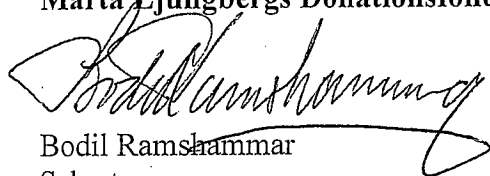


Kommunfullmäktige i Ljungby kommun

I enlighet med bestämmelser i reglemente rörande förvaltning av Märta Ljungbergs Donationsfond överlämnas årsredovisning och revisionsberättelse över 2012 års förvaltning för beslut om ansvarsfrihet.

Ljungby 20130514

Märta Ljungbergs Donationsfond



Bodil Ramslammar
Sekreterare

Årsredovisning för

Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond

829000-1695

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	10

L

Förvaltningsberättelse

Direktionen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond, 829000-1695 får härmed avge årsredovisning för 2012.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta 137 hyreslägenheter samt förvalta skogsfastigheter till en areal av 464 hektar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2012 har renoveringsarbetet på fastigheten på Bergagatan, Vallmon 7, fortsatt med bl.a byte av kök och golv samt fortsatt renovering och utbyte av stammar för vvs och elledningar. Bredband genom fiberoptik har installerats i delar av fastighetsbeståndet. Leverantör har varit Ljungby Energi via Ljungby Fibernät.

Ekonomisk översikt

	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
Nettoomsättning i tkr	7 525	7 292	6 842	6 488	6 464
Övriga rörelseintäkter i tkr	879	583	1 323	461	503
Resultat efter finansnetto i tkr	362	151	352	1 178	478
Balansomslutning i tkr	24 114	24 722	24 840	21 427	22 475
Soliditet %	34	33	33	38	34
Lägenhetsyta i kvm	8 340	8 340	7 904	7 686	7 686

Lämnad utdelning för stiftelsens ändamål

För 2012 har en utdelning om 291 tkr (f.å 405 tkr) utbetalats under räkenskapsåret. Utdelning om 350 tkr (f.å 525) finns skuldförd för framtida utbetalningar. Utdelning har lämnats i enlighet med stiftelsens ändamål. Kostnader i samband med annonsering, sammanträden, etc har uppgått till 15 tkr (f.å 15 tkr).

Förslag till disposition av årets överskott

Direktionen föreslår att årets överskott kronor 98.672 överföres till stiftelsens ingående kapital. Det samlade egna kapitalet i stiftelsen uppgår per 2012-12-31 till kronor 7 202.404

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Nettoomsättning, hyresförvaltning		7 525 176	7 291 995
Övriga rörelseintäkter	1	878 576	583 205
		8 403 752	7 875 200
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader, hyresförvaltning	2	-7 190 788	-6 973 861
Fastighetskostnader, skogsförvaltning	3	-354 926	-267 296
Rörelseresultat		858 038	634 043
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 168	56 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 064	-540 303
Resultat efter finansiella poster		362 142	150 565
Bokslutsdispositioner	4	-141 996	416 925
Resultat före skatt		220 146	567 490
Skatt på årets resultat	5	-121 474	-215 453
Årets resultat		98 672	352 037

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7	21 303 385	21 731 835
Inventarier, verktyg och installationer	8	400 449	127 737
		<u>21 703 834</u>	<u>21 859 572</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	93 964	72 624
		<u>93 964</u>	<u>72 624</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 797 798</u>	<u>21 932 196</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	20 079
		-	<u>20 079</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		414 137	333 131
Övriga fordringar		2 536	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 091	42 964
		<u>472 764</u>	<u>376 100</u>
Kassa och bank		1 843 914	2 394 043
Summa omsättningstillgångar		<u>2 316 678</u>	<u>2 790 222</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 114 476</u>	<u>24 722 418</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Ingående kapital		7 103 732	6 867 284
Årets resultat		98 672	352 037
		<u>7 202 404</u>	<u>7 219 321</u>
Summa eget kapital		<u>7 202 404</u>	<u>7 219 321</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	5,11	56 786	36 790
Periodiseringsfonder	5,12	1 240 000	1 118 000
		<u>1 296 786</u>	<u>1 154 790</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	13	155 270	155 270
		<u>155 270</u>	<u>155 270</u>
Långfristiga skulder			
Skuldförd utdelning		350 224	525 335
Övriga långfristiga skulder	14	13 925 000	14 000 000
		<u>14 275 224</u>	<u>14 525 335</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		315 037	895 948
Övriga skulder		175 195	112 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	694 560	659 565
		<u>1 184 792</u>	<u>1 667 702</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 114 476</u>	<u>24 722 418</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2012-12-31	2011-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	16 089 700	16 089 700
Summa	<u>16 089 700</u>	<u>16 089 700</u>

Ansvarsförbindelser

Inga
γ

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20 (f.å 15)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Skogsförvaltning	590 806	334 884
Arrende, övrigt	258 320	196 835
Jaktarrende	27 889	27 187
Erhållet räntebidrag	1 561	19 299
Vinst avyttring inventarier		5 000
Summa	878 576	583 205

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Direktionen och fastighetsnämnden	96 520	81 490
Övriga anställda	799 091	802 041
Summa	895 611	883 531
Sociala kostnader	251 702	218 780

(varav pensionskostnader 25.974 (f.å 17.604)

Av företagets pensionskostnader avser - (fg år -) gruppen direktion och fastighetsnämnd.

