

§ 10

Dnr 2011 KSM 0179

**Detaljplan för utvidgning av Lindalens verksamhetsområde, beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

**Reservation**

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig och hänvisar till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-01-18 § 4 (bilaga).

**Särskilt yttrande**

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bland annat fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd.

Detaljplanen tas fram med normalt planförfarande och har varit på samråd 14 juni — 31 augusti 2011 och på utställning 13 december 2011 — 15 januari 2012. Under samrådsskedet inkom 14 synpunkter. Samrådsskedet ledde till vissa förändringar i planförslaget. Under utställningsskedet inkom 9 yttranden. Utställningsskedet har inte medfört några ändringar i planförslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Särskilt yttrande

### § 10 **Detaljplan för utvidgning av Lindalens verksamhetsområde, beslut om antagande – 2012-01-31**

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet i Tyresö skrev i maj 2011 en motion, som handlar dels om att uppdra till kommunstyrelsen att initiera en analys av aktuella och långsiktiga behov av industrimark i kommunen, dels att utifrån analysen ta fram förnyelseprogram för vart och ett av våra industriområden. Vi kunde därefter konstatera, att förslagen i motionen tillkom i kommunplanen för 2012 – 2014. Motionen ansågs besvarad på kommunfullmäktige den 18 augusti 2011 med hänvisning till att arbetet påbörjats.

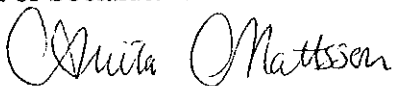
I november 2011 kom Peter Hellsten med sin rapport "Översyn av Tyresös industriområden med fokus på ett effektivare markutnyttjande". Därmed torde den första att-satsen i motionen vara åtgärdad. Dock återstår arbetet med att ta fram ett förnyelseprogram och tidplanen är osäker. Vi socialdemokrater erinrade på kommunstyrelsemötet om vad vi varit överens om.

Man kan då fundera på om kommunen i och med detta måste trycka på "Hold-knappen" med att, som i rubricerade fall medge utvidgning av Lindalens industriområde, innan detta förnyelseprogram tagits fram med analys om vad som långsiktigt är effektiv markanvändning.

Vi kom fram till att det inte var rimligt i ärendet om fastigheten Näsby 4:1469, då detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål, som inte är störande för omgivningen och sannolikt inte kommer i konflikt med vår målsättning.

Dock menar vi att arbetet med att ta fram förnyelseprogram för alla industriområden i samarbete med Tyresös företagare bör intensifieras. Här bör också politiker från partier både från majoritet och opposition delta.. Detta för att nå det mål vi satt upp och beskrivit först i vår motion och sedan i kommunplanen, som togs beslut om juni 2011.

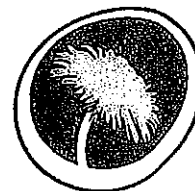
För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen

  
Anita Mattsson  
Oppositionsråd

dh

# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



### reservation

#### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 januari 2012

#### § 4 Beslut om antagande gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Jag reserverar mig mot beslutet om utvidgning av Lindalens industriområde, med skälen:

1. Miljöpartiet anser att kommunen ska ta ett helhetsgrepp om Tyresös industriområden och sluta med frimärksplaneringen. Detta har diskuterats blocköverskridande och också skrivits in i kommunplanen. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta i form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Det är hög tid att ta tag i frågan och rusta upp och nyttja marken bättre. Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Det är angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktigt bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process. Men någon gång måste den börja!

2. Vi ser det som olyckligt att spränga bort en tallbeksädd bergshöjd om 10 meter som fungerar som en barriär, både visuellt och mot störande buller. Särskilt angeläget är detta med tanke på det planerade bostadsområdet på den intilliggande UR-tomten. Kommunen går ut med riktlinjer och uppmanar Tyresöbor att minimera sprängning och schaktning vid eget byggande, men tycks förbise sitt eget ansvar. Det borde vara på sin plats med att själv anta en restriktivare hållning!

Är det möjligt att nyttja den befintliga fastigheten bättre? På fotografier i planen ser det ut som om det är mycket outnyttjad mark. Det är alltså också frågan om kommunal mark som ska överföras till industrifastigheten. Är detta det bästa användningsområdet för marken?

3. En annan parameter är att förvaltningen också har fått i uppdrag att titta på flytt av brandstationen till detta område. Frågan är inte tillräckligt belyst. Miljöpartiet efterlyser än en gång helhetstänk för en långsiktigt hållbar markanvändning i Tyresö kommun!

Det hade också varit bra om vi hade fått en helhetsbild/skiss över området med den planerade bostadsbebyggelsen på den intilliggande tomten.

För Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

*Marie Åkesdotter*

Marie Åkesdotter

*Mh*

*au*

§ 4

Dnr. 2011 KSM 0179

**Beslut om antagande gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde**

**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

- 1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

**Reservation**

Marie Åkesdotter för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bland annat fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd.

Detaljplanen har varit på utställning under perioden 13 december 2011 – 15 januari 2012 och tas fram med normalt planförfarande.

**Ordförandeförslag**

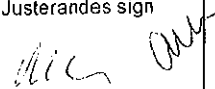
Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut att är att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

**Yrkande**

Marie Åksedotter för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö yrkar på avslag på förslaget till ny detaljplan för detaljplanen för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

2012-01-18

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

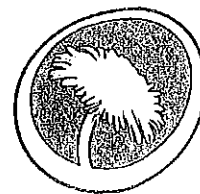
Plankarta

Genomförandebeskrivning

Utställningsutlåtande

# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



### reservation

#### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 januari 2012

#### § 4 Beslut om antagande gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Jag reserverar mig mot beslutet om utvidgning av Lindalens industriområde, med skälen:

1. Miljöpartiet anser att kommunen ska ta ett helhetsgrepp om Tyresös industriområden och sluta med frimärksplaneringen. Detta har diskuterats blocköverskridande och också skrivits in i kommunplanen. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta i form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Det är hög tid att ta tag i frågan och rusta upp och nyttja marken bättre. Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Det är angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktigt bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process. Men någon gång måste den börja!

2. Vi ser det som olyckligt att spränga bort en tallbeksädd bergshöjd om 10 meter som fungerar som en barriär, både visuellt och mot störande buller. Särskilt angeläget är detta med tanke på det planerade bostadsområdet på den intilliggande UR-tomten. Kommunen går ut med riktlinjer och uppmanar Tyresöbor att minimera sprängning och schaktning vid eget byggande, men tycks förbise sitt eget ansvar. Det borde vara på sin plats med att själv anta en restriktivare hållning!

Är det möjligt att nyttja den befintliga fastigheten bättre? På fotografier i planen ser det ut som om det är mycket outnyttjad mark. Det är alltså också frågan om kommunal mark som ska överföras till industrifastigheten. Är detta det bästa användningsområdet för marken?

3. En annan parameter är att förvaltningen också har fått i uppdrag att titta på flytt av brandstationen till detta område. Frågan är inte tillräckligt belyst. Miljöpartiet efterlyser än en gång helhetstänk för en långsiktigt hållbar markanvändning i Tyresö kommun!

Det hade också varit bra om vi hade fått en helhetsbild/skiss över området med den planerade bostadsbebyggelsen på den intilliggande tomt.

För Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

## TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Christian Nützel  
Planarkitekt

2012-01-13  
1 (2)

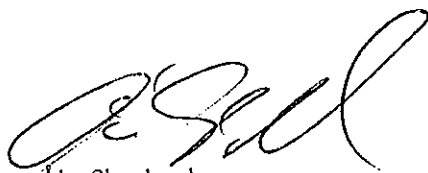
Diarienummer  
2011 KSM 0179

Kommunfullmäktige  
Tyresö kommun

## Beslut om antagande gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Planchef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bl.a. fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd. Detaljplanen har varit på utställning under perioden 13 december 2011 – 15 januari 2012 och tas fram med normalt planförfarande.

## Beskrivning av ärendet

Tyko-flex fastigheter AB, ägare till fastigheten Smeden 1 inkom under våren 2010 med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att kunna förvärva och bebygga en idag outnyttjad del av fastigheten Näsby 4:1469. Området är i dag i kommunal ägo och planlagd som allmän platsmark, natur. I den södra delen av planområdet nyttjar kommunen delar av marken för upplag i anslutning till samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska förråd. I förslaget till en ny detaljplan föreslås en permanent plats för uppställning och förvaring av bl. a. fordon och arbetsredskap. Under detaljplanens samrådsskede fanns även fastigheten Mälaren 1 med, planlagd som brandstation. Denna fastighet, samt det vägområde som ansluter till Njupkärrsvägen, flyttades efter samrådet över till angränsande, pågående detaljplan "Bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen, Näsby 4:1472 m.fl.". Anledningen till detta var att lättare kunna samordna fastigheternas anslutning till Njupkärrsvägen, bl.a. genom att planlägga en rondell.

Planförslaget tillåter en byggnadshöjd på tio meter samt en byggnadsarea som uppgår till maximalt 60 % av fastighetens yta. Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak för att bidra till en god dagvattenhantering inom området.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 14 juni – 31 augusti 2011 och på utställning under perioden 13 december 2011 – 15 januari 2012. Under samrådsskedet inkom 14 synpunkter. Samrådsskedet ledde till vissa förändringar i planförslaget, se ovan. Under utställningsskedet inkom 9 yttranden.

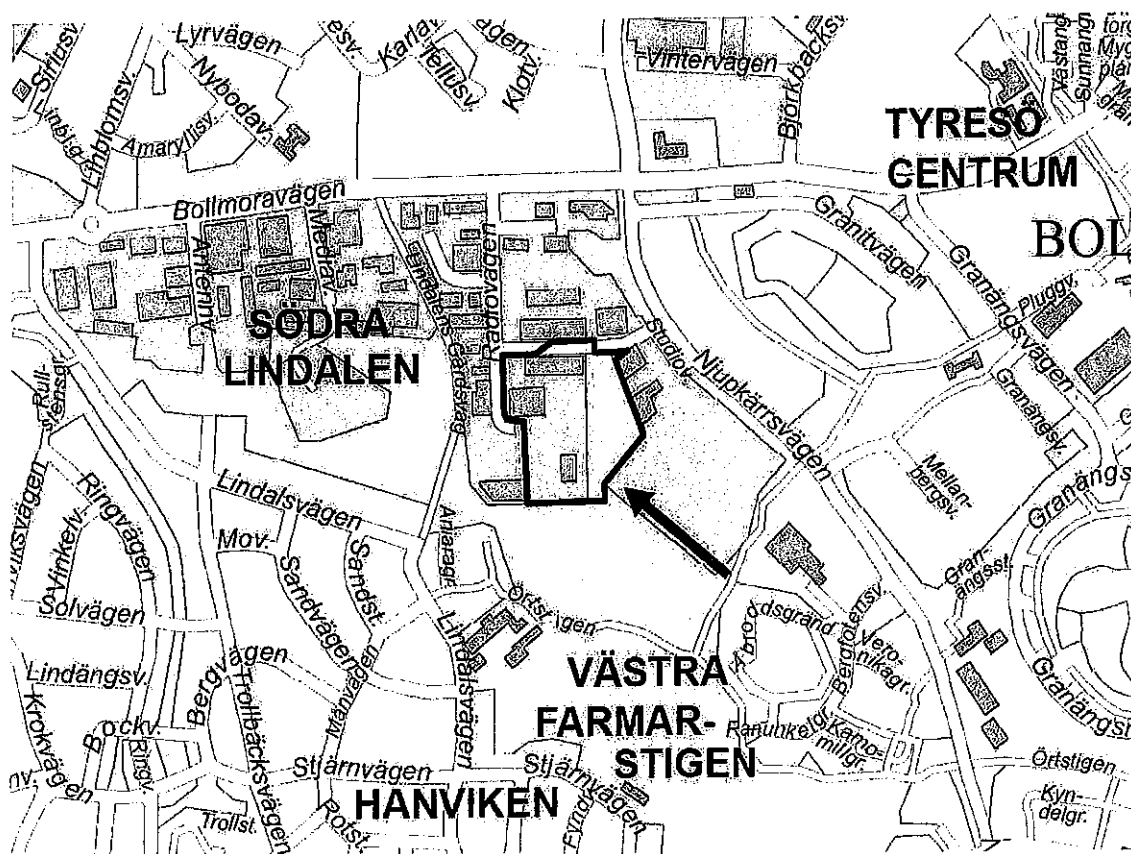
**Utställningsskedet har inte medfört några ändringar i planförslaget.**



PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

## Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Fastigheterna Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2 samt del av Hanviken 2:1 och del av Kumla 3:1264 inom Tyresö kommun, Stockholms län.



### Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

sbfi@tyreso.se • www.tyreso.se

## INLEDNING

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
- information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till.

Hänvisningar till Plan- och bygglagen gäller 1987 års PBL.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund

Det finns ett stort behov av mark avsedd för verksamheter och småindustriändamål i Tyresö kommun. Eftersom efterfrågan på mark är större än tillgången är det svårt att hitta nya områden som passar bra för detta ändamål. En av kommunens strategier vid planläggning av områden avsedda för småindustriändamål och verksamheter är att samordna dessa för att bidra till ett mer resurseffektivt nyttjande av marken. Följande punkter ligger till grund för detaljplanen:

- Under våren 2010 inkom en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att kunna förvärva och bebygga en idag oexploaterad del av fastigheten Näsby 4:1469. Området är beläget mellan fastigheten Smeden 1 och Målaren 2 och är idag i kommunal ägo.
- Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltnings tekniska förråd finns i dag beläget inom fastigheten Smeden 2. Tekniska förrådets behov av plats för uppställning och förvaring av fordon och arbetsredskap är stort.

Med detta som grund gav Tyresö kommuns Miljö- och Samhällsbyggnadsutskott den 27:e april 2011 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med ett planförslag för en utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 14 juni – 31 augusti 2011 och på utställning under perioden 13 december 2011 – 15 januari 2012. Inkomna yttranden och kommunens svar på dessa finns att tillgå i den samrådsredogörelse och utställningsutlåtande som hör till detaljplanen.

