga för människors hälsa och välbefinnande och måste därför skyddas och stärkas.
2. Bygg energisnålt! Fastigheterna ska uppföras utifrån ett långsiktigt perspektiv. Det kommunala bostadsföretaget ska vara med och utveckla energieffektiva byggnader – passivhus, energisnåla hus med extra god isolering och ny energiteknik som tillvaratar solinstrålning. Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till fastighetens livslängd blir totalkostnaderna lägre. I exploateringsavtalet ska krav om energieffektivitet ställas; passivhus eller lågenergihus, krav om installation av solceller för eltillförsel, solfångare för uppvärmning av vatten och individuell mätning av värme och vatten.
3. Minimera parkeringsplatser och hårdgjorda ytor! Parkeringsplatserna i detaljplanen och exploateringsavtalet ska begränsas till max 0,8 parkeringsplatser per bostad. Tyresö Bostäder ska se över möjligheten att uppföra parkeringsytor inom/under byggnaden. Detta för att minimera hårdgjorda ytor och för att möjliggöra mer bostadsnära grönområden.
4. Undersök möjligheten att införskaffa bilpoolsbilar! Förutom att miljön och klimatet påverkas i mindre grad, frigörs parkeringsytor och mer grönyta kan bibehållas eller återskapas. I området finns många barnfamiljer och det är inte omöjligt att intresse för bilpool finns bland dem som redan bor i området.
5. Säkerställ att bullernivåerna inte överstiger tillåtna nivåer! Buller är en hälsofråga med betydande mänskliga tragedier och samhällsliga kostnader som följd. Högsta trafikbullernivåer inomhus ska helst vara bättre än riktvärdena i Svensk Standard.
6. Säkerställ så att markföroreningarna saneras och avlägsnas till fullo!

Vi reserverar oss mot beslutet att inte anta våra tilläggsyrkanden.

För Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Peter Bylund

Marie Åkesdotter