

§ 59

Dnr 2011/KSTK 0045

**Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställs enligt förslag, att gälla från och med den 2 maj 2011.

**Reservation**

Marie Åkesdotter lämnar skriftlig reservation mot beslutet.

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Elisabet Hedlund (V) om hon hade haft rösträtt hade stöttat Martin Nilssons (S) yrkande.

**Beskrivning av ärendet**

Nu gällande plan- och byggtaxa för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86. Taxan för mät- och kartverksamheten fastställdes av kommunfullmäktige den 14 februari 2008, § 9.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet lämnar förslag till ny plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa. Syftet med den nya taxan är att anpassa den till den nya plan- och bygglag som träder i kraft den 2 maj 2011. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har inför lagens ikraftträdande lämnat förslag till ny plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till ny taxa är i det närmaste identiskt med SKL:s förslag. De lokala förändringar som har gjorts i förhållande till SKL:s förslag återfinns inom den del som rör mät- och karttaxan.

**Ordförandeutlåtande**

Skriftligt ordförandeutlåtande delas ut vid sammanträdet.

**Ordförandeförslag**

Att plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställs enligt förslag, att gälla från och med den 2 maj 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Yrkande**

Martin Nilsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda en alternativ taxa som innebär en högre grad av avgiftsfinansiering av verksamheten.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Martin Nilssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit detsamma.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## **§59 Plan- och Bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa**

Ordförandeutlåtande:

Avgifterna inom de olika ansvarsområden som faller på Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit oförändrade under en följd av år. Det är därför rimligt att vi nu inför införandet av den nya Plan- och Bygglagen tar ett grepp om detta och ser över och reviderar de taxor som gäller. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har tagit fram ett standardförslag för hur kommunerna kan lägga och upp sina taxor för plan och bygglov inklusive mät och kart. Det förslag som nu läggs fram vilar nästan i sin helhet på SKL:s rekommendation men med ett fåtal lokala anpassningar.

Det föreliggande taxeförslaget innebär att taxorna höjs och det ganska kraftigt. Förslaget innebär också att taxorna från och med nu indexeras så att de revideras varje år och att intäktssidan på så sätt inte devalveras. Taxehöjningen innebär en intäktsförstärkning för Samhällsbyggnadsförvaltningen på drygt en miljon kronor per år. Det är ett viktigt tillskott till verksamheten och kan bidra till att utveckla vår kvalitet och service inom området – något som vi i Alliansen anser är viktigt.

Taxehöjningen innebär också att självfinansieringsgraden ökar så att den nu kommer att ligga på runt 50 %. När vi ser att servicenivån och kundnöjdheten ökar inom de aktuella områdena anser vi i Alliansen att det finns anledning att åter se över nivåerna på taxan för att ytterligare höja självfinansieringsgraden i ett eller flera steg.

Däremot anser vi inte att det idagsläget är aktuellt att redovisa ett alternativt förslag som visar konsekvensen av att höja självfinansieringsgraden ännu mer. Konsekvensen är given det vill säga att högre avgifter leder till ytterligare intäktsförstärkningar för förvaltningen.

Alliansen har varit tydlig med att vi ser det som en förutsättning för en långsiktigt uthållig ekonomi i Tyresö Kommun att vi ser över såväl kommunens kostnader som kommunens intäktssida. I detta uppdrag ingår att se över taxor inom alla områden för att genom tax ökningar få in nya resurser som kan användas till att stärka kvalitet och service inom sina respektive områden.



Reservation kommunstyrelsen 29 mars 2011

### § 59 Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa

Förslaget till beslut om höjning är positivt, dels utifrån att det blir ett taxesystem som många andra kommuner delar i stort och dels utifrån att taxan indexeras. Vi är emot kraftiga höjningar var 5-10 år och vill hellre se gradvisa mindre höjningar när kostnaderna stiger.

Det är också bra att underlaget inför ställningstagandet, i enlighet med Miljöpartiets synpunkter kompletterades med kort ekonomisk samlad beskrivning av konsekvenserna av förslaget. Det borde vara självklart med konsekvensanalyser när taxeförändringar och andra generella beslut tas som påverkar kommunens invånare.