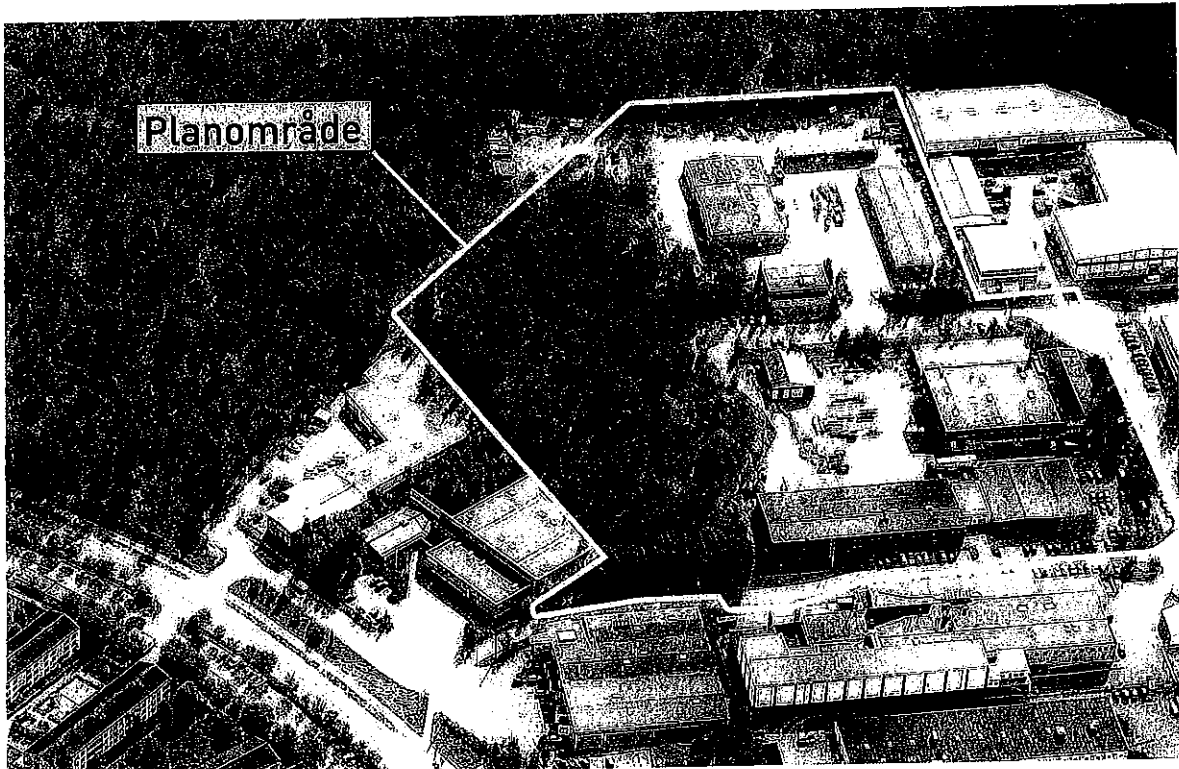
En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen, läs mer om planprocessen på sista sidan.

#### Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål av icke störande karaktär inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser för fastigheterna Smeden 1 och Smeden 2 från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm).

Detaljplanen syftar även till att uppdatera bestämmelsen för vägområdet mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) från allmän platsmark/park/gata till lokalgata.

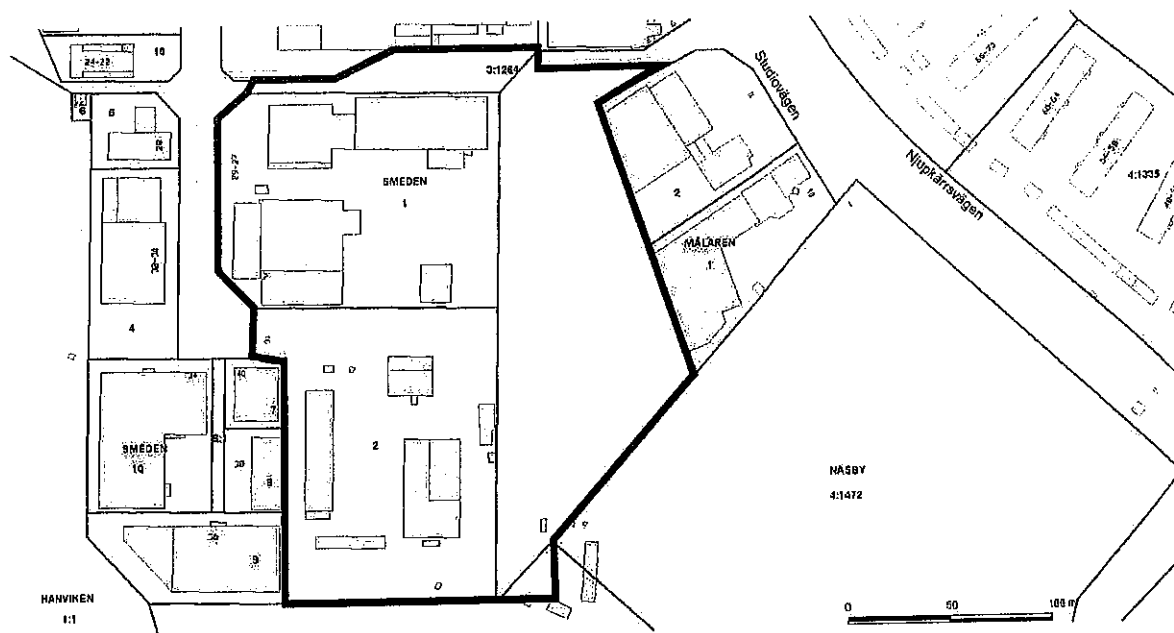
## PLANDATA



*Planområdet sett från norr.*

#### Lägesbestämning

Det aktuella planområdet ligger i östra delen av Lindalens industriområde i kommundelen Bollmora och i anslutning till fastigheten Näsby 4:1472. Området är beläget mellan Njupkärrsvägen och Radiovägen och angörs från Radiovägen/Studiovägen.



Planområdet (rött i karta) samt intilliggande fastigheter.

Areal	Planområdet har en yta om ca 4,6 ha.
Markägoförhållanden	Fastigheterna Näsby 4:1469, Smeden 2, Hanviken 2:1 och Kumla 3:1264 är i kommunal ägo. Fastigheten Smeden 1 ägs av Tyko Flex AB.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen	Området berör inga riksintressen.
Översiktsplan	I den kommuntäckande översiktsplanen för Tyresö kommun, antagen 17 april, 2008 pekats området ut som arbetsplatsområde och/eller område för tätare bostadsbebyggelse.
Planprogram	Översiktsplanen ligger till grund för detaljplanen och ersätter ett formellt programskede enligt plan- och bygglagen, PBL.
Gällande planer	Området är planlagt som industrimark (J) och som område för allmän platsmark. Gällande detaljplaner för området är detaljplan nr. 180, "Stadsplan för arbetsplatsområde i södra Lindalen", laga kraft 1979-01-09 (avser fastigheterna Smeden 1 och 2); Detaljplan nr. 182, " (Stadsplan för Näsby 4:1469 m.fl.), laga kraft 1979-10-19; samt detaljplan nr. 205 (Del av Södra Lindalens arbetsplatsområde, laga kraft 1985-07-30).

Behov av miljöbedömning Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av den påverkan planen kan ha på omgivningen samt den påverkan omgivningen kan ha på planen bedöms som hanterbar. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Området används inte i någon nämnvärd omfattning som rekreations- eller friluftsområde. Naturområden kommer att tas i anspråk för verksamhetssyfte. Dessa naturvärden är inte av särskild eller unik karaktär. En konsekvens av att grönområdet försvinner är att dagvattenmängden inom området ökar. För att begränsa effekterna av detta har en bestämmelse om s.k. gröna tak lagts till i plankartan. Mer information om detta finns på s. 11 under stycket "Bebyggelse" samt på s.15 under stycket "Dagvatten".

Detaljplanen medger att nya verksamheter kan uppföras inom området. Detta innebär att trafiken till området ökar samt att befintlig vegetation försvinner vilket kan upplevas som negativt. Samtidigt är det utifrån ett kommunövergripande miljöperspektiv positivt att nya verksamheter förläggs i eller intill områden som redan innehåller verksamheter eftersom detta innebär en mer effektiv markanvändning.

I den bullerutredning som tagits fram av ACAD International framgår det att bullernivåerna för bostäderna på motsatt sida av Njupkärrsvägen (mitt emot planområdet) inte överstiger 55dB(A) utomhus vid fasad, balkong eller uteplats och fria rekreationsytor upp till 10 över mark. Den marginella ökning av trafik från nya industriverksamheter som detaljplanens genomförande kan förväntas medföra kan inte anses innebära någon betydande förhöjning av de bullervärden som idag finns inom området. Tillfart till området kommer främst att ske via Radiovägen vilket innebär att trafiken på Njupkärrsvägen bedöms öka marginellt.

