

§ 150

Dnr 2011/KSTK 0109 12

Revidering av anläggnings- och bruksavgifter, VA-taxa, för kommunalt vatten och avlopp

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning fastställs
- Taxan träder i kraft 2012-01-01

Särskilda yttranden

Martin Nilsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande bruksavgifter för renvatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009. Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning samt kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och bruksavgifterna genomförts.

Justerandes sign

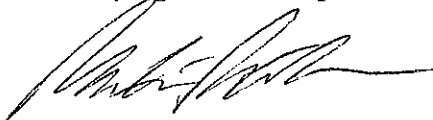
Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande till kommunstyrelsen 25 oktober 2011

§150 Revidering av anläggnings- och brukningsavgifter, VA-taxa, för kommunalt vatten och avlopp

Med anledning av ny lagstiftning och därpå följande redovisningsprinciper är förändringen av taxan oundviklig. Det hindrar inte att den stora höjning av brukningsavgifterna som nu tvingas fram till en viss del beror på Moderaternas iver att subventionera anslutningar i det nuvarande taxesystemet. Det är därför bra att brukarna inte framöver ska fortsätta subventionera nya anslutningar. Tyvärr hindrar det inte att kollektivet i sin helhet kommer att få fortsätta betala för de investeringar som historiskt har subventionerats och lämnat efter sig en skuld.

Vi är glada att denna konstruktion för anslutningsavgifter nu avskaffas när lagstiftningen visar sig ha gjort den omöjlig. Mindre glada är vi över den kraftiga ökningen av brukningsavgifter. Vi kommer att fortsätta jobba för en VA-taxa som har en tydlig och hållbar profil som fördelar kostnaderna rättvist.



Martin Nilsson
För Socialdemokraterna



Marie Åkesdotter
För Miljöpartiet

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
VA- och renhållningsenheten
Bertil Eriksson, VA- och renhållningschef
08-5782 95 39

1 (4)

2011/KSTK 0109/12

KS

Revidering av anläggnings- och brukningsavgifter, VA-taxa, för kommunalt vatten och avlopp.

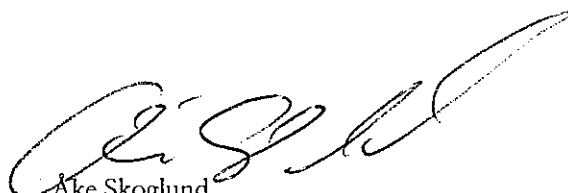
Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar fastställa förslaget till ny VA-taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Sammanfattning

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande brukningsavgifter för renvatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009. Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning samt kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och brukningsavgifterna genomförts.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande bruksavgifter för renvatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009.

Den första januari 2007 trädde "Lagen om allmänna vattentjänster" ikraft (SFS 2006:4 12). I lagen fastslås att den ekonomiska redovisningen för VA verksamheten skall särredovisas. VA-kollektivet har rätt att kräva information om de avgifter som kollektivet betalar och som skall spegla de nödvändiga kostnaderna för verksamheten. Vägledning för ekonomisk redovisning av VA-verksamhet finns i Svenskt Vattens publikation P97 "Ekonomisk redovisning för VA-branschen".

Bokföringsnämnden (BFN) har i ett yttrande till Skatterättsnämnden daterat 2012-10-12, fastslagit att det är rätt enligt god redovisningssed att periodisera inkomster från anläggningsavgifter i takt med avskrivningsperioden för den underliggande investeringen. Anläggningsavgifter kan avse att täcka både utgifter för investering och direkta kostnader. Direkta kostnader skall intäkts föras direkt i resultatet det år de betalas in. Den del av anläggningsavgiften som skall täcka utgifter för investering ska periodiseras och intäkts föras i takt med att investeringsutgiften kostnadsförs.

Rådet för kommunal redovisning (RKR) skriver i sina rekommendationer att anläggningsavgifter skall periodiseras enligt matchningsprincipen. Se RKR: s rekommendationer för anläggningsavgifter i Samlingsvolym 2010 från januari 2011, Rekommendationer och Informationer t o m 2010.

