



Reservation till Kommunfullmäktige 17 november 2011

§ 105 Antagande av två exploateringsavtal tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé

- Miljöpartiet reserverar oss mot beslutet att det inte blir blandade upplåtelseformer i området, dvs att det 200-230 planerade lägenheterna utgörs av minst 30 procent hyresrätter. Det behövs fler hyresrätter i Tyresö, inte minst för att ungdomar ska kunna flytta hemifrån och bo kvar i kommunen.

Miljöpartiet har under planprocessen tagit upp flera aspekter som vi inte är tillfreds med. Flera av dessa kvarstår:

REMISSINSTANSER

Det är oerhört viktigt att de beslutande, dvs förtroendevalda i berörda nämnder får en uppfattning om hur många barn och äldre som beräknas flytta in i området. Genom att skicka detaljplaner på remiss till nämnderna kan olika behov belysas och integreras i planerna. Detta sker inte i Tyresö, men vi har uppmanat kommunen att börja med den rutinen.

UTFORMNING

Vi har alla tillsammans tidigare förpolitiska diskussioner om att arkitekturen i Tyresö behöver lyftas och om behovet av att bygga mer varierat och trivsamt. Detta bostadsområde kommer att vara det första som möter de som kommer till Tyresö. Miljöpartiet skulle vilja se en mer varierad och spännande utformning av byggnaderna i den här planen. Vi vill också att byggkropparna placeras med större avstånd ifrån varandra, så att det blir mindre insyn och området luftigare.

MILJÖ

Dagvatten

Vi ser det som positivt att det planeras ett grönt tak (sedumtak) på parkeringshuset, men skulle också gärna se att detta tillämpades på bostadshuset. Det är snyggt och gynnsamt ur dagvattenperspektiv. Det sägs i detaljplanen att planeringen är positiv när det gäller omhändertagandet av dagvatten. Det kan förvisso vara sant, men med anledning av att det i centrumområdet planeras många nya bostäder måste man se frågan i ett större perspektiv. Omhändertagandet av dagvattnet måste optimeras så att vi kan nå god ekologisk status i Kalvfjärden senast år 2021 som vi är ålagda.

Buller

Vi uppmanar kommunen att sträva efter att följa riktlinjer och nationella/kommunala mål om att antalet bullerutsatta bostäder ska minskas. Det är mycket problematiskt att även dess planerade bostäder kommer att bli bullerutsatta och att avsteg från Boverkets riktlinjer om buller görs. Effekter av buller är ett av våra största folkhälsoproblem, med hjärt- och kärlsjukdomar till följd. Nu görs avsteg i varje plan som Tyresö kommun tar fram. Det finns ingen anledning att besluta om mål om de sedan inte har någon som helst betydelse.

Handwritten signature in blue ink.

Markföreningar

Det råder fortfarande osäkerhet om nivåerna på markföreningarna. Vi anser att detta skulle ha klarlagts innan antagandet av detaljplanen och beslut om exploateringsavtal.

Trafik


Förskolan har i samrådet påpekat att det är olyckligt att det planeras parkeringsplatser direkt i anslutning till förskolans lokaler. Vi instämmer i detta påpekande.

BRANDRISK

Fortfarande råder osäkerhet kring arbetet vid en eventuell brand och hur bostäder och trappor ska utformas. Vi önskar att detta skulle vara klarlagt innan antagandet.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter


Peter Bylund

