

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-25

1 (2)

Dnr: 2013BNS0065

Byggnadsnämnden

Åva 1:1, Åvavägen 70

Nybyggnad av transformatorstation

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Lägeskontroll krävs i detta ärende
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
 - intyg från byggherren att kontrollplan följts och byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - lägeskontroll

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	4 806 kronor
Grannytttrande:	2 670 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	7 749 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare



Sammanfattning

Ansökan avser bygglov om etablering av transformatorstation inom Tyresta Naturreservat. Förslaget avser en basstation med en byggnadsarea om 4 m².

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för etablering av basstation inkom till bygglovenheten den 21 februari 2013. Förslaget avser en transformatorstation med en byggnadsarea om 4 m² samt att mindre schaktning om 4 m² kommer att utföras vid uppförandet av fundament. Förslaget ligger inom Tyresta Naturreservat.

Förslaget har placerats i överenskommelse mellan markägare, arrendatorn och sökande.

Den 2 oktober 2012 beslutade länsstyrelsen om tillstånd för dispens från strandskydds samt reservatföreskrifter.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan/Nybyggnadskarta, daterad 21 februari 2013

Fasad- och planritning, daterad 21 februari 2013

Fotobilaga, daterad 21 februari 2013

Beslut om strandskydd från Länsstyrelsen, daterad 28 november 2012

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §

Då uppförandet av ett minde transformatorstation i anslutning till befintlig anläggning bedömer bygglovenheten att förslaget inte förutsätter planläggning samt att det är av stort allmänt intresse. Därmed föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Förslaget ligger inom Tyresta Naturreservat

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ägare av Båthuset 1:2, Tyresta 1:21, Mörby 2:4, Tyresö 1:834, Åva 4:1, Mörby 2:4, Tyresta 1:21, Vinåker 2:1 och Vinåker 4:1 har bedömts vara berörda.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit.