

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Holmberg
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-15 (2)

Diarienummer
2012 KSM0366

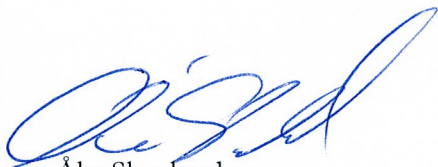
Kommunfullmäktige
Tyresö kommun

Exploateringsavtal avseende bostäder, kontor och handel vid Tegvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Exploateringsavtal avseende Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Anders Lind
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén i projektet samt reglera ansvarsförhållanden och genomförande. Ett exploateringsbidrag på ca 2 miljoner kommer att tas ut för kommunens investeringar i projektet.



Beskrivning av ärendet

Detaljplanen Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen har upprättats för att göra det möjligt att bygga ca 20 lägenheter i maximalt 5 våningar, samt kontor och handel i en separat byggnad. Fastigheterna inom planområdet, Näsby 8:1 och 8:3, ägs idag av två privatpersoner som tillsammans med Peab Bostad planerar att realisera detaljplanen. För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet har Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen, fastighetsägarna och Peab Bostad AB.

Som en följd av kommunens investeringar i för projektet nödvändiga anläggningar föreslås Peab Bostad AB erlægga ett exploateringsbidrag på ca 2 miljoner kronor. De kommunala investeringarna består dels av redan utförda arbeten och dels av två upphöjda övergångsställen vid Tegvägen samt markstabiliserande åtgärder mellan Tegvägen och Gudö å. Arbetena med markstabiliserande åtgärder kommer att behöva göras innan det att exploateringsbidraget betalats ut.

Ett kvalitetsprogram är bilagt avtalet. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och redovisar till exempel hur dagvattenanordningar ska implementeras inom området.