

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-02-14

1 (2)

Dnr: 2012BNS0211

Byggnadsnämnden

Förslag till namnsättning av vägar och kvarter inom detaljplanområdet längs Njupkärrsvägen (Näsby 4:1472)

Förslag till beslut

1. Den väg som har sin början vid Studiovägens slut och sedan sträcker sig genom hela området och har sitt slut sydost om detaljplanområdet får namnet Lövskogsvägen.
2. Den väg som ligger närmast och parallellt med Njupkärrsvägen får namnet Barrskogsvägen.
3. Kvarteret A får namnet Skogsläntan.
4. Kvarteret B får namnet Skogslunden.
5. Kvarteret C får namnet Skogshöjden.
6. Namnen ska tillämpas från det att området är utbyggt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Johanna Hestell
Nämndsekreterare

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att föreslå namnsättning av vägar och kvarter inom detaljplan för fastigheten Näsby 4:1472.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2010 inkom JM med en förfrågan om möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Näsby 4:1472 för att uppföra tätare bostadsbebyggelse. I maj 2011 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att ta fram ett förslag för bostadsbebyggelse på fastigheten. Avtal om detaljplanprövning tecknades med JM och planenheten påbörjade arbetet med förslaget till den nya detaljplanen som sedan antogs av kommunfullmäktige den 11 oktober 2012. Den nya detaljplanen möjliggör nybyggnad av cirka 190 lägenheter och cirka 20 radhus/parhus alternativt kedjehus. Inom området finns också möjlighet till

småindustri- och kontor samt en ny brandstation. JM har lanserat sitt projekt under namnet Tyresö skogsstad och har uttryckt önskemål om att de vägar som planeras inom området ska i sin namnsättning ha anknytning till skog.

Inom området kommer två nya vägar att anläggas. Den gemensamma infartsvägen som är en förlängning av Studiovägen föreslås få namnet Lövskogsvägen. Lövskogsvägen löper sedan vidare genom hela området och har sitt slut sydost om området mot den naturmark som tar vid utanför det aktuella planområdet. Strax efter den gemensamma infarten till området förgrenas vägen. Den väg som är närmast belägen och löper parallellt med Njupkärrsvägen leder till den del av området där flertalet av de 13 flerbostadshusen är planerade. Denna väg föreslås få namnet Barrskogsvägen.

Kvarteret A, enligt bilagd karta föreslås få namnet Skogsglántan. Kvarteret B föreslås få namnet Skogslunden och kvarteret C föreslås få namnet Skogshöjden. Fastigheten Målaren 1 som i detaljplanen är tänkt för småindustri, brandstation och kontor kommer att bibehålla sin fastighetsbeteckning och nuvarande adress.

Syftet med den nya detaljplanen för området är att förvandla ett gammalt industriområde till ett modernt, trevligt bostadsområde. Området har lanserats av JM som Tyresö skogsstad och det känns som ett naturligt val att även använda temat skog i namnsättningen av vägarna och kvarteren i området.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Karta över området med markerade vägar och kvarter.