



## Motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

I Tyresö kommuns integrationsplan (antagen av kommunfullmäktige 2007) står det bland annat att:

”Vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området. Fysiska förändringar som rör byggnader och anläggningar ska främja integration och motverka segregation.”

Planen antogs i bred politisk enighet. Men sedan har inte mycket hänt. Tvärtom verkar retoriken och den förda politiken nu vara i motsatt riktning. I alliansprogrammet som nu ska vara styrande för kommunens samhällsplanering sägs det bland annat att:

”Alliansen står för en varsam utveckling av kommunen. Vi är en garant mot överexploatering och väljer att förtäta centralt. Vi värnar karaktären med stora tomter i Östra Tyresö för bevarad skärgårdskaraktär. Trollbäcken vidareutvecklas som en lummig och grön villastad med utökad service och förbättrade trafiklösningar. Tyresö Centrum och Bollmoras centrala delar fortsätter utvecklas och förtätas med ny service och nya bostäder.”

Den politik som nu förs innebär i praktiken både att allt fokus är på att bygga lägenheter i centrumområdet och att det i allt väsentligt bara byggs bostadsrätter (det vid det här laget obligatoriska hyresrättsområdet per mandatperiod undantaget).

I båda dessa fall anser vi att majoriteten bryter mot det som var den gemensamma överenskommelsen bakom integrationsplanen.

Det är dåligt för integration – men det är också dåligt för Tyresös ungdomar som inte kan finna boende i Tyresö utan tvingas från kommunen (väl dokumenterat i befolkningsstatistik där Tyresö har bland länets sämsta befolkningsutveckling).

Enligt gällande lag ska varje kommun anta en bostadsförsörjningsplan varje mandatperiod. Det gjorde inte Tyresö under förra mandatperioden. Det finns nu anledning att ta fram en sådan. Både för att kartlägga det kommande behovet i jämförelse med det som nu planeras. Men också för att vid behov kunna initiera och påskynda byggprojekt samt garantera den mångfald som krävs för en verklig valfrihet.



En sådan plan bör rymma de ambitioner som den nuvarande politiken saknar.

- Det ska finnas en mångfald på bostadsmarknaden – innebärande att en betydande del av nyproduktionen måste uppföras i både hyres- och bostadsrätt. Ambitionen bör vara när det gäller nyproduktion att minst 30% av de tillkommande bostäderna bör uppföras i form av hyresrätter och minst 30% bör uppföras i form av bostadsrätter.
- Vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området. Fysiska förändringar som rör byggnader och anläggningar ska främja integration och motverka segregation.
- Insatser som kan leda till en ungdomsbostadsgaranti som ger ungdomar som vill möjligheten att bo kvar i Tyresö.

Med ovanstående som inriktning föreslår vi kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- Att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- Att denna plan ska inrymma målet ”att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området.”
- Att planen ska möjliggöra införandet av en ungdomsbostadsgaranti.
- Att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)

Martin Nilsson

Anders Linder