

§ 127

Dnr. 07/KSM 0342

**Svar på överklagande av Strandängarna****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige ger sitt medgivande till att Miljödepartementet gör följande tillägg till bestämmelserna för området markerat som båtuppläggning/parkering på plankartan för Strandängarna etapp 2, enligt PBL 13:8:

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS****Skyddsbestämmelser**

q<sub>1</sub> Område med värdefull trädvegetation som ska vidmakthållas. Uppläggning av båtar och parkering ska ske med hänsyn till befintlig vegetation. Marklov krävs för avverkning och gallring.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Ändrad lovplikt**

a<sub>1</sub> Marklov krävs för avverkning och gallring.

**Särskilt yttrande**

Martin Nilsson (S) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

**Ersättaryttrande**

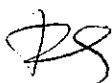
Marie Åkesdotter (MP) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Miljödepartementet har begärt att Tyresö kommun yttrar sig över ett förslag om komplettering av planbestämmelser som Länsstyrelsen har lämnat med anledning av nya undersökningar som kommit fram under planens överklagandeprocess.

Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens uppfattning att en q-bestämmelse kan läggas till på plankartan, men att den ska utformas på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis kan användas för båtuppläggning och parkering under den tid avtalet gäller eller tills en alternativ plats kan erbjudas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Tyresö kommun

Sara Kopparberg  
Planchef  
5782 9260

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2010-08-24

1 (3)

Diarienummer  
07/KSM 0342

Kommunstyrelsen

## Tillägg till detaljplan för Strandängarna etapp 2

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger sitt medgivande till att Miljödepartementet gör följande tillägg till bestämmelserna för området markerat som båtuppläggning/parkering på plankartan för Strandängarna etapp 2, enligt PBL 13:8:

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

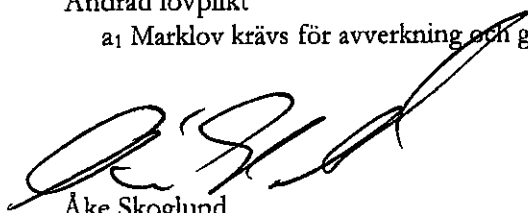
##### Skyddsbestämmelser

q<sub>1</sub> Område med värdefull trädvegetation som ska vidmakthållas. Uppläggning av båtar och parkering ska ske med hänsyn till befintlig vegetation. Marklov krävs för avverkning och gallring.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs för avverkning och gallring.



Åke Skoglund  
Teknisk chef



Sara Kopparberg  
Planchef



## Sammanfattning

Miljödepartementet har anmodat Tyresö kommun att yttra sig över ett förslag på komplettering av planbestämmelserna som Länsstyrelsens har lämnat med anledning av nya undersökningar som kommit fram under planens överklagandeprocess. Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens uppfattning att en q-bestämmelse kan läggas till på plankartan, men att den ska utformas på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis kan användas för båtuppläggnings och parkering.

## Beskrivning av ärendet

Miljödepartementet har i en remiss anmodat Länsstyrelsen att yttra sig över vad som i överklagandeskrivelser på planen för Strandängarna etapp 2 anförts om förekomsten av fridlysta djur- och fågelarter i området samt redogöra för den bedömning Länsstyrelsen gjort avseende de planerade åtgärdernas eventuella konsekvenser för arterna.

Länsstyrelsen konstaterar att de nya undersökningar som tagits fram av de klagande ytterligare bekräftar att området har partier med höga naturvärden. Det är dock Länsstyrelsens uppfattning att de påträffade värdena i huvudsak kommer att fortsätta finnas på platsen även om planerna genomförs och att de störningar som planernas genomförande kan förväntas ha på växt- och djurlivet inte är större än att de får anses godtagbara. Med stöd av de nya undersökningarnas uppgifter om värdefull insektsfauna i området för båtuppläggnings/parkering i planen för etapp 2, anser Länsstyrelsen dock att det finns skäl att införa en planbestämmelse, enligt PBL 5:7 p 13, för att stärka skyddet för där förekommande värdefulla ekar. Länsstyrelsen gör bedömningen att regeringen, enligt PBL 13:8, kan påföra en sådan skyddsbestämmelse för ekbeståndet (q), om kommunen så medger.