Tyresö kommun har fram till och med 2010 netto redovisat anläggningsavgifterna mot investeringsutgifterna. Eventuella överskott har sedan intäktsförts direkt i sin helhet det år de betalats in. Från och med 2011 avser Tyresö kommun att periodisera anläggningsavgifterna.

Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning samt kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och bruksavgifterna genomförts.

Nytt avgiftsuttag

I syfte att uppfylla periodiseringskraven enligt redovisningsprinciper samt de uppkomna revisorsanmärkningarna så kommer en mindre del av anläggningsavgifterna årligen att kunna tillföras VA-verksamhetens resultat.

Den genomsnittliga avskrivningstiden avseende investeringsutgifterna för anläggningar som finansieras av anläggningsavgifter uppskattas av Tyresö vara ca 33 år. Inbetalda anläggningsavgifter kan därför förslagsvis periodiseras över 33 år.

En gängse uppfattning inom VA-branschen är vidare att cirka 10 % av inbetalda anläggningsavgifter är rimligt att hantera som en finansiering av de direkta kostnaderna som uppstår för att upprätta ledningsnät och tillhörande installationer för de enskilda anslutningarna per fastighet.

De föreslagna avgiftsnivåerna baseras på en analys av de reella anläggningskostnaderna för kommunalt VA som förväntas uppstå i nya omvandlingsområden för bostäder i enlighet med de tidplaner som framtagits, främst inom Tyresö Strand och Östra Tyresö.

Etapp	Faktisk anläggningskostnad exkl. moms
Varvsvägen	202 000
Sjöbacken	284 054
Slånbacken	187 391
Orrnäset	325 472
Måsvägen	267 429
Ugglevägen	236 388
Solberga etapp 7	250 000
Etapp 10 Gärdsmygsvägen	241 897
Slånbacken	187 391
Orrnäset	325 472
Inre Brevik etapp 13	224 286
Inre Brevik etapp 14	250 269
Inre Brevik etapp 15	225 412
Inre Brevik etapp 16	187 940
Inre Brevik etapp 17	216 533
Inre Brevik etapp 20	242 953
Inre Brevik etapp 21	204 636
Inre Brevik etapp 22	186 857
Raksta etapp 12	234 737

Raksta etapp 14	221 839
Bergholm etapp 18	264 625
Bergholm etapp 19	210 759
Yttre Brevik	277 907
Dyviksudde	318 571
Medelkostnad VA	241 882

Medelkostnad inkl. moms

300 771

För att uppnå full självkostnadstäckning i dessa områden och för att så långt möjligt bidra till en god ekonomisk balans inom VA-verksamheten så behöver nya anläggningsavgifter fastställas. I analysen av nya avgiftsnivåer ingår även effekterna av de förväntade ränterintäkter som VA-verksamheten genererar till följd av de förtida intäkter som anläggningsavgifterna innebär för kommunens samlade resultat.

De förväntade anläggningskostnaderna i kommande detaljplaneområden innebär att nuvarande avgifter behöver ökas från en nuvarande maximal avgiftsnivå om 200 000 kr inklusive moms till 300 000 kr inklusive moms.

Denna stora avgiftsskillnad jämfört med nuvarande anläggningsavgifter för självkostnadstäckning grundas i huvudsak på att den låga avstyckningsgraden och tomtytebegränsningen som fastställts i fördjupad översiktplan och senare inriktningsbeslut avseende omvandling och detaljplanläggning av Östra Tyresö.

För att uppnå balans inom VA-verksamheten till följd av förväntat årsutfall för verksamheten, främst påverkat av periodiseringskraven för intäkter från för anläggningsavgifter, så måste detta kompenseras genom att bruksavgifterna för renvatten belastas med 10 % år 2012 och 3 % för år 2013 utöver en förväntad inflationsökning om 2 % vardera för dessa år.

Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 17 november 2011 att gälla från 2012-01-01.

