

Ks § 19

KS2013/0055

107

### **Nybyggnation av industrilokal på Eka industriområde**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Ljungby Utveckling AB utför investeringen och tecknar avtal med Combi Wear Parts AB om uthyrning av lokalen.

#### **Ärendet**

Ägardirektiven för Ljungby Holding AB anger att kommunfullmäktiges godkännande ska inhämtas vid större investeringar.

Ljungby Utveckling AB avser att uppföra en industribyggnad på Eka industriområde för att sedan hyra ut lokalen till Combi Wear Parts AB. Hyresgästen kommer själv att inreda lokalen. Byggnaden blir cirka 3500 m<sup>2</sup> och ligger i anslutning till befintlig industribyggnad på fastigheten Muttern 1. Ljungby Utveckling AB äger sedan tidigare fastigheten Muttern 1 och hyresgäst är Combi Wear Parts AB

Ljungby Utveckling bedömer att total investering är av sådan storlek att kommunfullmäktige, enligt ägardirektivet, ska godkänna projektet.

#### **Beredning**

Arbetsutskottet föreslår den 29 januari 2013 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Ljungby Utveckling AB utför investeringen och tecknar avtal med Combi Wear Parts om uthyrning av lokalen.

#### **Yrkanden**

Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

EM Jo  
M



LJUNGBY  
KOMMUN

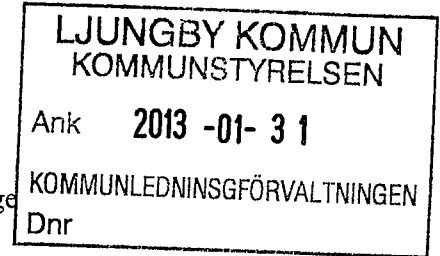
Ljungby Utveckling AB

2013-01-30

1(2)

Bengt Karlsson  
Tel. 0372-78 91 28  
bengt.karlsson@ljungby.se  
Ljungby Utveckling AB är ett  
industrifastighetsbolag som ägs av  
Ljungby kommun.

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige



### Investering i nybyggnation av industri

Ärenderubrik: Godkännande av nybyggnad industri på Eka industriområde

Handläggare/föredragare: Bengt Karlsson

Till sammanträde: Kommunstyrelsen sedan till Kommunfullmäktige

Tid: Cirka 10 minuter

Slutgiltigt beslut: Fullmäktige

Expedieras: Ljungby Utveckling AB

#### Ärendet

Ägardirektiven för Ljungby Holding AB – koncernen anger att kommunfullmäktiges godkännande ska inhämtas vid större investeringar.

Ljungby Utveckling AB (LUAB) avser att uppföra en industribyggnad på Eka industriområde för att sedan hyra ut lokalen till Combi Wear Parts AB (CWP). Hyresgästen kommer själva att inreda lokalen. Byggnaden blir cirka 3500 m<sup>2</sup> och ligger i anslutning till befintlig industribyggnad på fastigheten Muttern 1. LUAB äger sedan tidigare fastigheten Muttern 1 och hyresgäst är CWP

Ljungby Utveckling bedömer att total investering blir cirka 28 miljoner och är av sådan storlek att kommunfullmäktige, enligt ägardirektivet, ska godkänna projektet.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Ljungby Utveckling AB utför investeringen och tecknar avtal men Combi Wear Parts om uthyrning av lokalen.

POSTADRESS  
341 83 Ljungby

BESÖKSADRESS  
Olofsgatan 9

TELEFON  
0372-78 90 00 vx

ORG NR  
556075-7675

PLUSGIRO  
71 16 94-0

E-POST  
bengt.karlsson@ljungby.se

TELEFAX  
0372-78 91 44

WEBBPLATS  
www.ljungby.se

BANKGIRO  
790-0659

**När ärendet har utretts har hänsyn tagits till följande:**

Om du svarar ja på någon utav frågorna ska du fylla i checklistan för det berörda området och bifoga den med tjänsteskrivelsen.

**1. Barnkonventionen**

Ärendet berör barn. En barnkonsekvensanalys bör göras i enlighet med FN:s barnkonvention.

Ja x Nej.

**2. Jämställdhet**

Ärendet berör jämställdheten mellan kvinnor och män/pojkar och flickor. En analys bör göras i enlighet med Ljungby kommuns jämställdhetsplan.

Ja x Nej.

**3. Tillgänglighet**


Beslutet berör personer med funktionsnedsättning. En analys bör göras i enlighet med Handlingsplan för tillgänglighet i Ljungby.

Ja  Nej.

**4. Hållbar utveckling**

Beslutet påverkar ekologisk/ekonomisk/social hållbarhet. En analys bör göras i enlighet med Plan för hållbar utveckling.

Ja x Nej.



Bengt Karlsson  
VD LUAB