Med anledning av Länsstyrelsens yttrande har Miljödepartementet anmodat Tyresö kommun att yttra sig över Länsstyrelsens förslag till komplettering av planbestämmelserna.

Stadsbyggnadskontoret delar helt Länsstyrelsens bedömning och anser att en q-bestämmelse ligger väl i linje med planens intentioner om att bevara områdets naturvärden och därför kan läggas till på plankartan för etapp 2. Eftersom området i dag delvis är utarrenderat till Tyresö Strands båtklubb är det dock viktigt att q-bestämmelsen utformas på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis kan användas för båtupplägning och parkering under den tid avtalet gäller eller tills en alternativ plats kan erbjudas.

**Bilagor:**

Plankarta, antagandehandling  
Brev från Miljödepartementet  
Yttrande från Länsstyrelsen





REGERINGSKANSLIET

2010-02-10

M2009/594/F/P

Miljödepartementet

Tyresö kommun  
135 81 TYRESÖ

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadskontoret

2010-02-16

Enheten för förvaltningsärenden  
Departementssekreterare  
Lena Källberg  
Telefon 08-405 3483

Dnr. 2009:SMC004

**Överklagande i fråga om detaljplan för Strandängarna, etapp 1, Tyresö kommun**

För kännedom och eventuellt yttrande översänds kopia av Länsstyrelsens i Stockholms län yttrande den 1 februari 2010.

Om Ni vill anföra något ytterligare i ärendet, bör Ert yttrande ha kommit in till Regeringskansliet, Miljödepartementet, senast den 8 mars 2010. I annat fall kan ärendet komma att avgöras på befintligt underlag.

Ovan angivet diarienummer bör åberopas.

I tjänsten

*Marie-Louise Veigurs*  
Marie-Louise Veigurs  
assistent



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN  
Avdelningen för planfrågor  
Inger Norsell  
08-785 51 77

## YTTRANDE

Datum  
2010-02-01

Beteckning  
4031-2009-87333  
4031-2009-87337

Abbilaga 21

Regeringskansliet  
Miljödepartementet  
103 33 STOCKHOLM

REGERINGSKANSLIET Miljödepartementet	
Ink.	2010-02-03
	M2009/594/F/P
Dnr	M2009/1288/F/P

Till

### Angående överklagande i fråga om detaljplaner för Strandängarna, etapp 1 och 2, Tyresö kommun (M2009/594/F/P, M2009/1288/F/P)

Miljödepartementet har i remiss 2009-12-17 anmodat Länsstyrelsen att yttra sig över vad som i överklagningsskrivelser anförts om förekomst av fridlysta djur- och fågelarter inom planområdena för Strandängarna etapp 1 och 2 samt redogöra för den bedömning Länsstyrelsens gjort avseende de planerade åtgärdernas eventuella konsekvenser för arterna.

Sedan den till detaljplanerna hörande miljökonsekvensbeskrivningen togs fram har de överklagande parterna låtit konsulten Calluna utföra kompletterande naturutredningar utifrån nya inventeringar av flora- och fauna. Eftersom yttrandet särskilt bör belysa vad som anförts om fridlysta djur- och fågelarter, har Länsstyrelsen koncentrerat granskningen till dessa delar.

De klagande inriktar sig framförallt på förekomsten av några arter/artgrupper. Dessa är framförallt rödlistade insekter, brunand (upptagen i det s.k. fågeldirektivet) och fladdermusarter (upptagna i det s.k. art- och habitatdirektivet).

### Länsstyrelsens synpunkter

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen kan konstatera att de nya kompletterande undersökningarna ytterligare bekräftar att området har partier med höga naturvärden. Undersökningarna utgör värdefulla komplement till den tidigare framtagna miljökonsekvensbeskrivningen. Det är dock Länsstyrelsens uppfattning att de påträffade värdena i huvudsak kommer att kunna fortsätta att finnas på platsen även med planerad bebyggelse. De störningar som kan förväntas för växt- och djurliv är inte större än att de får anses godtagbara. Med stöd av de nya uppgifterna om värdefull insektsfauna, anser Länsstyrelsen dock att det kan finnas skäl att i detaljplanen för etapp 2 införa en planbestämmelse enligt PBL 5:7 p 13 för området med båtuppläggning/parkering, för att stärka skyddet för där förekommande värdefulla ekar. Länsstyrelsen gör bedömningen att regeringen, enligt PBL 13:8, kan påföra en planbestämmelse, q, om skydd för ekbeståndet, om kommunen så medger.