Sammantaget bedöms trafiken inte öka i en grad som innebär några betydande negativa konsekvenser för intilliggande bostadsområden.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintlig mark och natur

Förutom befintliga industrifastigheter består området till största del av ett flertal skogsbevuxna och kuperade bergknallar med en nivåskillnad på upp till tio meter. Vegetationen är blandad och består både av barr- och lövskog. Barrskogen dominerar det befintliga naturområdets inre delar.

Genom områdets södra del löper stigar som förbinder fastigheter inom södra Lindalens industriområde. Dessa stigar används främst av de som arbetar inom området men det kan förmodas att de även används av boende i närområdet för t.ex. hundpromenader osv.

För att kunna möjliggöra att platsen kan bebyggas och användas som verksamhetsområde krävs att höjdskillnaden reduceras, dvs. att bergknallen och vegetationen avlägsnas.

Under hösten 2010 gjordes en naturinventering av de delar av planområdet som knyter an till fastigheten Näsby 4:1472. I denna lyfts vikten fram av att bevara en naturzon som buffert mellan framtida bostadsbebyggelse inom fastigheten Näsby 4:1472 och verksamhetsområdet. Detta ses från kommunens sida som positivt eftersom det bidrar till att minimera buller och minskar direkt visuell kontakt med industriområdet.



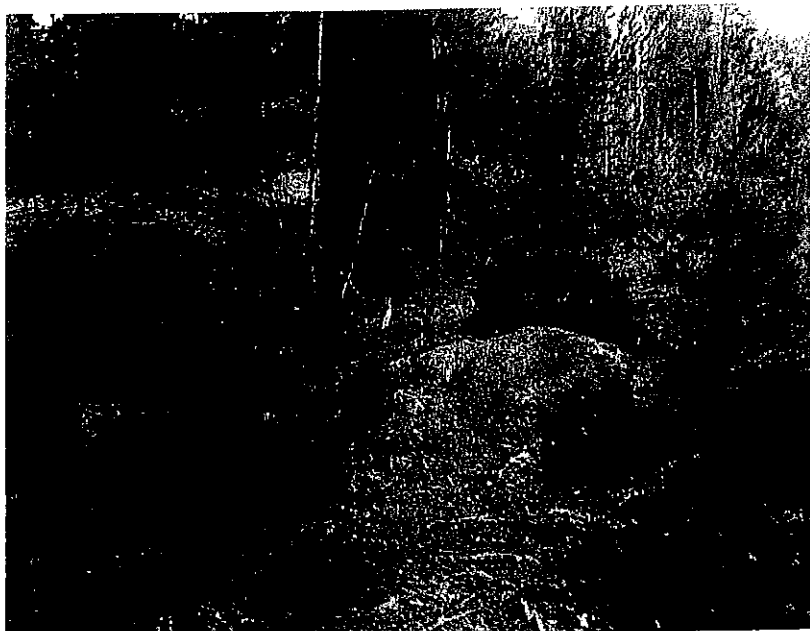
*Planområdet sett från norr.*



*Vy mot öster från Tykoflex fastighet inom planområdet.*



*Vy norrut sett från planområdets södra del. I förgrunden syns de stigar som framförallt används av de som arbetar i Södra Lindalens industriområde.*



*Karaktärsbild från AIX arkitekter, naturinventering utförd hösten 2010.*

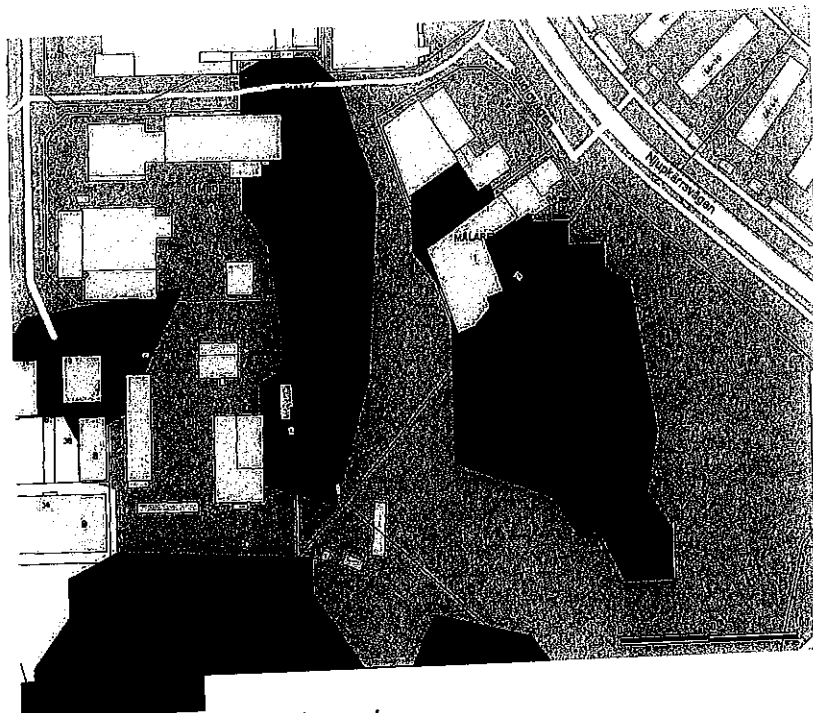


*Utsikt mot kommunens tekniska förråd, sett från söder. Bild från AIX arkitekter, naturinventering utförd hösten 2010.*

Geotekniska förhållanden Stora delar av områdets mark är kuperad och skogsbeklädd. Jordarterna består till största del av urberg (rött i karta). Övriga delar består av postglacial sand (ljusrött i karta).

Det föreligger idag ingen risk för ras och skred inom området.





Ljus röd = postglacial sand



*Bilden visar en av de höjdkullar som finns inom planområdet. Bilden är tagen från fastigheten Smeden 2 där kommunens tekniska förråd finns.*

## Radon

Mark- och berggrundsförhållandena är av låg- till normalrisktyp ur radonsynpunkt. Elektromagnetiska fält samt radon i mark och grundvatten bedöms inte utgöra hälsorisker för boende. För att säkerställa risknivån avseende radonförekomst så ska dock en markradonundersökning göras i samband med bygglovskedet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.

**PLANFÖRSLAGET**  
Bebyggelse

Förslaget innebär att det på området tillåts uppföras lokaler för småindustriändamål med den maximala totalhöjden 10 m.

Byggnadsarean inom alla planlagda fastigheter avsedda för kvartersmark får uppgå till maximalt 60 procent av den totala fastighetens area. Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak för att bidra till en god dagvattenhantering inom området. Nedan visas bildexempel på hur gröna tak kan utformas.