Vi instämde i Socialdemokraternas yrkande om att även ta fram ett alternativ som skulle ha inneburit 100 procents kostnadstäckning av verksamheten istället för ca 45 procents avgiftsfinansierad verksamhet, vilket detta förslag till beslut innebär.

Miljöpartiet ser hellre större kostnadstäckning på denna typ av avgift, jämfört med avgifter som påverkar barns möjlighet till fritidsaktivitet, omsorgen om de äldre och funktionsnedsatta, eller deltagande i familjerådgivning. Där skiljer vi oss gentemot den moderatledda majoriteten.

- Jag reserverar mig mot att majoriteten avsåg yrkandet om att ta fram ett förslag som ger en större kostnadstäckning än 45 procent.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

§ 31

Dnr: 2011 KSTK 0045

**Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa****Miljö- och samhällsbyggandsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

**Reservation**

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet att inte ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda en alternativ taxa som innebär en högre grad av avgiftsfinansiering av verksamheten.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Elisabeth Hedlund (V), om hon hade haft rösträtt, hade bifallit Martin Nilssons (S) yrkande.

**Beskrivning av ärendet**

Nu gällande plan- och byggtaxa för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86. Taxan för mät- och kartverksamheten fastställdes av kommunfullmäktige den 14 februari 2008, § 9. Syftet med den nya taxan är att anpassa den till nya PBL, (Plan- och bygglagen), som träder i kraft den 2 maj 2011.

Den föreslagna taxan är i det närmaste identisk med den av SKL, (Sveriges Kommuner och Landsting) framtagna förslag till ny plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. De lokala förändringar som gjorts återfinns inom den del som rör kart- och mättaxan. Flertalet avgifter beräknas med utgångspunkt från en tusendel av för året gällande prisbasbelopp. Justeringsfaktorn N, som ska spegla förhållandena inom kommunen (kommunens storlek), ska sättas till 1.

**Ekonomiska konsekvenser**

Den nya taxan påverkar intäkterna för tre av samhällsbyggnadsförvaltningens enheter; bygglovsenheten, planenheten och mät- och kart-enheten. De tre enheternas sammanlagda intäkter är budgeterade till 7,03 miljoner kronor. Med den nya taxan beräknas intäkterna att öka med 1,05 miljoner kronor till 8,08 miljoner kronor (cirka 15 %).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Mest påverkas bygglovsenhetens intäkter som beräknas öka med 700 000 kr eller cirka 20 %. De avgifter som ökar mest är avgifter för marklov, parkeringsplatser, förhandsbesked och strandskyddsdispens. För avskrivning av ärenden tas idag en avgift på 1 500 kronor. Med den nya taxan blir avgiften 25 % av bygglovavgiften. Denna ökning är välkommen då dessa ärenden är bland de mest tidskrävande.

För planheten är de största skillnaderna att en avgift för planbesked införs och att tidersättningen differentieras med avseende på tjänstemännens lönenivåer till skillnad från dagens enhetliga tidersättning. Detta beräknas öka intäkterna med 150 000 kronor eller 15 %.

De avgifter som främst ökar för mät- och kartenhetens del är utstakning och lägeskontroller. Detta är välkommet då det för framförallt lägeskontroller varit svårt att få kostnader och intäkter att gå ihop. Totalt förväntas mät- och kartenhetens intäkter öka med 200 000 kronor eller 8 %.

Till ärendet hörande handlingar:

- Tjänsteskrivelse
- Plan- och bygglovtaxa inklusive mär- och karttaxa

Genomförda förändringar i förslaget till taxa

Efter det att förslaget till taxa bifogats med kallelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet sammanträde har SKL vidtagit ett antal uppdateringar av sitt förslag till nya taxa. Med anledning härav har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort följande justeringar i förslaget till taxa:

Kapitel 2

Avgiftsbestämning. Texten har ändrats så att avgiften ska beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning istället för när handläggningen är utförd.

Kapitel 4

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktorn för area 6 000 – 7 999 har ändrats från 85 till 88.