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under kommunstyrelsen av samhällsbyggnadsförvaltningens VA-enhet, nedan kallad VA-verket.

Avgiftsskyldighet

§ 1

För att täcka kostnader för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster, LAV 07, (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV 07 är uppfyllda.

Olika avgiftstyper

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

Fastighetstyper som taxan avser

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

BOSTADSFÄSTIGHET är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning	Butiker
Hotell	Sjukvård	Småindustri
Restauranger	Utbildning	Hantverk
Utställningslokaler	Idrott	

ANNAN FÄSTIGHET är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

OBEBYGGD FÄSTIGHET är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men ännu inte bebyggt, enligt beviljat bygglov.

Avgiftsuttag

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V Vattenförsörjning	Ja	Ja
S Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df Dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Nej
Dg Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg Och parker inom detaljplan	Ja	Nej

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL), (SFS 1987:246 jämte senare tillägg och ändringar) även äldre plan gälla. Områdesbestämmelser enligt 5 kap, 16 § PBL är även att jämställa med detaljplan.

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsen.

Härvid förutsätts att samtliga i 24-27 §§ i LAV 07 angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

(§§ 5-12)

§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1

För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska anläggningsavgift erläggas.

Avgift per fastighet	exkl. moms	inkl. moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	42 000	52 500
b) en avgift avseende nyttjande av upprättad uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	42 000	52 500
c) en avgift per m ² tomtarea, se § 5.3	40,00	50,00
d) en avgift per lägenhet	36 000	45 000

Föreligger ingen avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål - se § 8.

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgift, enligt § 5.1 a), lika mellan fastigheterna.

5.3

Tomtarean utgörs av fastighetens landareal enligt förrättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som VA-verket godkänner. Avgift enligt 5.1 c) tas endast ut intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om ovanstående begränsningsregel så medger och med hänsyn till vad som föreskrivs i 8.2.

5.4

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.

För sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

För Bostadsfastighet där antalet lägenheter är tre eller fler och där mer än 50 % av lägenheterna används för bostadsändamål (flerbostadshus) erläggs avgift enligt 5.1 d) för första och andra lägenheten och därefter 60 % av avgiften enligt 5.1 d) för varje lägenhet därutöver.

5.5

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter så erläggs avgifter enligt 5.1 a) och 5.1 b).

5.6

Ökas en fastighets tomtarea erläggs avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtarea som härrör från fastighet för vilken tomtareaavgift inte ska anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtarea iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8

Om VA-verket valt att anlägga tryckavloppssystem, reduceras anläggningsavgiften beräknad enligt 5.1 och övriga punkter i § 5 med 8 100 kr exklusive moms (10 125 kr inklusive moms) för installation. VA-verket svarar för inköp och leverans samt underhåll och förnyelse av erforderlig pumpenhet.

Anläggningsavgift för annan fastighet

§ 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift per fastighet	exkl. moms	inkl. moms
a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	42 000	52 500
b) en avgift avseende nyttjande av upprättad uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	42 000	52 500
c) en avgift per m ² tomtarea	96	120

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål - se § 8.

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna

6.3

Tomtarea utgörs av fastighetens landareal enligt förrättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som VA-verket godkänner.

6.4

VA-verket kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtareaavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst tio år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd avgår från fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtareaavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 4 och 5 §§ räntelagen (SFS 1975:635 med senare tillägg och ändringar) från den dag anståndet beviljades och tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

Dras ytterligare servisledning fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas så erläggs avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6

Ökas en fastighets tomtarea, erläggs avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtarea som härrör från fastighet för vilken tomtareaavgift inte redan anses vara erlagd.

Avgift för obebyggd fastighet

§ 7**7.1**

För obebyggd fastighet utgår ingen avgift.

