

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2013-02-07

1 (3)

Dnr: 2013BNS0002

Byggnadsnämnden

**Bollmora 2:1, Akvarievägen 2**

**Tillfällig åtgärd för byggande av matsal**

**Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov till och med 2014-08-30 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked och fastställande av kontrollplan, datumstämplad 2013-02-14, meddelas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

I detta ärende krävs inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	16 661 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	16 934 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Plan- och bygglovchef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

**Sammanfattning**

Ansökan handlar om att uppföra en tillfällig matsal om 186 m<sup>2</sup> byggnadsarea, BYA. Matsalen uppförs pga. ombyggnation av skolkök och matsal på Fårdala skola. Den avviker från detaljplanbestämmelserna då den placeras på mark avsedd för allmän plats/park.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan om uppförande av en tillfällig matsal om 186 m<sup>2</sup> byggnadsarea, BYA, inkom till bygglovenheten 2013-01-07. Matsalen uppförs pga. ombyggnation av skolkök och matsal på Fårdala skola. Den avviker från detaljplanbestämmelserna då den placeras på mark avsedd för allmän plats/park. Det tidsbegränsade lovet är sökt till och med 2014-08-30. Två soptransporter i veckan och två transporter per skoldag av färdig mat kommer ske. Den ena mattransporten kommer ske före kl. 07:00 och den andra på förmiddagen. Cirka 200 meter av transporter går över gång- och cykelvägar. En vändplan ordnas, så fordonen kommer aldrig backa.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Fasadritningar, datumstämplad 2013-01-07

Planritning, datumstämplad 2013-01-07

Situationsplan, datumstämplad 2013-01-23

Kontrollplan, datumstämplad 2013-02-14

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Två soptransporter i veckan och två transporter per skoldag av färdig mat kommer ske. Den ena mattransporten kommer ske före kl. 07:00 och den andra på förmiddagen. Cirka 200 meter av transporter går över gång- och cykelvägar. En vändplan ordnas, så fordonen kommer aldrig backa och fordonen ska köra i låg fart. Då det rör sig om ett begränsat antal transporter i låg hastighet bedömer bygglovenheten att byggnadens placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ PBL.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 100. Bestämmelserna anger bland annat att aktuell plats för matsalen är avsedd för allmän plats/park. Fastigheten har en area om 2758183 m<sup>2</sup>, varav land 2734813 och vatten 23370 m<sup>2</sup>.

## Yttranden

Trafikenheten har muntligen yttrat att det generellt inte är positivt med fordonstrafik på gång- och cykelvägar, men anser att undantag kan tillåtas i detta fall.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Följande synpunkter och önskemål har i huvudsak inkommit.

1. Det finns misstänksamhet mot att matsalen blir tillfällig med tanke på hur Fårdala skola uppkom. Fastigheten X, X och X.
2. Transporterna till och från matsalen kan orsaka skador på fastigheterna. Ersätts eventuella skador? Fastigheten X och X.
3. Bättre plats att bygga på Petterbodaängen. Fastigheten X.

### Bygglovenhetens bemötande av synpunkterna

1. Det beviljas enbart ett tidsbegränsat bygglov fram till 2014-08-30. Efter det ska byggnaden vara borttagen. Fram till dess ska till- och ombyggnationen av matsalen på Fårdala skola vara klar.
2. Mattransporterna ska inte utföras med tunga fordon. Transporterna ska dessutom ske i låg hastighet. Skulle skador trots det uppkomma får fastighetsägaren anmäla skadan till kommunen, där det behandlas enligt gällande rutin.
3. Byggherren har bedömt aktuell placeringen som bästa plats, bygglovenheten delar den bedömningen. Petterbodaängen ligger för långt bort från skolan.