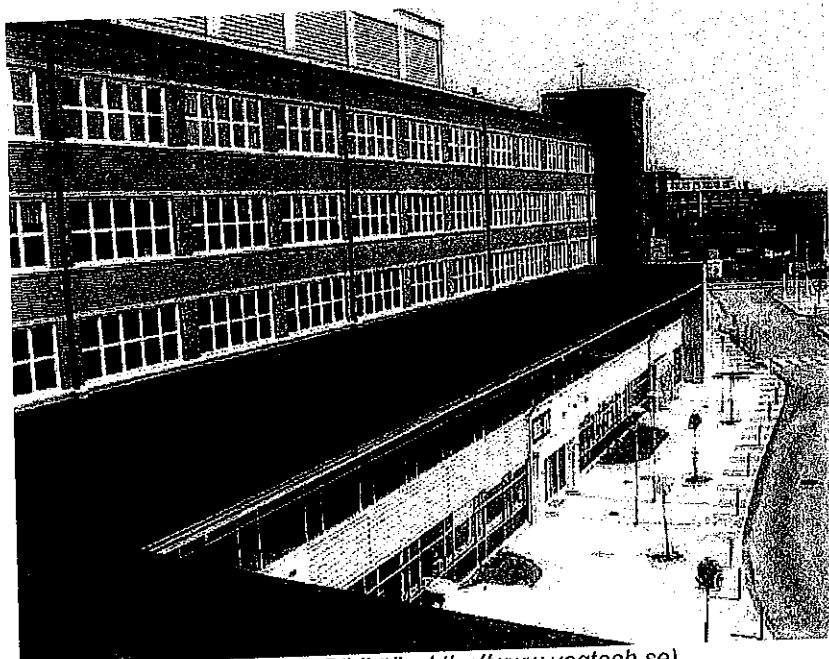
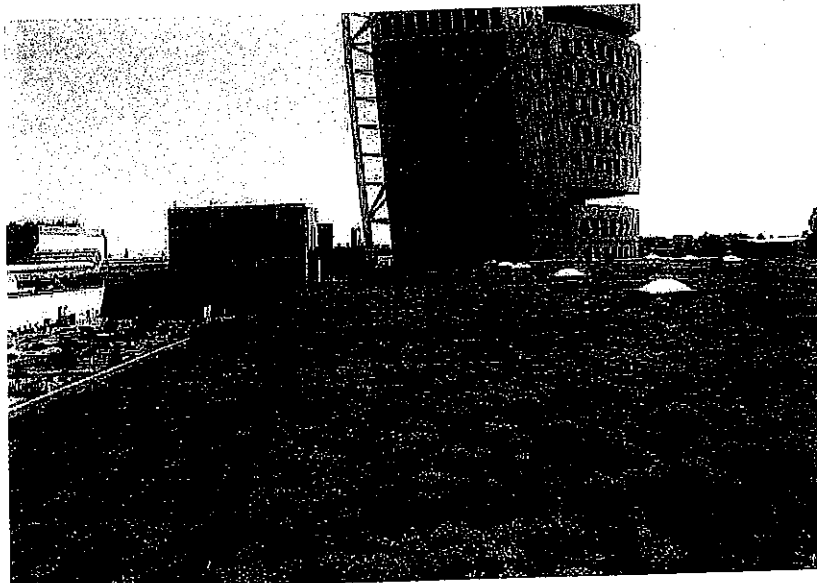


Bild: Köpcentrum i Malmö (Bildkälla: <http://www.vegtech.se>)



*Bild: Garagetak i Västra Hamnen, Malmö  
(Bildkälla: <http://www.vegtech.se>)*

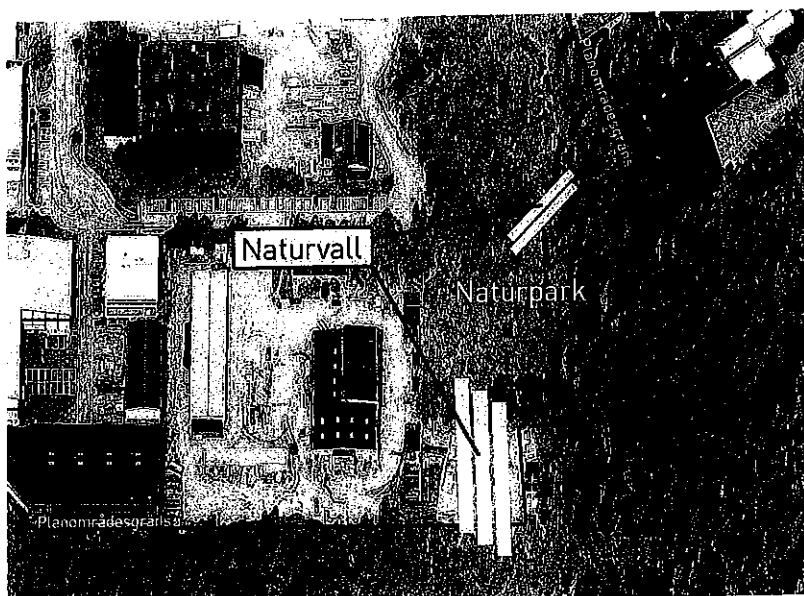
#### Landskapsbild och gestaltning

Områdets karaktär kännetecknas idag av att det, inom de obebyggda delarna, är kuperat och skogsbeväxt. Detta kommer i och med att planförslaget genomförs att förändras eftersom detaljplanen kommer att möjliggöra för bebyggelse vilket förutsätter sprängning och schaktning av dagens bergsmassor. De områden som omfattas av bestämmelsen "park" kommer att behålla sin nuvarande karaktär (läs mer nedan).

För att inte försämra möjligheterna att uppföra bostäder i anslutning till verksamhetsområdet bör vallar anläggas och anslutas till de befintliga höjderna i planområdets sydöstra del. Dessa ska fungera bullerdämpande och som visuellt skydd mot verksamhetsområdet. Vallarna ska vid uppförande planteras och uppföras på ett sådant sätt att de harmonierar med den befintliga naturen och den kuperade vegetationen.

Landskapsbild och  
gestaltning, forts.

I planområdets östra del kommer ett 6 meter brett stråk att bevaras som möjliggör passage genom området. Detta område planläggs som park och möjliggör för att i ett senare skede möjliggöra för anläggandet av en gång- och cykelväg, planteringar och belysning, om behovet för detta uppstår.



Planbestämmelser

Nedan följer en förklaring till de huvudsakliga bestämmelserna som gäller inom planområdets gräns. Denna förklaring ska användas vid tolkning av plankartan:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Jm</b>               | Kvartersmark avsedd för småindustriändamål av icke störande karaktär.  |
| <b>e<sup>1</sup> 60</b> | Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea. Med byggnadsarea menas den area som en byggnad upptar på marken inklusive utkragande byggnadsdelar som i hög grad påverkar användbarheten på marken. |
| <b>f<sup>1</sup></b>    | Ny bebyggelse ska uppföras med gröna tak av sedum eller liknande material.   |
| <b>b<sup>1</sup></b>    | Oljeavskiljare ska finnas.   |
| <b>b<sup>2</sup></b>    | Sprängning ska utföras på ett sätt så att risk för ras inte uppkommer efter avslutat markarbete. Läs mer på s. 14 under stycket "Ras och skred".   |
| <b>n<sup>1</sup></b>    | En planterad vall får anordnas inom planområdets gräns. Vallens syfte är att uppta höjdskillnaden mellan planområdet och det intilliggande naturområdet (planlagt som park).                                     |
| <b>+höjd</b>            | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.   |

Offentlig service	Planområdet ligger ungefär 1 km sydväst om Tyresö centrum där god offentlig service finns. Ca 300 meter nordöst om planområdet ligger idag Södertörns brandförsvär. 300 meter sydöst om området finns Bergfotens skola belägen.
Gator och trafik	Planområdet ligger i direkt anslutning till befintliga lokalgator vilket möjliggör god tillfart. Den tvärgata som löper mellan fastigheterna Smeden 1 och Kumla 3:1264 är i dagsläget planlagd som allmän platsmark (gata, park) enligt detaljplan 205 (antagen 30 maj 1985). Detta vägområde kommer att planläggas som lokalgata för att bl.a. möjliggöra för parkering i anslutning till gatan i samband med att ny bebyggelse uppförs.
Kollektivtrafik	Det finns goda anslutningar med kollektivtrafik. Ett flertal busshållplatser finns inom ett avstånd av 300 meter och trafikeras av bussar till Tyresö centrum och Gullmarsplan.
Tillgänglighet och säkerhet	Tyresö kommun har antagit en tillgänglighetshandbok vars riktlinjer ska följas när detaljplanen genomförs.
Parkering	Eftersom verksamhetsområdet kommer att utökas, ökar även behovet av parkeringsplatser inom området. Parkering för personal och besökande till verksamhetsområdet ska huvudsakligen anordnas inom den egna fastigheten.  Den tvärgata som beskrivs under stycket "Gator och trafik" ovan, som kommer att planläggas som lokalgata, kommer möjliggöra för fler parkeringsplatser inom området.
Buller och störningar	En del av den mark som idag finns inom planområdet och som består av natur kommer att omvandlas till industrimark. Detta innebär att befintliga verksamheter inom området kan utökas. De förväntade verksamheterna som tillåts enligt detaljplanen är av karaktären småindustri. För att säkerställa att industriområdet skiljs åt från befintlig och framtida bostadsbebyggelse är det viktigt att denna, förutom bulleraspekten, får en visuell avgränsning. Detta kommer att genomföras genom uppförandet av de planterade vallar som beskrivs på föregående sida.
Ras och skred	Detaljplanen gör det möjligt att bebygga delar som idag består av kuperad naturmark. Idag föreligger ingen risk för ras eller skred inom området. För att säkerställa att markarbeten inom planområdets fastigheter inte ger upphov till risk för ras och skred (både inom och utanför respektive fastighet) har bestämmelsen b <sup>2</sup> lagts till i plankartan. Vid sprängning av berg ska arbetet utföras på ett sådant sätt att det efter avslutat arbete inte föreligger risk för ras.

