

## Motion till Kommunfullmäktige 19 maj 2011

### Utveckla och effektivisera Tyresös industriområden



Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Industrimarken är dåligt planerad. De är oftast i form av ett våningsplan, med stora parkerings- och lagringsytor och dåligt utnyttjad mark. Flertalet områden är trista och skulle må bra av en upprustning. Det finns också flera exempel på skräppupplag och till och med att en halvt nedbrunnen fastighet förfulat omgivningarna i flera år. Vi har inte heller fullständig kunskap om hur miljöförorenade våra industriområden är.

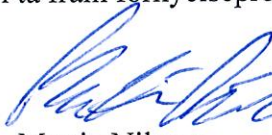
Kommunstyrelsen har i vintras haft en workshop om centrumomvandlingen och då diskuterades även nödvändigheten av upprustning och effektivisering av industriområdena. När nu exploateringen av centurnära områden kommit en bit på väg och omvandlingen av Östra Tyresö fortskrider anser vi det dags att Tyresö kommun intresserar sig för industriområdena.

Under det senaste året har kommunen avyttrat en del industrimark utan någon analys av vad som är en långsiktig klok politik. Vi i oppositionen efterlyser en analys av hur behoven av industrimark ser ut idag och framöver, samt vad som är en långsiktig bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. Såväl risken för markföroreningar som behovet av att minska klimatpåverkan, genom minskade transporter och bättre lösningar för energitillförsel/energieffektivitet, bör innebära att en miljöbedömning är en central del av en sådan analys.

En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process så därför vill vi inte vänta på att majoriteten tar initiativ. Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet i Tyresö föreslår kommunfullmäktige

- att uppdra till kommunstyrelsen att initiera en analys av aktuella och långsiktiga behov av industrimark i kommunen
- att utifrån analysen ta fram förnyelseprogram för vart och ett av våra industriområden

  
Peter Bylund  
Miljöpartiet

  
Martin Nilsson  
Socialdemokraterna

  
Elisabeth Hedlund  
Vänsterpartiet