



Reservation till Kommunfullmäktige 11 juni 2009

### Ärende 6 och 7, Detaljplan för Trygghetsboende vid Björkbacken – beslut om antagande, samt det tillhörande exploateringsavtalet

Miljöpartiet de Gröna i Tyresö ser positivt på trygghetsboendet vid Björkbacken. Vi antog detaljplanen och exploateringsavtalet därtill, men yrkade på följande tillägg;

1. Arbeta utifrån balanseringsprincipen! Den som exploaterar ett område ansvarar också för att de ekologiska värden som går förlorade, återskapas på samma eller en närbelägen plats. Bostadsnära grönområden är oerhört viktiga för människors hälsa och välbefinnande och måste därför skyddas och stärkas.

I detaljplanen tas en hel del park- och naturmark i anspråk och det är därför av stor vikt att återskapa funktionerna i närheten. Vi föreslår att buskar och träd planteras vid parkeringsytorna i Tyresö Centrum mitt emot trygghetsboendet. Grönska utanför fönstret påverkar välbefinnandet positivt, en vy över en stor parkeringsplats gör det inte.

2. Bygg energisnålt! Fastigheterna ska uppföras utifrån ett långsiktigt perspektiv – passivhus, energisnåla hus med extra god isolering och ny energiteknik som tillvaratar solinstrålning. Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till fastighetens livslängd blir totalkostnaderna lägre. I exploateringsavtalet ska krav om energieffektivitet ställas; passivhus eller lågenergihus, krav om installation av solceller för eltillförsel, solfångare för uppvärmning av vatten och individuell mätning av värme och vatten.
3. Minimera parkeringsplatser och hårdgjorda ytor! Parkeringsplatserna i detaljplanen och exploateringsavtalet ska begränsas till max 0,5 parkeringsplatser per bostad.
4. Undersök möjligheten att införskaffa bilpoolsbilar! Förutom att miljön och klimatet påverkas i mindre grad frigörs parkeringsytor. I området finns eventuellt redan ett intresse för bilpool hos de boende.
5. Säkerställ att bullernivåerna inte överstiger tillåtna nivåer! Buller är en hälsofråga med betydande mänskliga tragedier och samhällsliga kostnader som följd. Högsta trafikbullernivåer inomhus ska helst vara bättre än riktvärdena i Svensk Standard.

Vi reserverar oss mot beslutet att inte anta våra tilläggsyrkanden.

För Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Peter Bylund

Marie Åkesdotter