### Rödlistade insekter

De kompletterande undersökningarna visar att en värdefull evertebratfauna finns i området. Med hjälp av fällor har man kunnat konstatera en stor mångfald, varav fyra påträffade insekter som är klassade som rödlistade. De mest värdefulla arterna är knutna till äldre ekar, vilket t.ex. gäller för läderbagge (*Osmoderma eremita*) som man hittade spillning av. Arten är mycket sällsynt i länet och även skyddad enligt bilaga 4 i art- och habitatdirektivet.

Länsstyrelsen har varit i kontakt med Callunas inventerare Håkan Andersson. Fyndet av läderbaggespillningen gjordes i en gammal ek som står mellan cykelvägen och bilvägen mitt för badplatsens nuvarande parkering. Inventeraren anser att det finns stor risk att läderbaggen redan är försvunnen från platsen. Spillningen låg en bra bit ner i trädets innandöme (mulmen) och kan där ha konserverats i många år. Inga andra spår eller rester av arten fanns i området. Det är känt att spillning från läderbagge kan ligga kvar mycket länge även sedan djuret har försvunnit. Fyndet och förekomsten av de andra arterna i inventeringen visar dock att det är oerhört viktigt att ha en långsiktig plan för hur området ska kunna ha en fortlöpande kontinuitet av äldre ek. Ytterligare inventeringar i omgivningarna kan även behöva göras inför upprättandet av den skötselplan kommunen avser att ta fram gällande området för planetapp 2.

Med stöd av de nya uppgifterna om värdefull insektsfauna, anser Länsstyrelsen att det kan finnas skäl att i detaljplanen för etapp 2 införa en planbestämmelse om skydd för miljön (enligt PBL 5:7 p 13) i det område som idag används för vinteruppläggning av båtar och parkering, och där planläggningen befäster den användningen. Inom detta område finns ett antal värdefulla ekar som bör vidmakthållas.

### Brunand och övrigt fågelliv

Till de nya dokumenten hör även en bra och kompletterad genomgång av kända häck-, rast- och vinterfåglar vid Erstavik. De största värdena redovisas bestå i att stora mängder brunand (upptagen i bilaga 2 i det s.k. fågeldirektivet) och andra sjöfåglar som rastar och övervintrar i Erstaviken. Även om några arter använder strandzonen är de flesta arterna dykänder eller doppingar som i huvudsak födosöker längre ut i Erstaviken. De mindre brygganläggningar som föreslås i bladvassbältena kan antagligen påverka fågellivet lokalt, men då det kommer att finnas kvar en hel del bladvass i närheten, bedöms störningen som godtagbar för området i stort.

### Fladdermöss

Konsulten Calluna har på uppdrag även studerat områdets fladdermusfauna. Med hjälp av detektorer har fem (möjligen sex) arter påträffats. Det visar en hög diversitet, men frågan är hur många av de påträffade arterna som verkligen är bofasta i området. De flesta djuren antas använda området för födosök eller som ledlinje för sin förflyttning. Detta sker till stor del över strandbården som till stora delar kommer lämnas orörd även framöver.



## YTTRANDE

Datum  
2010-02-01Beteckning  
4031-2009-87333  
4031-2009-87337

Ett fynd som redovisas är extra intressant - fyndet av dammfladdermus. Arten är mycket ovanlig och utpekad i bilaga 2 till art- och habitatdirektivet. I rapporten saknades dock uppgifter om hur fyndet har kvalitetssäkrats.

Länsstyrelsen har därför varit i kontakt med inventeraren som meddelar att ljudfilen med inspelad dammfladdermus har kontrollerats i Tyskland. Eftersom det finns svensk expertis på området och kvalitetssäkring i Sverige/Danmark är praxis för ovanliga fladdermöss, har ljudfilen efter önskemål från Länsstyrelsen, även granskats av professor Ingemar Ahlén vid SLU. Ingemar Ahlén anser att lätena på ljudfilen troligen härstammar från vattenfladdermus (också påträffad i inventeringen). Calluna har därför dementerat uppgiften om dammfladdermus vid Tyresö strandängar (se bilaga).

