

Kommunstyrelsen

§80

Dnr 2011/KS 0300

Svar på motion om kollektivhus i Tyresö

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen bifalls under förutsättningar att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö Kollektivhus och Tyresö Bostäder AB kan enas om lämpligt projekt.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet lämnade en motion till kommunfullmäktige den 13 oktober 2011 om kollektivhus i Tyresö, i vilken Miljöpartiet föreslår att Tyresö Bostäder ges i uppdrag att ta fram förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras. Motionen remitterades till Tyresö Bostäder för besvarande. I framtida byggprojekt är Tyresö Bostäder beredd att pröva idén med ett kollektivhus och anpassa uthyrningen till nämnda upplåtelseform. Under förutsättning att lämplig mark kan upplåtas till Tyresö Bostäder, föreslår Tyresö Bostäder att motionen bifalls.

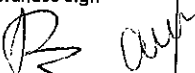
Ordförandeutlåtande

Miljöpartiet föreslår i en motion att Tyresö Bostäder AB ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras. Alliansen delar Miljöpartiets positiva syn på att bygga alternativa boendeformer såsom ett kollektivhus. Erfarenheterna av sådana boendeformer upplevs som väldigt positiva bland de boende. Att få till stånd ett kollektivhus i Tyresö är en fråga som engagerat många. Kommunen har arrangerat informationsmöten om frågan och har bidragit till att en förening har bildats för att få till stånd ett sådant boende. Tyresö Bostäder AB arbetar efter en plan för att bygga nya lägenheter. I något av dess lägen och projekt är det fullt möjligt att få med ett kollektivhus. Förutsättningen för det är att bolaget och den aktuella föreningen kan enas. Det grundläggande är att kollektivhusföreningen är tillräckligt stor så att det finns ett livskraftigt underlag. Under förutsättningar att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö Kollektivhus och Tyresö Bostäder AB kan enas om lämpligt projekt bifaller kommunstyrelsen motionen.

Bilagor

Motion om kollektivhus i Tyresö.pdf

Svar på motion från Tyresö Bostäder om kollektivhus i Tyresö.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Tyresö Bostäder AB
Björn Andersson

08-682 61 81
bjorn.andersson@tyresobostader.se

YTTTRANDE
2012-01-18
1 (2)

380

Diarienummer
2011/KS 0300 001

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från miljöpartiet om kollektivhus i Tyresö

Förslag till beslut

Under förutsättning att lämplig mark kan upplåtas till Tyresö Bostäder bifaller bolaget motionen.

Tyresö Bostäder AB



Björn Andersson
VD

Beskrivning av ärendet

I en motion föreslår Miljöpartiet de Gröna i Tyresö:

- att Tyresö Bostäder AB ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras.

Tyresö Bostäder hade under 2010 kontakt med föreningen Tyresö kollektivhus i samband med deras förfrågan om bolaget kunde uppföra en fastighet till föreningen.

tyresö kommun



Tyresö Bostäder hade då inget projekt som passade föreningens krav och önskemål.

I bolagets utvecklingsplan redovisas vår ambition att bygga ca 200 lägenheter de kommande åren samt ytterligare ca 200 lägenheter till 2025. Lägenheterna planeras att byggas på egen mark. Förmedlingen av lägenheterna sker via bolaget intressekö som för närvarande omfattar ca 17.000 personer.

I framtida byggprojekt är Tyresö Bostäder beredd att pröva idén med ett kollektivhus och anpassa uthyrningen till nämnda upplåtelseform.



2011/CS 0300 001

Motion till Kommunfullmäktige 13 oktober 2011

Kollektivhus i Tyresö

Miljöpartiet vill att Tyresö ska bli en kommun som ser till att möta kommuninnevänares olika behov genom att också bygga ett kollektivhus. Vi vill att Tyresö Bostäder ska ges ett uppdrag att bygga ett kollektivhus i Tyresö. Detta ska ske i samverkan med föreningen Tyresö kollektivhus.

Kollektivhus är ett bostadshus med vanliga lägenheter. Där finns också gemensamma lokaler där de boende kan laga mat och äta tillsammans, odla sin hobby och umgås. Det finns många olika slags kollektivhus. I en del bor människor i alla åldrar, i andra människor i "andra halvan av livet" utan hemmavarande barn.

Idag finns ett 50-tal kollektivhus i Sverige som drivs på det sättet. Där bor ca 50-80 personer med varsina lägenheter som delar på några utrymmen utöver sina lägenheter som matsal, gemensamt kök, lektrum, gym, verkstad, trädgård mm. Det är blandade åldrar och det kan vara par, singlar, studenter och pensionärer. Erfarenheter visar att det är billigare för hyresvärderna att ha engagerade hyresgäster som vill ta hand om en viss del av underhållet själva.