## TEKNISK SERVICE/ FÖRSÖRJNING

- Vatten och avlopp
- Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-nätet.
- Det kommunala vattenledningsnätet är dimensionerat för att klara sprinkleranslutning inom planområdets fastigheter.
- Inom fastigheten Kumla 3:1264 som delvis tillhör planområdet finns möjlighet att ansluta sig till befintlig spillvattenledning.
- Dagvatten
- Recipienter för dagvattnet från planområdet är Albysjön och Kalvfjärden. Från Albysjön rinner vattnet antingen genom Follbrinken eller genom kraftverket i Uddbyviken. Båda dessa utlopp leder till Kalvfjärden, som är slutrecipient. Planområdets avrinningsområde är Albysjöns tillrinningsområde som är en del av Tyresån, SE6200. Den ekologiska statusen för dessa vattenförekomster är i dagsläget otillfredsställande som en följd av övergödning. Den kemiska statusen uppnår inte beteckningen god eftersom halterna av Hg (kvicksilver) är förhöjda. Miljökvaliteten i vattnet påverkas därför negativt, men denna påverkan kan ses som mycket begränsad eftersom det handlar om relativt små mängder dagvatten.
- Tyresö kommun vidtar skyddsåtgärder genom att dagvattnet, på väg mot slutrecipienten Kalvfjärden, passerar s.k. fördröjningsdammar. Den s.k. Kolardammen, en våtdamm som finns på vägen mellan planområdet och recipienten Albysjön, innehåller oljelänsor som suger upp eventuella rester från olja som flyter på vattenytan.
- Planförslaget innebär att vegetation kommer att försvinna och ersättas med hårdgjord yta och nya byggnader. Detta ställer större krav på hantering av dagvatten. Kommunens målsättning är att ny bebyggelse som byggs inom planområdet uppförs med s.k. gröna tak. Gröna tak av sedum (eller motsvarande taktäckningsmaterial) förbättrar fördröjningen av och reningen av dagvatten.
- Möjlighet till anslutning till kommunens befintliga dagvattensystem finns i fastigheten Kumla 3:1264 samt Näsby 4:1469 som gränsar till planområdet.
- Industrifastigheterna inom planområdet ska vara utrustade med oljeavskiljare.

Värme

Kommunen uppmanar till användning av förnyelsebara energikällor. Anslutning till fjärrvärme inom planområdet är möjlig och bör därför användas.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planläggningen sker med normalt planförfarande i Tyresö kommuns regi. I en särskild genomförandebeskrivning behandlas bland annat frågor om tidplan och planekonomi. Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Följande tjänstemän från Tyresö kommun har medverkat i projektgruppen som tagit fram detaljplanen:

Christian Nützel, planarkitekt  
Jenny Holmberg, exploateringsingenjör

Sara Kopparberg, planchef

Christian Nützel, planarkitekt

## Vad är en detaljplan och hur går det till\*?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen.

### 1. Program

Först ska ett program göras där utgångspunkter och mål för planen anges. Programmet skickas på remiss till fastighetsägarna, myndigheter, föreningar och övriga berörda.

### 2. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag med programmet som underlag. Samrådsförslaget kan innehålla både ett detaljplaneförslag, förslag till fastighetsplan (som reglerar i detalj hur marken inom kvarteret ska användas) och förslag till gatukostnader.

Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda. I handlingarna beskrivs vad planen är tänkt att innehålla. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och tala om hur man som fastighetsägare eller övrig berörd anser att planen ska utformas. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

### 3. Utställning

Kommunen gör en bearbetning av planen efter synpunkter och annat som kommit fram och planen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om utställning. Därefter skickas den till berörda fastighetsägare med flera. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över planen. Även efter utställningen görs en sammanställning av inkomna yttranden med svar från kommunen. Efter utställningen kan smärre justeringar av planen göras.

### 4. Antagande och genomförande

Kommunstyrelsen och efter det kommunfullmäktige ska nu anta planen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga planen till länsstyrelsen och i sista hand till regeringen.

Efter att detaljplanen är klar vidtar genomförandet av planen.

\*Enligt 1987 års PBL.





**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Jenny Holmberg, Exploateringsingenjör  
Dnr: 2011 KSM 0179

**ANTAGANDEHANDLING**  
Januari 2012

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR  
**Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde**

**Fastigheterna Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2 samt del av  
Hanviken 2:1 och del av Kumla 3:1264 inom Tyresö kommun,  
Stockholms län.**

**Tyresö kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45  
sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

**tyresö kommun**



## OM GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Dokumentet Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

Den 2 maj 2011 infördes en ny plan- och bygglag i svensk lagstiftning: Plan- och bygglag (2010:900). Övergångsbestämmelser i denna lag säger att då arbetet med att ta fram en detaljplan inleddes före den 2 maj 2011 så gäller Plan- och bygglag (1987:10). Planhandlingarna för detaljplan Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde följer därmed 1987 års Plan- och bygglag.

## BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING

Syfte Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål av icke störande karaktär inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser för fastigheterna Smeden 1 och Smeden 2 från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm).

Detaljplanen syftar även till att uppdatera bestämmelsen för vägområdet mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) från allmän platsmark/park/gata till lokalgata.

Areal Planområdet är ca 4,6 hektar.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarande Planarbetet sker med så kallat normalt förfarande (se planbeskrivningen).

Tidplan	Beslut om planuppdrag i planberedningen	9 nov 2010
	Program	översiktsplanen
	Beslut om samråd i utskottet för miljö och samhällsbyggnad	11 maj 2011

Samråd	juni-aug 2011
Beslut om utställning i kommunstyrelsen	29 nov 2011
Utställning	dec 2011– jan 2012
Antagande i kommunfullmäktige	16 feb 2012
Laga kraft, tidigast	mars 2012
Byggstart, tidigast	vår 2012

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges.

När planens genomförandetid börjar har fastighetsägarna rätt att få bygglov enligt planen. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla till dess den ändras eller upphävs.

Endast de verksamheter som detaljplanen möjliggör kan genomföras så länge detaljplanen gäller.

#### Huvudmannaskap ansvarsfördelning

Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på kvartersmark fram till proppskåp i byggnad.

Telia Sonera AB ansvarar för teleledningar på allmän platsmark medan fastighetsägaren ansvarar för anläggning av ledningskanalisation inom den egna fastigheten. Den punkt i byggnaden där Telias kabel avslutas benämns anslutningspunkt och kan vara utförd på olika sätt.