Tabell 7

Avgift för besked

Taxorna har ändrats så att de baseras på en faktor som multipliceras med mPBB som i de övriga tabellerna, istället för procentsatser av plan- och bygglovsavgiften.

Tabell 8

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift för enbostadshus och avgift för upphävande av före detta fastighetsplan har lagts till.

Tabell 15

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift för rivning utanför planlagt område har lagts till.

Tabell 19

Master, torn, vindkraftverk

Avgift för ett vindkraftverk har lagts till.

Tabell 26

Lägeskontroll

Har bytt nummer till tabell 25

Tabell 25

Avgift för nyttjande av digital geografisk information

Har bytt nummer till tabell 26 och slagits samman med tabell 27. Detta medför att efterföljande tabeller fått ny numrering så att tabell 28 blivit tabell 27 o. s. v.

Tabell 31

Avgift för analoga kartprodukter

Denna tabell har lagts till. Innehåller avgifter för utskrivna ortofotografier i förbestämda format och den tryckta kommunkartan. Inga ändringar av avgifterna jämfört med gällande taxa.

**Ordförandeförslag**

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänner förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (med ovan redovisa ändringar) och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

**Yrkande**

Marin Nilsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda en alternativ taxa som innebär en högre grad av avgiftsfinansiering av verksamheten.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Martin Nilsson (S) och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

## Reservation med anledning av beslutet i fråga om Plan- och byggtaxa inklusive mät- och karttaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet - § 31 - 2011-03-16

Förvaltningen föreslår en reviderad/höjd taxa – baserat på ett förslag från SKL. Vi delar uppfattning att taxorna inom detta område kan och ska ökas för att möjliggöra en prioritering av skola, omsorg samt barn och ungdomars uppväxt.

Nu föreslår majoriteten en taxa som bara till ungefär hälften (bygglovstaxan) motsvarar kommunens kostnader. Resterande kostnader subventioneras med skattemedel.

Samtidigt höjer majoriteten kraftigt taxor inom de verksamheter som de säger sig vilja prioritera. På kommunfullmäktiges bord ligger nu ett förslag till nya taxor för omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning. Detta förslag innebär att ett stort, men okänt, antal personer i praktiken förväntas klara sig på försörjningsstödsnivå. Många kommer att välja bort omsorg och trygghet för att avgifterna blir för höga.

Vi bjöd inför detta beslut in till ett samtal med moderaterna, folkpartiet och övriga borgerliga stödpartier om att avgiftsväxla. Det vill säga höja avgifter inom andra områden, men det avfärdades då med att de kommer att höja de taxorna också.


Nu visar kommunstyrelseförvaltningens förslag att det finns möjlighet att det, med respekt för självkostnadsprincipen och med bevarande av principerna i SKL's förslag, finns möjligheter att göra just denna avgiftsväxling.

Vi begärde därför på kommunstyrelsen att förvaltningen skulle utreda en alternativ taxa (N-värde) som innebär att verksamheten avgiftsfinansieras. Det vägrade majoriteten eftersom de vill höja avgifterna för omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning.

Mot detta beslut reserverar vi oss.

För socialdemokraterna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

**Martin Nilsson**







### Reservation till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 16 mars 2011

#### § 31 Plan och bygglovtaxa inkl mät och karttaxa

Förslaget är positivt, dels utifrån att det blir ett taxesystem som många andra kommuner i stort delar och dels utifrån att den blir indexerad, så att det inte blir kraftiga höjningar var 5/10 år utan en gradvis mindre höjning då kostnaderna ökar.

Det är också bra att underlaget inför ställningstagande, i enlighet med miljöpartiets synpunkter kompletteras med en kort ekonomisk samlad beskrivning av konsekvenserna av förslaget. För oss är det väsentligt med konsekvensanalyser när taxeförändringar och andra generella beslut tas som påverkar våra invånare.

Vi reserverar oss däremot mot att majoriteten röstade ner förslaget om att redovisa ett alternativ som skulle ha inneburit 100 % kostnadstäckning av verksamheten istället för ca 45% avgiftsfinansierad verksamhet, vilket är fallet efter att den nya taxan införts.