För individen kan det betyda:

- Ett boende i lägenhet som är mindre anonymt än i ett "vanligt hus".
- Möjlighet att påverka så att byggnationen blir miljövänlig och passar för kollektivboende med fler ytor att umgås på utöver lägenhetens yta.
- Chans att spara tid på inköp och lagande av mat då man turas om.
- Ekologiska inköp kan göras i större mängd och alla kan få chans att äta nyttigare och stödja lokala odlare.
- Kontaktnät av grannar som ökar trivsel, utveckling och livskvalitet.
- Barn som växer upp nära varandra och möter fler vuxna och det blir ett bidrag till en positiv social utveckling. (lite Bullerby-känsla, fast i framtiden)
- Underlätta en miljövänlig livsstil, bl a med bilpool och bytesmarknad

I vår samtid är det svårt att hinna med att vårda relationer, ta hand om vår hälsa eller ens lära känna grannen. Barnen blir ensamma när vi jobbar sent och våra föräldrar bor på ålderdomshem. Det finns något ohälsosamt över sättet vi lever idag och det visar sig i statistiken med högre sjukfrånvaro, stress och utbrändhet för varje år.

Och hur ska en alltmer stressad befolkning hinna/orka göra den personliga insats för miljön som det krävs för att vi ska vända miljöhotet? Alla vill säkert äta ekologiskt och stödja lokala odlare, men när pengarna ska räcka till en allt större mun, kan även den med höga ideal bli tvungen att välja mindre hållbart.

Föreningen Tyresö Kollektivhus vill verka för en alternativ boendeform där människan sätts i fokus. Här ska alla åldrar mötas i olika stadier i livet och gemenskap, trygghet och glädje skapas. Man ska laga mat i gemensamt kök och aktiviteter planeras av grupper av grannar. Det engagerar och ger mervärde för de som bor där.

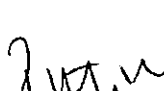
För Tyresö skulle ett kollektivhus uppfört av Tyresö Bostäder betyda; Chans att integrera ny teknik och miljöanpassad byggnadssätt på ett innovativt och ekonomiskt sätt som skulle kunna bli föredöme och mall för andra kommuner. Visa medborgarna att Tyresö kommun lyssnar på dem och ger möjlighet att välja ett ekologiskt boende som är smart och mer anpassat efter vår livsstil. Ett sätt för Tyresö kommun att visa framfötterna och göra sin insats för valfriheten, folkhälsan, miljön och bristen på hyreslägenheter.


Beslutsförslaget är att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen:

- **Att** Tyresö Bostäder, TYBO ges ett uppdrag år 2012 om ett kollektivhusprojekt, där TYBO tar fram ett förslag på hur och var ett kollektivhus kan uppföras. I projektet ska föreningen Tyresö kollektivhus ingå som en part. Projektet ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2012.

För miljöpartiet de gröna


Marie Åkesdotter


Peter Bylund


Peter Söderlund


Ajda Asgari

Kommunstyrelsen

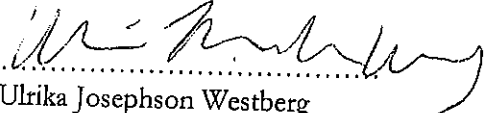
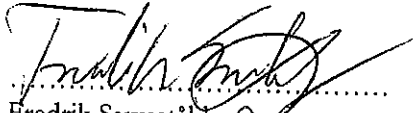
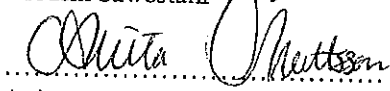
Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset
2012-04-24 kl. 18:30 - 19:10

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Utses att justera Anita Mattsson

Justeringens plats och tid Måndag 30 april 2012, kansliavdelningen kommunhuset

Underskrifter	Sekreterare	 Ulrika Josephson Westberg	Paragrafer 68-82
	Ordförande	 Fredrik Saweståhl	
	Justerande	 Anita Mattsson	

ANSLAG/BEVIS

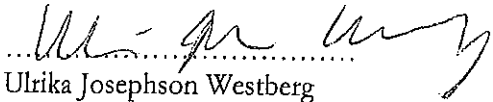
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-04-24

Datum för anslags uppsättande 2012-05-02 Datum för anslags nedtagande 2012-05-22

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift 
.....
Ulrika Josephson Westberg

Ultdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtsson (M)
Mathilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP)
Susann Ronström (S)
Kristjan Vaigur (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Anna Lund (KD)

Ordförande

Anteckning


Ersättare

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
Christer Flodfält (M)
Marianne Kronberg (M)
Martin Johem (M)
Margareta Terstedt (FP)
Henrik Gustavsson (C)
Marita Bertilsson (S)
Marie Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Anita Brynje	Kvalitetschef
Bo Renman	Kommundirektör
Dan Näsman	Ekonomichef
Kerstin Hedén	HR-chef
Maj Ingels Fagerlund	Säkerhetschef

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Ulrika Josephson Westberg

Chef
kansliavdelningen

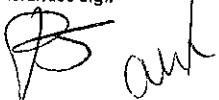
Åke Skoglund

Förvaltningschef

Rebecca Berlin

Handläggare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande