

Plats och tid

Hörsalen C3L, Bollmoragårdsväg  
Torsdag 19 maj 2011, kl. 18:00 - 19:40

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

Marita Bertilsson och Andreas Jonsson

Justeringens plats och tid

Kansliet, plan 4 i kommunhuset  
2011-05-26 kl. 14:00

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Staffan Agesand

Paragrafer 54 - 62

Ordförande

.....  
Jan Larsson

Justerande

.....  
Marita Bertilsson    Andreas Jonsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2011-05-19

Datum för anslags uppsättande

2011-05-26

Datum för anslags nedtagande

2011-06-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset plan 6

Underskrift

.....  
Staffan Agesand

§ 54

Dnr. 2011/KS 0191 001

Dnr. 2011/KS 0189 001

Dnr. 2011/KS 0190 001

### Anmälan av nya motioner

### Ärendebeskrivning

Jerry Svensson (S) och Eija Rätty (S) har lämnat in en motion angående åtgärder för säkrare trafikmiljö.

Peter Bylund (MP), Marie Åkesdotter (MP), Peter Söderlund (MP) och Ajda Asgari (MP) har lämnat in en motion angående en rättvis VA-taxa.

Peter Bylund (MP), Martin Nilsson (S) och Elisabeth Hedlund (V) har lämnat in en motion om att utveckla och effektivisera Tyresös industriområden.

### Kommunfullmäktiges beslut

- Motionerna lämnas över till kommunstyrelsen för beredning.

\_\_\_\_\_

§55

Dnr. 2011/KS 0047

### Anmälan och besvarande av interpellationer

#### Ärendebeskrivning

Andreas Jonsson (M) svarar på en interpellation (bilaga) från Susann Ronström (S) angående privatisering av Ängsgården (bilaga). Vidare yttrade sig interpellanten Susann Ronström (S), Elisabeth Hedlund (V), Martin Nilsson (S), Nomi Lind (FP), Jerry Svensson (S), Alfonso Morales (S), Marie Åkesdotter (MP), Anders Linder (S), Anna Steele Karlström (FP), Mats Larsson (FP) och Marita Bertilsson (S).

Fredrik Saweståhl (M) svarar på en interpellation (bilaga) från Peter Bylund (MP) angående snöröjningen för gång- och cykeltrafikanter (bilaga). Vidare yttrade sig interpellanten Peter Bylund (MP) och Mats Larsson (FP).

Fredrik Saweståhl (M) svarar på en interpellation från Peter Bylund (MP) angående multiarenan i Granängsringen med konstgräs av farligt gummi (bilaga). Vidare yttrade sig interpellanten Peter Bylund.

Sara Albornoz (S) har tidigare lämnat in en interpellation angående ungdomars inflytande (bilaga) till Demokratiberednings ordförande Anna Lund (KD). Interpellationen besvaras vid senare sammanträde.

Peter Bylund (MP) har lämnat in en interpellation angående det drogförebyggande arbetet i Tyresö kommun till socialnämndens ordförande Andreas Jonsson (M). Interpellationen besvaras vid ett senare sammanträde.

\_\_\_\_\_

§ 56

Dnr. 2011/KS 0107 001

### Anmälan och besvarande av frågor

#### Ärendebeskrivning

Fredrik Saweståhl (M) besvarar en fråga från Anders Linder (S) angående inte utförda åtgärder enligt kommunfullmäktiges beslut (bilaga). Vidare yttrade sig frågeställaren Anders Linder (S).

\_\_\_\_\_

§ 57

Dnr. 2011/KS 0014 002

### **Avsägelse och fyllnadsval**

#### **Ärendebeskrivning**

Följande avsägelse av kommunala uppdrag föreligger:

Maria Salomonsson (MP) ledamot i kommunfullmäktige och Barn- och utbildningsnämnden.

Hans Lindberg (M) ledamot i kommunfullmäktige, ordförande i Tyresö Näringslivs AB och ordförande i Maria Sofia AB.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Godkänner avsägelse.
- Begär ny sammanräkning från länsstyrelsen.
- Mikael Danielsson (M) väljs till ersättare i Barn- och utbildningsnämnden.
- Camilla Sellergren (MP) väljs till ledamot i Barn- och utbildningsnämnden.

\_\_\_\_\_

§ 58

Dnr. 2011/KS 0116 10

### Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2010

#### Ärendebeskrivning

Årsredovisning och revisionsberättelse för Samordningsförbundet Östra Södertörn år 2010 redovisas i bilaga.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2010 noteras.
- Ledamöterna i styrelsen för Samordningsförbundet Östra Södertörn beviljas ansvarsfrihet.

#### Yttrande

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yttrade sig Andreas Jonsson (M).

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Enligt kommunstyrelsens förslag.

#### Protokollsanteckning

Andreas Jonsson (M), Anna Steele Karlström (FP) och Susann Ronström (S) delatar ej i beslutet om ansvarsfrihet.

\_\_\_\_\_

§ 59

Dnr. 2011/KSM 0169

### **Exploateringsavtal för Tyresö centrum**

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar i bilaga förslag till exploateringsavtal för Tyresö centrum, del av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter. Avtalet innebär en försäljning av ytor planlagda för bostäder och handel till företaget Strabag. Bostadsytorna genererar en intäkt om 40 miljoner kronor för 16 bostadsplan. Strabag har möjlighet men inte skyldighet att bygga ytterligare tillkommande plan. Handelsytorna genererar en intäkt om 9 miljoner kronor för cirka 2300 kvm BTA. För dessa ytor är sluttagaren med största sannolikhet centrumägaren ING.

#### **Ordförandeförslag i kommunstyrelsen**

Att kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal avseende del av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter, Tyresö centrum, samt ger i uppdrag åt kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen att underteckna erforderliga rättshandlingar gällande exploatering av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter.

#### **Yrkande i kommunstyrelsen**

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att högst 16 bostadsplan och ett kommersiellt våningsplan ska tillåtas.

#### **Beslutsgång i kommunstyrelsen**

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit detsamma.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Exploateringsavtal avseende del av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter, Tyresö centrum, godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna

erforderliga rättshandlingar gällande exploatering av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter.

**Reservation i kommunstyrelsen**

Marie Åkesdotter (MP) lämnar skriftlig reservation mot beslutet.

**Särskilt yttrande kommunstyrelsen**

Anita Mattson (S) lämnar särskilt yttrande.

**Protokollsanteckning i kommunstyrelsen**

Till protokollet förs att Elisabet Hedlund (V) om hon hade haft rösträtt hade yrkat att hyresrätter ska beaktas i förslaget.

**Yttranden**

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yttrade sig Marie Åkesdotter (MP), Martin Nilsson (S), Elisabeth Hedlund (V), Fredrik Saweståhl (M) och Ajda Asgari (MP).

**Yrkanden**

Miljöpartiet yrkar att byggnaden blir max 17 våningar.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet yrkar att avtalet omarbetas så att det omfattar minst 30 % hyresrätter och 30 % bostadsrätter.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om att byggnaden blir max 17 våningar och finner att kommunfullmäktige har avslagit yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget att avtalet omarbetas så att det omfattar 30 % hyresrätter och 30 % bostadsrätter och finner att kommunfullmäktige har avslagit yrkandet.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Enligt kommunstyrelsens förslag

\_\_\_\_\_



§ 60

Dnr. 2011/KSTK 0060

### **Revidering av verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar**

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt Vattentjänstlagen ska gränserna för kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning och avlopp fastställas en gång per år.

Kommunstyrelsens utskott för miljö- och samhällsbyggnadsfrågor lämnar förslag till reviderat verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar. Den föreslagna revideringen innebär en utökning av verksamhetsområdet på Brevikshalvön: Måsvägen, del av Klockargårdsvägen och del av Orrnäsvägen.

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Verksamhetsområdet för allmänna vatten och avloppsanläggningar revideras i enlighet med bilagd karta.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Enligt kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

§ 61

Dnr. 2011/KS 0155 012

### **Förtydligt medlemsansvar för medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening**

#### **Ärendebeskrivning**

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening beslutade vid stämman 2011 att medlemmarna ska ingå dels ett förtydligt regressavtal som ersätter nuvarande regressavtal, dels ett garantiavtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat. Regressavtalets lydelse framgår av bilaga 1 och garantiavtalets lydelse framgår av bilaga 2.

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Att med Kommuninvest ekonomisk förening och medlemmarna i föreningen samt Kommuninvest i Sverige AB ingå nytt regressavtal (bilaga 1).
2. Regressavtalet ersätter nuvarande regressavtal benämnt "Avtal" daterat med början den 7 maj 1993.
3. Att med Kommuninvest i Sverige AB ingå avtal gällande kommunens ansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s motpartsexponeringar avseende derivat (bilaga 2).
4. Kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen i förening bemyndigas att underteckna angivna avtal för kommunens räkning.

#### **Särskilt yttrande i kommunstyrelsen**

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande.

#### **Protokollsanteckning i kommunstyrelsen**

Till beslutet förs att Marie Åkesdotter (MP) inte deltar i beslutet.

#### **Yttranden**

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yttrade sig Peter Bylund (MP), Fredrik Saweståhl (M), Mats Larsson (FP) och Jan Larsson (FP).

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Enligt kommunstyrelsens förslag.

**Protokollsanteckning**

Miljöpartiet deltar ej i beslutet.

\_\_\_\_\_

§ 62

Dnr. 2011/KS 0122 003

### Revidering av reglemente för gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

#### Ärendebeskrivning

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden beslutade den 17 mars 2011, § 13, att lämna förslag om revidering av nämndens reglemente. Föreslagna ändringar framgår av bilaga och är där markerade med kursiv stil.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Reglemente för gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden revideras enligt förslag.

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Enligt kommunstyrelsens förslag
- \_\_\_\_\_