7.2

Bebyggs obebyggd fastighet erläggs avgifter enligt § 5 och 6

Reducerad avgift

§ 8**8.1**

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål (V, S, Df eller Dg), erläggs reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

-- en ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
-- två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
-- tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

Avgifter i övrigt

Bostadsfastighet

		V	S	Df	Dg
Avgift per förbindelsepunkt	5.1b)	30 %	50 %	20 %	----
Tomtareaavgift	5.1c)	30 %	50 %	----	20 %
Lägenhetsavgift	5.1d)	30 %	50 %	----	20 %

Annan fastighet

Avgift per förbindelsepunkt	6.1b)	30 %	50 %	20 %	----
Tomtareaavgift	6.1c)	30 %	50 %	----	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare föreläggat erläggs avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3

För servisedning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisedningar ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka VA-verkets merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnings av övriga servisedningar.

Reglering av avgiftsbelopp

§ 9

Avgifter enligt §§ 5 och 6 är baserade på indextalet 313,41 för september 2011 i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får VA-verket rätt att reglera avgiftsbeloppen efter beslut av kommunstyrelsen. Avgiftsjustering större än KPI-förändringar beslutas av kommunfullmäktige. Avgiftsjusteringar kan högst uppgå till de belopp som direkt påverkas av index.

Reglering av taxan vid förändringar av skatter eller moms får även ändras av VA-verket, dock inte oftare än en gång årligen.

Vid reglering av taxan tillämpas följande:

- Ändring av avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändringen som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 313,41 omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal. Resultatet av ändringar avrundas i sin tur beträffande avgift enligt 5.1 a), b), och d), 6.1 a) och b) till närmaste tiotal kronor och beträffande avgift enligt 5.1 c), till närmaste hela kronantal.
- Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med den dag ändringen enligt beslutet träder i kraft.

Särskilt avtal

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket istället avtal om avgiftens storlek

Betalning av avgift

§ 11

11.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2

Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3

Är avgiften betungande för fastighetsägaren

Uppgår avgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter ska, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Räkna ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska berörd del av avgiften betalas eller ränta betalas enligt 11.2.

11.4

Anmälningsplikt om ändrade förhållanden för fastigheten

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande — t.ex. ökning av tomtarea — inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas dröjsmålsränta ut enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Särskilda ersättningar

§ 12

12.1

Särskild ersättning för extra anordningar

Om, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VA-verket, ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket för överenskomna kostnader.

12.2

Ny servisledning

Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras istället för redan befintlig och finner VA-verket skäl att bifalla ansökan är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3

Finner VA-verket det nödvändigt att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än redan befintlig ledning, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren för kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER

§ 13

13.1

Beräkning

För bebyggd fastighet erläggs brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	<u>exkl. moms</u>	<u>inkl. moms</u>
a) en fast avgift per år	744	930
b) en avgift per m ³ levererat vatten	17:15	21:43
c) en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	665	832
d) en avgift per år och varje påbörjat 500-tal m ² tomtarea för annan fastighet	468	585

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

Har fler fastigheter gemensamt mätställe utgår endast en fast avgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska då erläggas för resp ändamål med:

		V	S
Fast avgift	13.1 a)	40 %	60 %
Avgift per m ³	13.1 b)	40 %	60 %
Avgift per lägenhet	13.1 c)	40 %	60 %
Avgift efter tomtarea	13.1 d)	40 %	60 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.2

Avgift för fastighet utan mätare

Har VA-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 120 m³ per bostadsenhet i permanentbostad och med 40 m³ per år för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet bostadsenheter - se 13.1.

13.3

Parallellkopplade mätare

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

§ 14**Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan VA-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15**Avgifter för obebyggd fastighet**

För obebyggd fastighet erläggs ingen bruksavgift.

§ 16**Av fastighetsägare begärda åtgärder**

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln stängts av eller reducerats eller annat åtgärd vidtagits av VA-verket debiteras följande avgifter:

	exkl. moms	inkl. moms
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	560	700
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	560	700
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	560	700
Länsning av vattenmätarbrunn	1120	1400
Byte av skadad vattenmätare	728	910

§ 17**Fastställande av avgiftens storlek**

Avgifter enligt § 13 är baserade på indextalet 313,41 för september 2011 i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får VA-verket rätt att reglera avgiftsbeloppen. Reglering av taxan vid förändringar av skatter och moms får även ändras av VA-verket, dock inte oftare än en gång årligen.