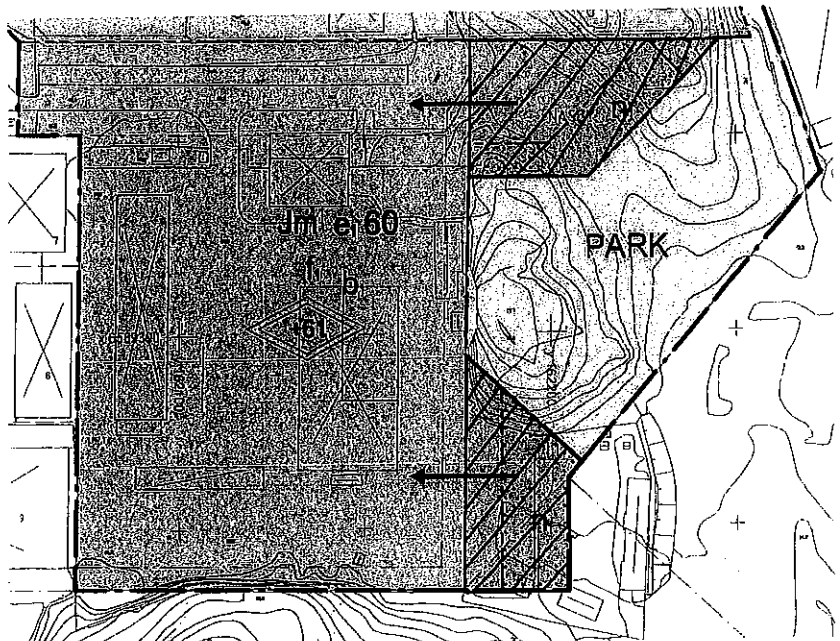
Respektive fastighetsägare ansvarar för byggande av alla typer av ledningar och byggnader inom kvartersmark.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

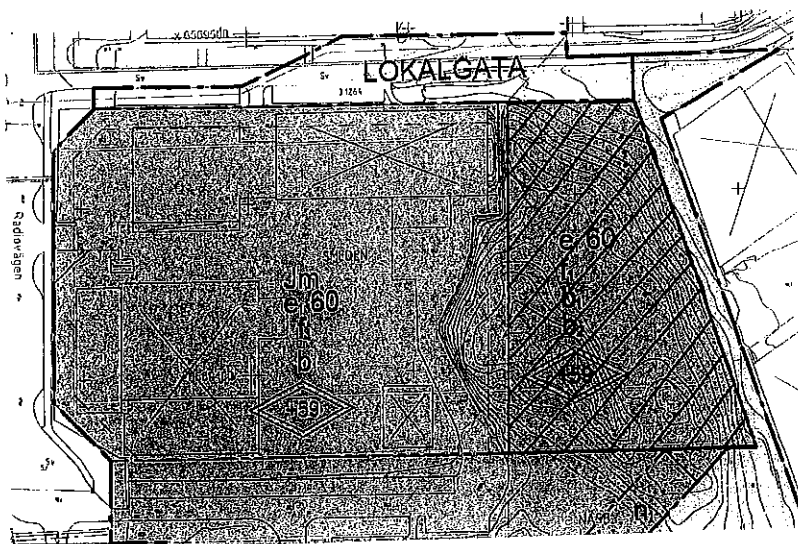
Fastigheterna Näsby 4:1469, Kumla 3:1264, Smeden 2 och Hanviken 2:1 ägs av Tyresö kommun. Fastigheten Smeden 1 ägs av Tykoflex fastigheter AB.

Fastighetsbildning föreslås ske så att delar av kommunens fastigheter Kumla 3:1264 och Hanviken 2:1 regleras över till Smeden 2 som även den ägs av kommunen. Området som föreslås fastighetsregleras är här nedan rastret med röd färg.



*Område som föreslås föras över till den kommunala fastigheten Smeden 2 genom fastighetsreglering.*

Då kommunen planerar att avyttra del av kommunens fastighet Kumla 3:1264 intill Smeden 1 föreslås fastighetsbildning ske genom antingen avstyckning eller fastighetsreglering. Vilken metod som blir mest lämplig kommer att styras av vem köparen blir vid en framtida försäljning. Området som är tänkt att avyttras är här nedan rasterat med röd färg.



*Område som föreslås fastighetsbildas i samband med avyttring av del av kommunala fastigheten Kumla 3:1264*

#### Fastighetsplan

En fastighetsplan kommer inte att upprättas då området inte innehåller några komplicerade fastighetsrättsliga frågor. De frågor som uppkommer behöver därför inte detaljbestämmas utan dessa kan avgöras av lantmäteriet i samband med förrättningen.

#### Servitut & gemensamhetsanläggningar

Varken servitut eller gemensamhetsanläggning föreslås bildas enligt detaljplanen. Om det vid planens genomförande skulle visa sig lämpligt att rättighet bildas kan detta avgöras i en lantmäteriförrättning.

#### Ansökan

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Vatten och avlopp (VA)

För anslutning till det allmänna VA-ledningsnätet ska avgift erläggas enligt kommunens vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Avgiften utgörs av anläggningsavgift (engångsavgift) och bruksavgift (periodisk avgift). Anläggningsavgiftens storlek är bland annat beroende av fastighetens storlek, antal lägenheter och om fastigheten ansluts till vatten, spillvatten (avlopp) och dagvatten.

### Bygglov

Bygglovsavgift m.m. ska erläggas enligt kommunens vid varje tillfälle gällande taxa.

Nedan följer ett exempel på bygglovsavgift för en småindustribyggnad som enligt detaljplan kan uppföras på den del av Kumla 3:1264 som föreslås avyttras. Exemplet visar ett maximalt utnyttjande av byggrätt:

Bygglov	124 633
Kungörelse	264
<u>Detaljplanavgift</u>	<u>239 680</u>
Summa	364 577 kronor

Utöver detta tillkommer avgift för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

Observera att detta är ett exempel och att avgiften varierar beroende på förhållandena och vid varje tillfälle gällande taxa.

### Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är.

### EI

För uppgift om elanslutningsavgift eller beställning av kabelutsättning på privat tomt kontakta Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 171 06 Solna, telefon 020-82 00 00.

### Tele

För uppgift om teleanslutningsavgift kontakta Telia Sonera AB, telefon 90 200.

## TEKNISKA FRÅGOR

Infart till fastighet

In- och utfart till området kommer att ske främst via Radiovägen, och i vissa fall via Njupkärrs- och Studiovägen.

Om del av kommunens fastighet Kumla 3:1264 avyttras kan utfartsväg ordnas direkt från blivande fastighet.

Uppvärmning

Uppvärmningskällor som använder förnyelsebara bränslen är lämpliga. Fjärrvärme finns i området.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Projektgruppen

För planläggningen och plangenomförande svarar samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun.

Jenny Holmberg, exploateringsingenjör  
Christian Nützel, planarkitekt

Jenny Holmberg, exploateringsingenjör



# UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde, avseende fastigheterna Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2 samt del av Hanviken 2:1 och del av Kumla 3:1264 i Tyresö kommun.

Tyresös samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i juni 2011 ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser för fastigheterna Smeden 1 och Smeden 2 från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm).

Detaljplanen syftar även till att uppdatera bestämmelsen för vägområdet mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) från allmän platsmark/park/gata till lokalgata.

Förslaget har varit ute på utställning under perioden 13 december 2011 till och med 15 januari 2012. Utställningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på kommunens hemsida. Utställningen har även annonserats i Dagens Nyheter samt i lokaltidningen Mitt i Tyresö under v. 50 (13/12 2011).

Under utställningstiden har 9 yttranden kommit in. Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentar nedan. En del av synpunkterna har sammanfattats eller förtydligats. Alla yttranden i sin helhet finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Utställningsskedet har inte medfört några ändringar i planförslaget.**

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt
<b>Myndigheter och föreningar</b>		
1. Länsstyrelsen	2012-01-11	Ingen erinran
2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.	2012-01-16	Ingen erinran
3. Vattenfall värme	2011-12-12	Ingen erinran
4. Telia	2011-12-29	Ingen erinran
5. Statens geotekniska institut, SGI	2011-12-16	Ingen erinran

6. Vattenfall el	2012-01-04	Ingen erinran
7. Storstockholms Lokaltrafik, SL	2012-01-04	Ingen erinran
8. Södertörns Brandförsvarsförbund	2012-01-05	Ingen erinran
<b>Privatpersoner och företag</b>		
8. Monica Kitti	2012-01-03	Synpunkt
9. Annas Pepparkakor	2012-01-12	Synpunkt

### Remissinstanser och myndigheter:

#### 1. Länsstyrelsen 2012-01-11

Länsstyrelsen har inga synpunkter angående detaljplan för utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Svar: Synpunkten noteras.

#### 2. Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund, 2012-01-11

I förbundets samrådsyttrande framförde vi negativa synpunkter om störningsrisk från lokalisering av brandstationen samt trafikbuller vide Njupkärrsvägen. Dessa delar ingår inte i nu aktuell plan.

Vi bedömer att förbundets övriga synpunkter vid samrådet har besvarats i samrådsredogörelsen och hänsyn har tagits till dem i planbeskrivningen och bestämmelser.

Förbundet har därför inga ytterligare synpunkter i utställningsskedet.

Svar: Kommunen noterar detta.

#### 3. Vattenfall Värme, 2011-12-12

Noterar att det står att fjärrvärme är första alternativ för val av uppvärmning. Fjärrvärmens i Tyresö produceras via biobränslen och är med andra ord vid ett normalår 100% CO<sup>2</sup> neutralt. Planområdet kan värmeförsörjas från flera håll. Hänsyn till befintliga fjärrvärmeledningar inom planområdet måste tas för att om möjligt undvika flytt av befintliga ledningar.

Ledningskarta för det aktuella området kan erhållas från James Lindell som nås via mail eller via telefon 070-557 57 21.

Svar: Synpunkten noteras.

**4. Telia, 2011-12-29**

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

**5. Statens Geotekniska Institut, SGI, 2011-12-16**

SGI:s granskning begränsas till geotekniska säkerhetsfrågor såsom risk för ras, skred, erosion och översvämning. Frågeställningar rörande grundläggning och markmiljö inklusive markradon ingår inte. Planen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål.

I yttrande 2011-07 -12, dnr som ovan, över samrådshandlingen daterad maj 2011 tog vi upp följande beträffande bergras: *"Inom delar av området finns ett kuperat bergsparti. Merparten av detta kommer att sprängas bort varför eventuell risk för nedfall av sten/block kan förväntas bli eliminerad. Delar av det kuperade partiet avses dock att behållas. Fotodokumentationen i planbeskrivningen indikerar relativt gynnsamma förhållanden med mjukt rundade berghällar. Om brant stående bergssidor kommer att kvarstå efter utbyggnad av området behöver dock eventuell risk för ytliga bergras/blocknedfall klarläggas. Behov av besiktning och åtgärder av eventuella brant stående bergssidor, efter genomförda bergarbeten, bör därför säkerställas i planen."*

Vi noterar nu att en planbestämmelse (b2) införts i planen som reglerar frågeställningen. Vi har därmed från geoteknisk synpunkt ingen kvarstående erinran förutsatt att planbestämmelsen är planteknisk lämplig och har stöd i PBL.

*Svar: Synpunkten noteras.*

**6. Vattenfall EI, 2012-01-04**

Vattenfall har inget ytterligare att erinra på planen.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

**7. Storstockholms Lokaltrafik, SL, 2012-01-04**

SL har i augusti 2011 lämnat yttrande över motsvarande plan. SL:s tidigare synpunkter gäller fortfarande. Gång- och cykelbanor till SL-trafiken ska utformas säkra, trygga, gena, attraktiva och tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna.*

**8. Södertörns brandförsvarsförbund, 2012-01-05**

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen erinran eller synpunkt utöver det yttrande som lämnades i samband med plansamråd.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

**Privatpersoner och företag:**

**9. Monica Kitti, 2012-01-03**

Jag har tittat i dokumentationen men kan inte se hur eventuella bullerplank eller dylikt finns med för de befintliga bostäderna längs med Njupkärrsvägen.

*Svar: Eftersom planområdet inte gränsar till Njupkärrsvägen eller förväntas ge upphov till en ökad mängd trafik på Njupkärrsvägen har det inte varit aktuellt att behandla frågan gällande eventuella bullerplank längs denna vägsträcka.*

**10. Annas Pepparkakor, 2012-01-12**

Annas Pepparkakor vill i god tid före eventuella störningar av transportväg för våra leveranser, bli kallade till ett möte där dessa störningar diskuteras och planeras.

*Svar: Kommunen noterar detta. I samband med ett framtida bygglovskede och byggstart kommer Annas pepparkakor att kontaktas.*

Plats och tid

Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset  
Tisdag 31 januari 2012, kl. 18.30 - 21.15

Beslutande

Se bilaga

Övriga deltagare

Se bilaga

Utses att justera

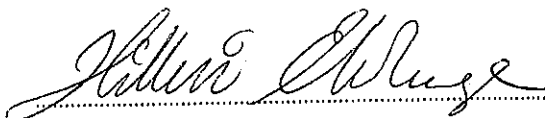
Anita Mattsson

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelsens kansli  
2012-02-02

Underskrifter

Sekreterare



Paragrafer 1 - 18

Hillevi Elyhage

Ordförande



Mats Larsson

Justerande



Anita Mattsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-01-31

Datum för anslags uppsättande

2012-02-03

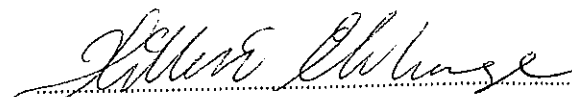
Datum för anslags nedtagande

2012-02-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift



Hillevi Elyhage

## Närvarolista kommunstyrelsen

Sammanträdestid: 2012-01-31 kl. 18.30 – 21.15

Justering: Anita Mattsson

### Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	-	Lotta Stjernfeldt			
Mats Larsson (Fp)	x				
Anita Mattsson (S)	x				
Anki Svensson (M)	-	Thomas Holmberg			
Andreas Jonsson (M)	x				
Dick Bengtsson (M)	x				
Matilda Lundh (M)	x				
Mats Lindblom (FP)	x				
Leif Kennerberg (Kd)	x				
Susann Ronström (S)	x				
Kristjan Vaigur (S)	x				
Jerry Svensson (S)	x				
Marie Åkesdotter (MP)	x				

### Ersättare:

Namn	Närv.	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	x			
Christer Flodfält (M)	-			
Marianne Kronberg (M)	x	18:50 § 2		
Martin Johem (M)	-			
Thomas Holmberg (Fp)	x			
Margareta Ternstedt (Fp)	x			
Henrik Gustavsson (C)	x			
Anna Lund (KD)	x			
Marita Bertilsson (S)	x			
Marie Linder (S)	-			
Sara Alborno (S)	x	19.00 § 3		
Peter Bylund (MP)	x			
Elisabet Hedlund (V)	-			

### Tjänstemän:

Bo Renman

Dan Näsman

Åke Skoglund

Kerstin Hedén tom. § 14

Maj Ingels Fagerlund

Karin Hassler tom. § 8

Bertil Eriksson tom. § 6

Jan Nilsson tom. § 2

Anita Brynje tom. § 3 Mette Kjörstad tom. § 9

Bernt Eklund tom. § 2

Maria Hagbom

Hillevi Elvhage

tyresö kommun



AM