Marie Åkesdotter  
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-03-09

1 (3)

Diarienummer  
2011/KSTK 0045

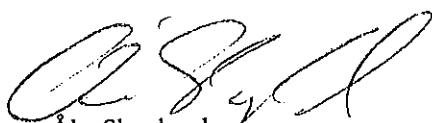
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## **Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund  
Förvaltningschef



Staffan Kjellman  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Nu gällande plan- och byggtaxa för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86. Taxan för mät- och kartverksamheten fastställdes av kommunfullmäktige den 14 februari 2008, § 9. Syftet med den nya taxan är att anpassa den till nya PBL, (Plan- och bygglagen), som träder i kraft den 2 maj 2011.

Den föreslagna taxan är i det närmaste identisk med den av SKL, (Sveriges Kommuner och Landsting) framtagna förslag till ny plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. De lokala förändringar som gjorts återfinns inom

den del som rör kart- och mättaxan. Flertalet avgifter beräknas med utgångspunkt från en tusendel av för året gällande prisbasbelopp. Justeringsfaktorn N, som ska spegla förhållandena inom kommunen (kommunens storlek), ska sättas till 1.

## Bakgrund

Den nu gällande plan- och byggtaxan för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86.

Syftet med den nya taxan är att anpassa den till nya PBL, (Plan- och bygglagen), som träder i kraft den 2 maj 2011. SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) har i samverkan med kommunerna tagit fram ett förslag till ny normaltaxa, Plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. Grundtanken är att kommunerna så långt möjligt ska följa upplägget i normaltaxan. Detta förenklar bland annat kostnadsjämförelser mellan kommuner. Det bör också hjälpa till att effektivisera administrationen i kommunerna, till exempel vad avser gemensamma ärendehanteringssystem och mallar.

Förvaltningens förslag till taxa bygger i stort på SKL:s förslag till normaltaxa. De avvikelser som gjorts redovisas under rubriken förändringar jämfört med normaltaxan.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. För Tyresö kommun ska justeringsfaktorn N vara 1.

## Förändringar jämfört med normaltaxan

Tabell 2: Tidersättning för mätag har lagts till.

Tabell 23 och 24: Enligt SKL:s förslag ska höjdfix ingå vid utsättning. Detta stämmer inte med hur vi arbetar då vi istället brukar sätta ut en arbetsfix när vi

upprättar nybyggnadskarta. Därför har det lagts till en rad för arbetsfix i tabell 23 (Nybyggnadskarta) och motsvarande avgift i tabell 24 (Utsättning) har dragits av. I tabell 24 har även en avgiftsreduktion (rabatt) lagts till om man beställer utstakning och grovutstakning samtidigt.

Tabell 25: En justeringsfaktor (Q) har lagts till för tillämpningens krav på lägesnoggrannhet.

Tabell 26: Enligt SKL:s förslag ska lägeskontroll endast göras för byggnader större än eller lika med 50 kvm. Eftersom byggnadsnämnden kan begära en lägeskontroll för mindre byggnader börjar avgiften från 1 m<sup>2</sup> istället för 50 m<sup>2</sup>.

Tabell 27: Tagit bort de produkter i tabellen som inte utförs av kommunen.

Tabell 28: Tabellen Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt har ersatts med tabellen Avgift för gränsutvisning.

Tabell 29: Lagt till formaten A3/A4 i taxan för utskrifter i enlighet med tidigare gällande taxa.

Tabell 30: Ny tabell för avgift för grundkarta.

Tabell 31: Ny tabell för avgift för koordinatförteckning och punktskiss.

# **Plan- och bygglovtaxa**

**2011**

Inklusive Mät- och karttaxa

# Innehåll

---

<b>Kapitel 1</b> .....	<b>4</b>
<b>Allmänna regler om kommunala avgifter</b> .....	<b>4</b>
Kommunallagen.....	4
Självkostnadsprincipen.....	4
Likställighetsprincipen.....	5
Retroaktivitetsförbudet.....	5
Plan- och bygglagen.....	5
<b>Kapitel 2</b> .....	<b>7</b>
<b>Administrativa rutiner</b> .....	<b>7</b>
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	7
Överklagande av beslut om taxa.....	7
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	7
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän.....	7
Mervärdeskatt.....	7
Vad avgiftsbeslut bör innehålla.....	8
Avgiftsbestämning.....	8
Betalning av avgift.....	8
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	8
<b>Kapitel 3</b> .....	<b>9</b>
<b>Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa</b> .....	<b>9</b>
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	9
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	9
Avräkning.....	10
<b>Kapitel 4</b> .....	<b>11</b>
<b>Tabeller</b> .....	<b>11</b>
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	11
Tabell 2 Tid ersättning.....	13
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra.....	14
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	15
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	16
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter.....	17
Tabell 7 Avgift för besked.....	18
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	20
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig.....	22

<b>Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar</b> .....	22
<b>Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift</b> .....	23
<b>Tabell 12 Tillbyggnad</b> .....	25
<b>Tabell 13 Enkla byggnader</b> .....	26
<b>Tabell 14 Övriga åtgärder</b> .....	27
<b>Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)</b> .....	28
<b>Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked</b> .....	28
<b>Tabell 17 Bygglov för skyltar</b> .....	29
<b>Tabell 18 Marklov inklusive startbesked</b> .....	31
<b>Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk</b> .....	31
<b>Tabell 20 Bygglov för anläggningar</b> .....	32
<b>Tabell 21 Övriga ärenden</b> .....	33
<b>Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.</b> .....	34
<b>Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta</b> .....	35
<b>Tabell 24 Avgift för utstakning</b> .....	36
<b>Tabell 25 Lägeskontroll</b> .....	38
<b>Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information</b> ..	39
<b>Tabell 27 Avgift för gränsutvisning</b> .....	40
<b>Tabell 28 Utritning av karta</b> .....	41
<b>Tabell 29 Avgift för grundkarta</b> .....	41
<b>Tabell 30 Avgift för koordinatförteckning och punktskiss</b> .....	42
<b>Tabell 31 Avgift för analoga kartprodukter</b> .....	42

# Kapitel 1

## Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl. Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).



## Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning till verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

## Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10)

## Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och

#### 8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det

(jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

## Kapitel 2

### Administrativa rutiner

#### Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

#### Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövat. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

#### Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

##### Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

##### Mervärdeskatt

Mervärdeskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdeskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

## Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).
- Att Mervärdeskatt inte betalas på avgiften.

## Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

## Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

## Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

## Kapitel 3

### Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

#### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB ) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre beroende på ytterligare faktorer eller andra faktorer än invånarantal, (se t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning<sup>1</sup>), dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

#### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp (42,8 år 2011)
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PF	Prisfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor
Q	Kvalitetsfaktor geodata

**Grundprincip för beräkning av avgift enligt tabell:** Faktor x mPBB

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA

**Kartavgift** beräknas efter markarean

<sup>1</sup> <http://www.skl.se/web/Kommungruppsindelning.aspx>

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare mm skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme

Vid timdebitering kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Avräkning

För byggstartbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

## Kapitel 4

### Tabeller

#### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4 – 6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



## Tabell 2 Tid ersättning

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999 -	1 000
46 000-	1 200

Mätlag (inkl. instrument och transport)	Timpris
1 person	850
2 personer	1 500

### **Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra**

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

<b>Antal</b>	<b>Kommentarer</b>	<b>KOM</b>
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i post- och inrikes tidningar	+ faktisk annonskostnad	5

#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
<b>Administration inkl arkivering</b>	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnaden</b> Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b> Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

### **Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

<b>Åtgärder</b>	<b>Handläggningsfaktor HF2</b>
<b>Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig</b>	7
<b>Startbesked</b>	
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
-Startbesked och beslut om kontrollplan eller	5
-Startbesked (gäller även rivning)	3
<b>Arbetsplatsbesök</b>	5
<b>Extra arbetsplatsbesök/per styck</b>	5
<b>Slutsamråd inkl slutbesked</b>	6
<b>Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked</b>	3

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Lämplighet/lokaliserings-prövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t. ex. lagerhall) > 600 kvm	0,3 bygglovavgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked	100 x mPBB - utanför planlagt område
Ingripandebesked	Tidersättning
Planbesked (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 x mPBB)
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 x mPBB)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### Planbesked – Ärendekategorier

#### Enkel åtgärd

200 x mPBB eller tidersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

### **Medelstor åtgärd**

300 x mPBB eller tidersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

### **Stor åtgärd**

400 x mPBB eller tidersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## **Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap. 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgiften kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t ex inredning av vindar).

För tillbyggnad/ komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA och OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %.**



Planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift =  $mPBB \times PF \times N$

<b>Objekt</b>	<b>PF Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad /Ändring</b>
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift =  $mPBB \times PF \times N$

<b>Åtgärd</b>	<b>PF</b>
Upphävande	300

### **Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

<b>Åtgärd</b>	<b>HF</b>
Ny sakkunnig	25

### **Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

<b>Åtgärd</b>	<b>Tidersättning</b>
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelse och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader)

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>2</sup> x N

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28

Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28

### Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>2</sup> x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

<sup>2</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times N$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	< 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillkommande yta BTA	15-50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

### Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup> BTA	4	21	28
Kolonistuga	≤ 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	≥ 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 kvm är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

<sup>4</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

Övrigt – enkla konstruktioner	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus <sup>6</sup>		2	17	13
Hiss/ramp*		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

<sup>5</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>6</sup> Endast HF2 vid invändig installation

### Tabell 15 Anmälan<sup>7</sup> (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF x mPBB x N

	HF
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

### Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100
250 – 999 m <sup>2</sup> BTA	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400

<sup>7</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.



## Tabell 17 Bygglov för skyltar<sup>8</sup>

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Stor skylt, stor vepa	$\leq 20 \text{ m}^2$		200
Vepa	$\leq 1 \text{ m}^2$ men $\geq 20$ $\text{m}^2$	80	
Skyltprogramgranskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivning spåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100

<sup>8</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

### Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

### Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2
			Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enl. ovan	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t. ex. parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28

## Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 alternativt tidersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglovavgift eller tidersättning se tabell 2	

## Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. (i de fall byggnadsnämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etc. enligt lagen)

I samband med den nya lagen om brandfarliga och explosiva varor har SKL publicerat två cirkulär: nr. 10:47 och nr.10:62. Det pågår arbete med en ny taxekonstruktion inom området.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	ej laboratorie/industri	150
<b>Bensinstationer</b>		
Bensinstation automat		240
Bensinstation m butik		300
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Hantering	Mindre lackeringsanläggning	150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

### Tidersättning

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

### Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF, fullständig nybyggnadskarta	NKF, enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup> .	150	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000-9 999 m <sup>2</sup>	350	200
10 000-15 000 m <sup>2</sup>	450	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Utdrag ur kartdatabas	20	
Fältgranskning av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	10	10
Fältkomplettering av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning
Arbetsfix	25	25

## Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår ej markering av en arbetsfix. Arbetsfix redovisas i läge och höjd på nybyggnadskarta.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras godkännande av byggnadsnämnden.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
<b>Huvudbyggnad –utstakning, nybyggnad (4 punkter). Tillägg per punkt därutöver</b>	
1-199 m <sup>2</sup>	155
200-499 m <sup>2</sup>	185
500-999 m <sup>2</sup>	215
1000-1 999 m <sup>2</sup>	265
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	315
Större än 3000 m <sup>2</sup>	365
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer	Tidersättning se tabell 2
Arbetsfix	25



<b>Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
15-199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
<b>Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
1 -199 m <sup>2</sup>	50
200 – 1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
<b>Övrig utstakning</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Vid grovutstakning reduceras avgiften med 50 %. Vid samtidig beställning av utstakning och grovutstakning reduceras avgiften för grovutstakning med ytterligare 50 %.