Not 3 Fastighetskostnader skogsförvaltning

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Kostnader skogsförvaltning	354 926	267 296
Summa	354 926	267 296

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-122 000	400 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-19 996	16 925
Summa	-141 996	416 925

h

Not 5 Skatt på årets resultat

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Aktuellt skatt på årets resultat enligt gällande skatt	-57 896	-150 816
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-65 819	-67 167
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 241	2 530
	<u>-121 474</u>	<u>-215 453</u>
Total redovisad skattekostnad	-121 474	-215 453

Uppskjuten skatteskuld i obeskattade reserver uppgår till 341 tkr (f.å 304 tkr).

Not 6 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 414 874	29 414 874
-Nyanskaffningar	315 556	
	<u>29 730 430</u>	<u>29 414 874</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 646 039	-8 914 665
-Årets avskrivning enligt plan	-744 006	-731 374
	<u>-10 390 045</u>	<u>-9 646 039</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 340 385	19 768 835
varav mark	1 899 371	1 899 371
Taxeringsvärde hyresfastigheter och småhus		
Basen 7	22 463 000	22 463 000
Lärlingen 1 och 8	5 510 000	5 510 000
Skomakaren 5	4 500 000	3 054 000
Bagaren 15	1 844 000	1 844 000
Vallmon 7	2 627 000	2 627 000
Summa taxeringsvärde	36 944 000	35 498 000

Not 7 Skogsfastigheter

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 963 000	1 963 000
Redovisat värde vid årets slut	1 963 000	1 963 000
Taxeringsvärde på skogsfastigheter		
Ljungby Berghem 4:14	12 338 000	12 338 000

✓

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 303 911	1 282 411
-Nyanskaffningar	400 000	52 700
-Avyttringar och utrangeringar		-31 200
	1 703 911	1 303 911
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 176 174	-1 146 472
-Avyttringar och utrangeringar		31 200
-Årets avskrivning enligt plan	-127 288	-60 902
	-1 303 462	-1 176 174
Redovisat värde vid årets slut	400 449	127 737

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 624	56 492
-Tillkommande tillgångar	21 340	16 132
Redovisat värde vid årets slut	93 964	72 624

Not 10 Eget kapital

	<i>Eget kapital</i>
Vid årets början	7 219 321
Utbetald utdelning	-115 589
<i>Disposition enl beslut i direktionen</i>	
Årets resultat	98 672
Vid årets slut	7 202 404

Not 11 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2012-12-31	2011-12-31
Maskiner och inventarier	56 786	36 790
	56 786	36 790

Av avskrivningar utöver plan utgör 14.934 (9.676) uppskjuten skatt.

Not 12 Periodiseringsfonder

	2012-12-31	2011-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2007		28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2009	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2010	395 000	395 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2011	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2012	265 000	265 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2013	150 000	
	1 240 000	1 118 000

Av periodiseringsfonder utgör 326.120 (294.034) uppskjuten skatt.

Not 13 Övriga avsättningar

	2012-12-31	2011-12-31
Avsättning för framtida återplanteringsutgifter på skogsfastigheter	155 270	155 270
	155 270	155 270

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2012-12-31	2011-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 000	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 425 000	14 000 000
	13 925 000	14 000 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsinteckningar	16 089 700	16 089 700
	16 089 700	16 089 700

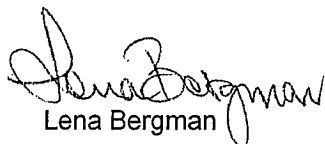
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	483 173	544 988
Semesterlöneskuld	53 360	49 859
Socialförsäkringsskuld	20 221	18 538
Övriga upplupna kostnader	137 806	46 180
	694 560	659 565

2

Underskrifter

Ljungby 2013-04-17


Lena Bergman

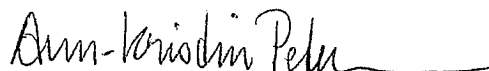

Lennart Hansson
Ordförande


Kerstin Henriksson

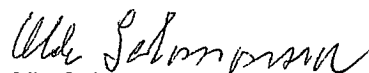

Joel Karlsson


Kenneth Henrysson


Karl-Gustav Lönn
Vice ordförande


Ann-Kristin Petersson


Bodil Ramshammar

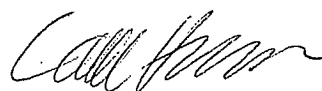

Olle Salomonsson


ClasGöran Carlsson
Länsstyrelsens representant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-04-17


Lars Göransson
Auktoriserad revisor


Göran Malmhuv



Caroline Henrysson


Mats Magnusson

Revisionsberättelse

Till Ljungby kommunfullmäktige och direktionen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond
org nr 829000-1695

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond för år 2012-01-01 - 2012-12-31.

Direktionens ansvar för årsredovisningen

Det är direktionen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som direktionen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i direktionens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfonds finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

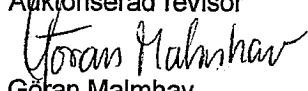
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande stiftelsens vinst samt direktionens förvaltning för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond för år 2012-01-01 - 2012-12-31.

Direktionens ansvar

Det är direktionen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande stiftelsens vinst, och det är direktionen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Ljungby 2013-04-17


Lars Göransson
Auktoriserad revisor


Göran Malmhäv


Caroline Henrysson


Mats Magnusson