

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karin Norlander
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-06

1 (3)

Diarienummer

2007KSM0553

Kommunfullmäktige
Tyresö kommun

Antagande av detaljplan för Solberga etapp 7

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet rekommenderar kommunfullmäktige att anta detaljplan Bostäder för Solberga etapp 7.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Solberga etapp 7. Planens syfte är att varsamt anpassa området Solberga etapp 7 för permanentboende med hänsyn till områdets karaktär. Planförslaget omfattar bl. a utbyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar, en bussvändplats, större byggrätter, skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.



Beskrivning av ärendet

För att bättre rusta Östra Tyresö för permanentboende beslutade kommunfullmäktige i april 2000 att göra en fördjupad översiktsplan för områdena Brevikshalvön, Raksta, Solberga och Bergholm. Den fördjupade översiktsplanen anger utgångspunkter och mål för områdets utveckling och ska fungera som ett program för kommande detaljplaner. Den fördjupade översiktsplanen antogs i mars 2003.

Som ett led i planläggningen av Östra Tyresö fick stadsbyggnadskontoret den 10 oktober 2007 i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Solberga etapp 7, enligt den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Den 3 juni 2009 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta en detaljplan för en bussvändplats söder om Raksta. Denna detaljplan slogs samman med Solberga etapp 7 till utställningen.

Under planarbetet framkom att naturmark inom planområdet var belagt med ett §113 förordnande. Detta var tvunget att upphävas på de områden som skulle omvandlas till kvartersmark innan ett antagande av detaljplanen. Kommunen ansökte om upphävande hos länsstyrelsen, under utställningen av detaljplanen. Länsstyrelsen upphävde förordnandet i berörda delar 15 juni 2010, men detta beslut överklagades av några fastighetsägare i området. Ärendet gick till Förvaltningsdomstolen där ärendet blev liggande i väntan på beslut mycket länge. Kommunen har under denna tid både skrivit brev om påskyndande handläggning och ringt för att försöka skynda på ärendet. 14 februari, 2012 tog förvaltningsdomstolen ett beslut att avslå överklaganden. Detta beslut överklagades då till Kammarrätten där prövningstillstånd söktes. Kammarrätten meddelade 4 april, 2012 de sökande att prövningstillstånd ej skulle ges. Kammarrättens beslut kan överklagas till Högsta förvaltningsdomstolen. Om detta kommer att ske vet kommunen först 14 maj.

Inom detaljplanen för Solberga etapp 7 kommer huvudgatan Brakmarsvägen breddas för att kunna hantera busstrafik samt förses med en gång och cykelbana. Rakstavägen kommer också att förses med gång- och cykelväg. På två ställen kommer Brakmarsvägen ledas på bro, dels vid Fatburen där gång- och cykelbanan måste gå på bro samt vid Uddby kvarn. För att förbättra möjligheten att cykla i området kommer en ny gång- och cykelväg byggas söder om Uddby kvarn där också en broförbindelse kommer att byggas för att kunna passera utloppet från kvarnen (Kraftverket). Vid Raksta kiosken (Uddby kvarn) kommer en parkeringsplats och en återvinningsstation att anläggas. För detta område inkl. Uddby bron och fornminnesområdet, har ett gestaltningsprogram tagits fram.

Byggrätterna inom planområdet kommer att följa de planbestämmelser som givits tidigare etapper på Brevik samt få tillgång till kommunalt VA.

En lekplats kommer att byggas i Solberga, i samråd med tomrtägarföreningen, på den parkmark som ligger vid Solbergavägen/Solbergaringen.

Inom planområdet har en naturinventering gjorts för att ta reda på vilka värdefulla träd och naturområden som bör bevaras i detaljplanen. En kulturmiljöinventering

har också tagits fram för att på liknande sätt veta vilka byggnader som bör skyddas i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed att planförslaget kan antas av kommunfullmäktige.