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Nybyggnad av komplementbyggnader (garage/uthus) till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m <sup>2</sup>	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

## Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N x Q

(Moms 6 % tillkommer)

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

### Justeringsfaktorer för tillämpningens krav på lägesnoggrannhet (Q):

Kvalitetsklass	Kvalitetskrav Medelfel	Motsvarar utritningsskala	Kvalitetsklass användbart för:	Q-faktor
K1	0,12 m	1:400	Projektering Detaljerad planering	1
K2	0,25 m	1:1000	Projektering Detaljerad planering	1
K3	0,50 m	1:2000	Översiktlig projektering Översiktlig planering	0,6
K4	1,0 m	1:4000 -	Analys Ej krav på mätbarhet i kartan	0,25
K5	10 - 25 m	1:10000-	Översiktskarta	0,1

<b>Övriga digitala kartprodukter</b>	
<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5
<b>Digitalt ortofoto, upplösning (m/pixel)</b>	<b>KF</b>
0,2	0,05
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>	<b>KF</b>
0-150	8
150<	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

### **Tabell 27 Avgift för gränsutvisning**

Avgift = mPBB x PF x N  
(Moms 25 % tillkommer)

<b>Utvisande av gräns (utstakning av gräns utan varaktig markering)</b>	<b>PF</b>
Utvisande för första punkten	30
Tillägg per punkt utöver den första	10
Utvisande som kräver utredning	Tidersättning

## Tabell 28 Utritning av karta

(Moms 6 % tillkommer)

Utskrift på papper	Text och linjer Kronor	Täckande utskrift (ytor, raster) Kronor
A3/A4	50	150
A2	75	200
A1	100	350
A0	150	650

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tidersättning ut enligt tabell 2.

Kostnader för material tillkommer.

## Tabell 29 Avgift för grundkarta

Avgift per HA = mPBB x KF x N x Q

(Moms 25 % kan tillkomma)

Grundkarta	KF
Startavgift	30
Baskarta	18
Plangränser gällande plan	6
Fältkontroll baskarta	25

I grundkarta ingår normalt följande:

Nivåkurvor (höjddata), fastigheter med rättigheter, byggnader, vägar med infarter, gc-vägar, järnvägar, kraftledningar och gällande plangränser.

### Tabell 30 Avgift för koordinatförteckning och punktskiss

Avgift = mPBB x PF x N

(Moms 25 % tillkommer)

Kopieringskostnad tillkommer

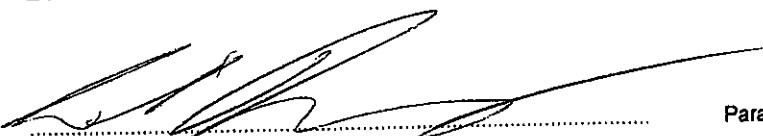
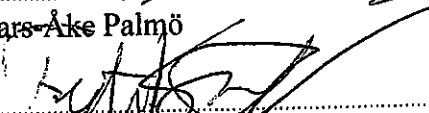
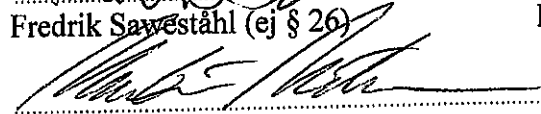
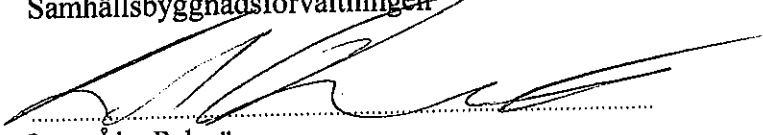
Objekt	PF
<b>Koordinatförteckning - stomnät</b>	
För första punkten	4
tillägg per punkt utöver den första	2
<b>Punktskiss</b>	
För första punkten	8
tillägg per punkt utöver den första	4

### Tabell 31 Avgift för analoga kartprodukter

Ortofoto, valfritt med gränser utritade på högkvalitetspapper	Pris exkl moms
A4	200 kr
A3	300 kr

Nyttjanderätten bör regleras med avtal och normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Kommunkarta	Pris/kund inkl moms	Pris/återförsäljare exkl moms	Internt
Dubbelsidig-falsad	60 kr	30 kr	30 kr
Dubbelsidig-rullad	50 kr	25 kr	25 kr
Dubbelsidig-plastad	400 kr	250 kr	250 kr

