

§ 12

Dnr 2009/KSM 0670

Fastighetsplan för del av kvarteret Ekängen - beslut om antagande**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fastighetsplan för del av kvarteret Ekängen antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att i samråd med fastighetsägarna omvandla och föreslå en förtätning i kvarteret där de naturliga förutsättningarna om möjligt tas till vara för att göra lämpliga tomtplatser.

Fastighetsplanen ligger även till grund för debitering av gatukostnad och VA-avgift som baseras på antal tomter och tomtstorlek.

Fastighetsplanens del av kvarteret föreslås indelas i fyra fastigheter enligt karta, betecknade lotterna A-D. Fastigheterna ska användas för bostadsändamål i överensstämmelse med förslag till ny detaljplan för Slånbacken, etapp 13.

Justerandes sign

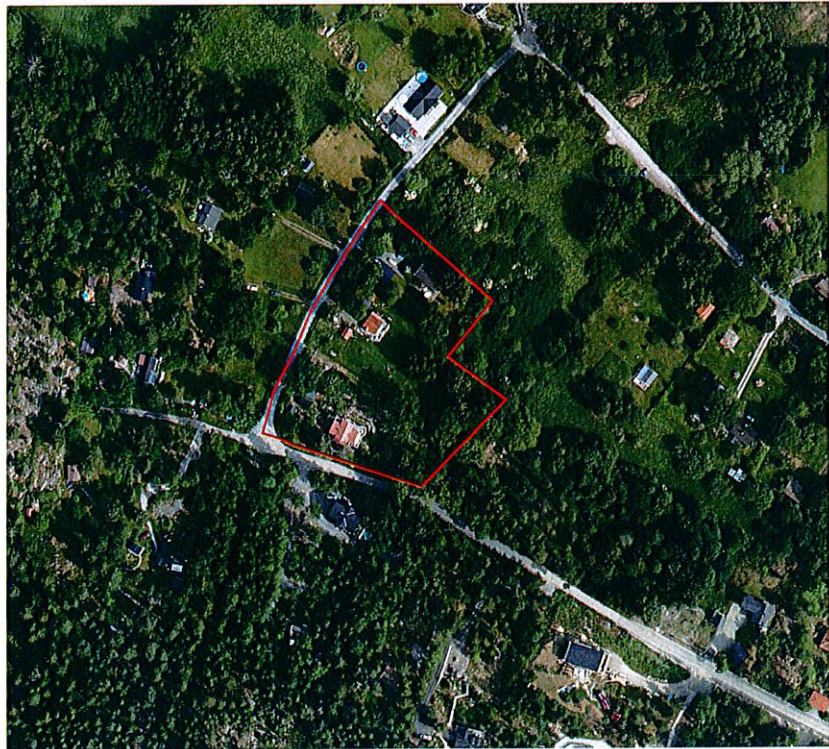


Utdragsbestyrkande



BESKRIVNING TILLHÖRANDE FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET
Ekängen

Tyresö kommun, Stockholms län



ALLMÄNT OM FASTIGHETSPLANER

Genom en fastighetsplan kan en detaljplans genomförande säkerställas i fastighetsrättsligt avseende. Fastighetsplanen är ett genomförandesätt som med bindande verkan styr bland annat fastighetsindelning, servitut och gemensamhetsinläggningar.

Vid fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning är lantmäteriet bundet att följa fastighetsplanen. Möjlighet finns dock till mindre avvikelser om inte syftet med planen motverkas. Ett avsteg från en fastighetsplan är emellertid ovanligt.

FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET EKÄNGEN

Planens syfte	<p>Planens syfte är att i samråd med fastighetsägarna omvandla och föreslå en förtätning i kvarteret där de naturliga förutsättningarna om möjligt tas till vara för att göra lämpliga tomtplatser.</p> <p>Fastighetsplanen ligger även till grund för debitering av gatukostnad och VA-avgift som baseras på antal tomter och tomtstorlek.</p>
Handlingar	<p>Till detta förslag till fastighetsplan hör karta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och fastighetsförteckning.</p>
Gällande fastighetsindelning	<p>Fastighetsplanens del av kvarteret består idag av tre fastigheter.</p>
Förslagets innebörd	<p>Fastighetsplanens del av kvarteret föreslås en indelning i fyra fastigheter enligt karta, betecknade lotterna A-D.</p> <p>Fastigheterna ska användas för bostadsändamål i överensstämmelse med förslag till ny detaljplan för Slånbacken, etapp 13.</p>
Fastighetsbildning	<p>Fastighetsplanen redovisar hur kvarteret ska delas in i fastigheter både i antal och utformning. Det exakta läget av de nya fastighetsgränserna avgörs vid fastighetsbildningen. Initiativet till fastighetsbildning tas genom att fastighetsägaren ansöker om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten. Fastighetsägaren ansvarar även för kostnaden. Där kommunen enligt detaljplanen ska lösa mark till allmänna platser tecknas ett avtal med fastighetsägarna där kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.</p>
Gemensamhetsanläggningar	<p>Inga gemensamhetsanläggningar finns i dagsläget.</p>
Servitut	<p>I planhandlingarna redovisas beteckningen z för vissa områden. Det avser att vid behov få utföra och bibehålla</p>

slänt på tomtmark för allmän gata och gångväg. Rättigheten skapas genom avtal eller lantmäteriförrättning.

Servitut som belastar fastigheter som ska avstyckas eller förändras skall hanteras i kommande lantmäteriförrättningar. Det kan gälla el-, teleledningar, brunnar etc.

ALLMÄNNA VILLKOR OCH ÖVRIG INFORMATION

Administrativa frågor

Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi.

Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Slånbacken, etapp 13 vinner laga kraft.

Genomförandetiden inom kvartersmarken är 15 år räknat 1,5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark och z-områden börjar genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft och sedan i 15 år.

Sökande

Tyresö kommun

FÖRESLAGNA LOTTER			
Beteckning	Bildas av	Ca areal kvm	Anmärkning
A	Strand 1:242 Strand 1:1	2484 65	
B	Strand 1:243	1387	
C	Strand 1:243 Strand 1:543	1160 233	
D	Strand 1:544	1776	

Håkan Ivarsson
Mättningsingenjör


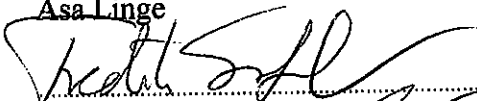
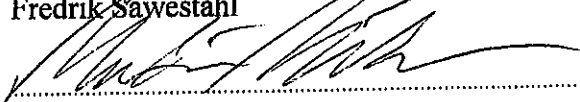
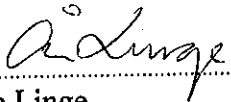
Sophia Norman Winter
Sophia norman winter

BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET

Ekängen

Avgränsning	Fastigheterna Strand 1:242, 1:243, 1:544 samt del av fastigheterna Strand 1:1 och Strand 1:543 inom Tyresö kommun, Stockholms län.
Fastighetsindelning	Kvarteret indelas i fyra fastigheter för villabebyggelse.
Gemensamhetsanläggning	Ingen gemensamhetsanläggning i planen.
Administrativa frågor	Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Slånbacken, etapp 13 vinner laga kraft. Genomförandetiden inom kvartersmarken är 15 år räknat 1,5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark och z-områden börjar genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft och sedan i 15 år.

Håkan Ivarsson
Tyresö kommun

Plats och tid	Kommunhuset Tyresö, sammanträdesrum Bollmora Tisdag 1 februari 2011, kl. 18:30 – 20.30	
Beslutande	Enligt bilaga	
Övriga deltagare	Enligt bilaga	
Utses att justera	Martin Nilsson	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsens kansli, måndagen den 7 februari 2011.	
Underskrifter	Sekreterare	 Åsa Linge
	Ordförande	 Fredrik Saweståhl
	Justerande	 Martin Nilsson
	Paragrafer 1-14, 16-26	
ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2011-02-01	
Datum för anslags uppsättande	2011-02-08	Datum för anslags nedtagande 2011-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och personalkontoret	
Underskrift	 Åsa Linge	

Närvarolista kommunstyrelsen

Sammanträdestid: 2011-02-01, kl. 18.30 – 20.30

Justering: Martin Nilsson

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X				
Mats Larsson (Fp)	X				
Martin Nilsson (S)	X				
Anki Svensson (M)	X				
Andreas Jonsson (M)	X				
Dick Bengtsson (M)	X				
Matilda Lundh (M)	X				
Mats Lindblom (FP)	-	Thomas Holmberg			
Leif Kennerberg (Kd)	X				
Susann Ronström (S)	-	Marita Bertilsson			
Anita Mattsson (S)	X				
Kristjan Vaigur (S)	X				
Marie Åkesdotter (MP)	X				

Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X				
Christer Flodfält (M)	X				
Marianne Kronberg (M)	X				
Martin Johem (M)	X				
Thomas Holmberg (Fp)	X				
Margareta Ternstedt (Fp)	X				
Henrik Gustavsson (C)	-				
Anna Lund (KD)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Marie Linder (S)	X				
Sara Albornoz (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X				
Elisabet Hedlund (V)	X				

Tjänstemän:

Bo Renman

Dan Näsman

Åke Skoglund

Kerstin Hedén

Maj Ingels Fagerlund §§ 1-7

Staffan Agesand

Martin Larsson §§ 1-14, 27

Sara Kopparberg §§ 1-14, 27

Maria Hagbom

Åsa Linge

tyresö kommun



TS *AN*