-----

I framtagandet av detta yttrande har deltagit plandirektör Inger Holmqvist, beslutande, miljöhandläggare Mats Gothnier (sakkunnig), länsassessor Kjell Cromnier samt planarkitekt Inger Norsell, föredragande.

  
Inger Holmqvist

  
Inger Norsell

*Bilaga:*

Kopia av e-mail 2010-01-19 från Håkan Ignell, Calluna, till Mats Gothnier, Lst, angående dammfladdermus Tyresö Strand

*Kopia:*

Enheten för naturvård  
Avdelningen för planfrågor  
Avdelningen för rättsliga frågor



**Gothnier Mats**

*BILAGA*

**Från:** Håkan Ignell [hakan.ignell@calluna.se]  
**Skickat:** den 19 januari 2010 07:59  
**Till:** Gothnier Mats  
**Kopia:** Ingemar Ahlen  
**Ämne:** Dammfladdermus Tyresö Strand

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Naturvårdsenheten 2010 <del>2009</del> -01- 19 4031-2009-87333 och 87337 Kommun nr:
--

Hej Mats!

Nu har både Ingemar Ahlén och Hans Baagoe i Danmark tittat på filerna och de anser inte att det är dammfladdermus som finns på ljudfilerna. Det finns inga tydliga typiska karaktärer för dammfladdermus men mera som talar för vattenfladdermus.

Som jag nämnde när vi talades vid sist så var det inte en helt enkel ljudfil att titta på och nu har jag fått den bästa hjälp jag kan få med analysen så jag tycker att vi utgår från att det inte är dammfladdermus.

Beklagar att det blev extra arbete för dig.

Hör av dig om du har några frågor eller hänvisa till mig om min uppdragsgivare har några funderingar.

Hälsningar

Håkan

Calluna AB  
Håkan Ignell  
Linköpings slott  
582 28 Linköping

013-12 25 75  
0708-12 31 71  
013-12 65 95 (fax)

www.calluna.se



## Särskilt yttrande angående Strandängarna

KS 2010-08-31

När ärendet om Strandängarna behandlades i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige hävdade vi Socialdemokrater dels att samrådsprocessen, givet den stora mängd namnunderskrifter som kom in, borde ha gjorts om och fördjupats. Dels hävdade vi att kartläggningen av rödlistade arter borde gjorts om – givet den kritik som framkom i samrådsförfarandet.

När nu detta har gjorts och det framkommer fler rödlistade arter än tidigare i det ena området anser vi att vårt tidigare krav fått förnyad aktualitet även för det andra området.

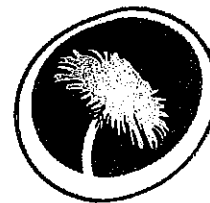
I det nu aktuella ärendet har vi dock inga invändningar i sak.

För socialdemokraterna i kommunstyrelsen

Martin Nilsson

# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 31 augusti 2010

### § 127 Svar på överklagande av Strandängarna

Miljöpartiet i Tyresö ser gärna att Miljödepartementets tillägg om ökat skydd (marklov för avverkning och gallring) skrivs in i planen för Strandängarna, etapp 2.

Undertecknad ställde en fråga på kommunstyrelsens sammanträde – om överklagandet därmed är färdigbehandlat av Miljödepartementet (som gäller både etapp 1 och 2). I huvudsak gällde överklagandet etapp 1. Ingen på sammanträdet kunde svara på detta, vare sig ansvarig tjänsteman eller politiker. I handlingarna framgår inte detta.

Miljödepartementet har givit den överklagande rätt att utföra nya naturundersökningar i området. Där framgår med all tydlighet att området har höga naturvärden. Miljöpartiet riktar återigen kritik mot kommunens miljökonsekvensbeskrivning som lämnade mycket att önska.

Våra synpunkter på detaljplanerna över Strandängarna finns att läsa i vår reservation till kommunfullmäktige 20080812.

Marie Åkesdotter  
För miljöpartiet de gröna i Tyresö