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bollmora, Kommunhuset, 1 tr Onsdag den 16 mars 2011, kl. 15:00 - 18:00	
Beslutande	Fredrik Saweståhl (M), ordförande ej under § 26 Anki Svensson (M) Andreas Jonsson (M) Mats Larsson (FP), ordförande § 26 Leif Kennerberg (KD) Marie Linder (S) fr § 27 t o m § 31	Marie Åkesdotter (M) Marita Bertilsson (S) t o m § 26 och fr.o.m. § 32 Matilda Lundh (M) § 26
Övriga deltagare	Matilda Lundh (M) ej § 26 Mats Lindblom (FP) Marita Bertilsson (S) § 27 t o m § 31 Anita Mattsson (S) t o m § 24 Peter Bylund (MP) Elisabeth Hedlund (V)	
Utses att justera	Martin Nilsson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2011-03-22	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 24 - 37
	 Lars-Åke Palmö	
	Ordförande	
	 Fredrik Saweståhl (ej § 26)	Mats Larsson (§ 26)
	Justerande	
	 Martin Nilsson	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet	
Sammanträdesdatum	2011-03-16	
Datum för anslags uppsättande	2011-03-24	Datum för anslags nedtagande 2011-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	 Lars-Åke Palmö	

UTDRAG

Plats och tid

Kommunhuset Tyresö, sammanträdesrum Bollmora  
Tisdag 29 mars 2011, kl. 18:30 – 20.50

Beslutande

Enligt bilaga

Övriga deltagare

Enligt bilaga

Utses att justera

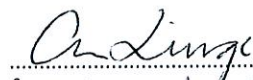
Martin Nilsson

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelsens kansli  
Måndagen den 4 april 2011

Underskrifter

Sekreterare



Paragrafer 44 - 70

Åsa Linge

Ordförande

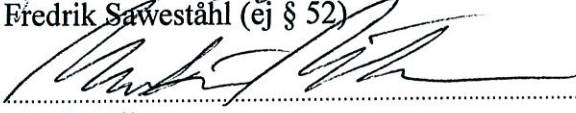




Fredrik Sawestahl (ej § 52)

Mats Larsson (§ 52)

Justerande



Martin Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2011-03-29

Datum för anslags uppsättande

2011-04-05

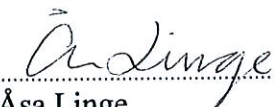
Datum för anslags nedtagande

2011-04-27

Förvaringsplats för protokollet

Kansli- och personalkontoret

Underskrift



Åsa Linge

Utdragsbestyrkande





## Närvarolista kommunstyrelsen

Sammanträdestid: 2011-03-29, kl. 18.30 – 20.50

Justering: Martin Nilsson

### Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	Martin Johem § 52			Jäv § 52
Mats Larsson (Fp)	X				Ordf. § 52
Martin Nilsson (S)	X				
Anki Svensson (M)	X				
Andreas Jonsson (M)	X	Christer Flodfält (ej § 69)		18.55	
Dick Bengtsson (M)	X				
Matilda Lundh (M)	X				
Mats Lindblom (FP)	X				
Leif Kennerberg (Kd)	X				
Susann Ronström (S)	-	Marie Linder			
Anita Mattsson (S)	X				
Kristjan Vaigur (S)	X				
Marie Åkesdotter (MP)	X				

### Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	-				
Christer Flodfält (M)	X				
Marianne Kronberg (M)	-				
Martin Johem (M)	X				
Thomas Holmberg (Fp)	X				
Margareta Ternstedt (Fp)	X				
Henrik Gustavsson (C)	X				
Anna Lund (KD)	X				
Marita Bertilsson (S)	-				
Marie Linder (S)	X				
Sara Albornoz (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X		18.35		
Elisabet Hedlund (V)	X				

### Tjänstemän:

Bo Renman

Dan Näsman

Kerstin Hedén

Anita Brynje §§ 44-46, 69

Maj Fagerlund Ingels §§ 44-58, 69

Staffan Agesand §§ 44-55, 69

Sara Kopparberg §§ 44-59, 69-70

Catarina Stavenberg § 69

Maria Hagbom

Åsa Linge

tyresö kommun



*Martin Nilsson* *Christer Flodfält* *Marie Linder*