Vid reglering av taxan tillämpas följande:

- Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 313,41 omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal. Tillägg eller avdrag avrundas i sin tur beträffande avgift enligt 13.1 a), c) och d) till närmaste hela krontal samt beträffande avgift enligt 13.1 b) till närmaste hela tioörestal.
- Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med debiteringsperioden efter den dag som angetts i beslutet. För de avgifter enligt 13.1 b), 13.2 och 13.3 samt

§ 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, tillämpas dock avgiftsändringen endast i fråga om den vattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den i beslutet angivna dagen.

§ 18

Om det inte går att beräkna avgift

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13, 14 och 15, träffar VA-verket istället avtal om avgiftens storlek.

§ 19

Betalningsvillkor

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av VA-verket. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, erläggs dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt VA-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering ska ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att VA-verket ska genomföra en åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2012-01-01.

De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.2 och 13.3 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter dagen för taxans ikraftträdande.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2011-10-25

Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset
Tisdag 25 oktober 2011, kl. 18:30 – 19.35

Beslutande Se bilaga

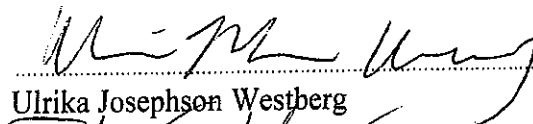
Övriga deltagare Se bilaga

Utses att justera Martin Nilsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens kansli, måndag 31 okt

Underskrifter

Sekreterare

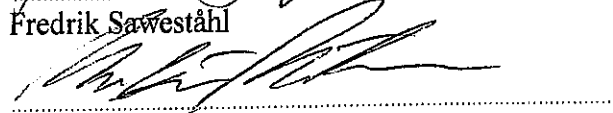

Ulrika Josephson Westberg

Paragrafer 149 - 164

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Martin Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2011-10-25

Datum för anslags uppsättande

2011-11-01

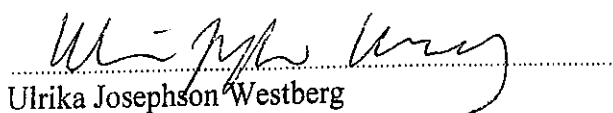
Datum för anslags nedlagande

2011-11-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift


Ulrika Josephson Westberg

Utdragsbestyrkande

Närvarolista kommunstyrelsen 2011-10-25

Sammanträdestid: 2011-08-30 kl. 18.30 – 19:35

Justering: Martin Nilsson

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X				
Mats Larsson (FP)	-	Thomas Holmberg (FP)			
Martin Nilsson (S)	X				
Anki Svensson (M)	X				
Andreas Jonsson (M)	X				
Dick Bengtsson (M)	X				
Matilda Lundh (M)	X				
Mats Lindblom (FP)	X				
Leif Kennerberg (KD)	X				
Susann Ronström (S)	-	Marita Bertilsson (S)			
Anita Mattsson (S)	X				
Kristjan Vaigur (S)	X				
Marie Åkesdotter (MP)	X				

Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X				
Christer Flodfält (M)	X				
Marianne Kronberg (M)	X				
Martin Johem (M)	X				
Thomas Holmberg (FP)	X				
Margareta Ternstedt (FP)	X				
Henrik Gustavsson (C)	X				
Anna Lund (KD)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Marie Linder (S)	-				
Sara Albornoz (S)	X				
Peter Bylund (MP)	-				
Elisabet Hedlund (V)	X				

Tjänstemän:

Bo Renman
Ulrika Josephson Westberg
Hillevi Elvhage
Maj Ingels Fagerlund

Dan Näsman
Kerstin Hedén
Karin Hassler § 159

Bertil Eriksson
Anders Lind
Anita Brynje

tyresö kommun

