

Plats och tid Hörsalen, C3L, Bollmora Gårdsväg  
**Torsdagen den 14 februari kl. 18.00**

Jan Larsson  
Ordförande

Hillevi Elvhage  
Sekreterare

Utses att justera .....

Justeringens tid och  
plats .....

### Ärenden

- § 1 Anmälan av nya motioner
- § 2 Anmälan och besvarande av interpellationer
- § 3 Anmälan och besvarande av frågor
- § 4 Avsägelse och fyllnadsval
- § 5 Reviderad taxa för avfallsavgifter (renhållningstaxa)
- § 6 Aktualitetsprövning av översiktsplan för Tyresö kommun
- § 7 Beslut om antagande av detaljplan för Brinkvägen, Gamla Tyresö
- § 8 Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Tyresö kommun
- § 9 Svar på motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö
- § 10 Svar på motion om markanvisningspolicy i Tyresö
- § 11 Svar på motion om lokal förnybar energiförsörjning och energiproduktion
- § 12 Svar på motion om Rättvis Va-taxa
- § 13 Svar på motion om att införa äldreombudsman i Tyresö kommun
- § 14 Svar på motion om trygghetsberedning
- § 15 Svar på motion om insynsplatser i kommunstyrelse och kommunala nämnder
- § 16 Redovisning av motioner
- § 17 Kommunfullmäktiges meddelanden

§ 1

### **Anmälan av nya motioner**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga motioner har hittills lämnats in till sammanträdet.

Motioner kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella motioner som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

§ 2

Dnr 2013/KS 0023 001

### **Anmälan och besvarande av interpellationer**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer har hittills lämnats in till sammanträdet.

Interpellationer kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella interpellationer som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

§ 3

Dnr 2013/KS 0049 001

### **Anmälan och besvarande av frågor**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor har hittills lämnats in till sammanträdet.

Frågor kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella frågor som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

§ 4

Dnr 2013/KS 0022 001

### Avsägelse och fyllnadsval

#### Förslag till beslut

1. Ny sammanräkning från Länsstyrelsen noteras.
2. Beslutsprotokoll från Nacka Tingsrätt noteras.
3. Avsägelse godkänns.
4. Fyllnadsvalen, enligt förslag, godkänns.
5. Ändring av tidigare fel, enligt förslag, godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

**En ny sammanräkning från Länsstyrelsen har kommit in:**

Heléne Sundman (S) blir ny ersättare för Socialdemokraterna i kommunfullmäktige i stället för Lovisa Lagerström Lanz (S).

**Ett beslutsprotokoll från Nacka Tingsrätt har kommit in:**

Gunilla Ehrler (S) är inte längre folkbokförd i Tyresö kommun och hennes uppdrag som nämndeman har därför upphört.

**Avsägelse som har lämnats in till sammanträdet:**

Dan Bekking (M) – ledamot för Moderaterna i polisenämnden.

Yvonne Lédel (M) – ledamot för Moderaterna i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden.

Marianne Kronberg (M) – ersättare för Moderaterna i kommunstyrelsen.

Peter Bylund (MP) – uppdrag som andre vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden (sitter kvar som ledamot).

Lotta Stjernfeldt (M) – ledamot för och uppdrag som förste vice ordförande i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden.

**Förslag på fyllnadsval som har lämnats in till sammanträdet:**

Lena Arvidsson (M) – förste vice ordförande i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden.

Peter Odenvall (M)

– ledamot för Moderaterna i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden.

– ersättare för Moderaterna i kommunstyrelsen.

Johannes Samuelsson (M) – ledamot för Moderaterna i kultur- och fritidsnämnden.

Mats Fält (M) – ledamot för Moderaterna i polisenämnden.

Sonja Gustafson (M) – uppdrag som begravningsombud.

Alfonso Morales (S) – uppdrag som andre vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden.

**Ändring av fel:**

Peter Freij (M) – väljs till ersättare för Moderaterna i stället för ledamot i Socialnämnden.

Avsägelse och förslag till fyllnadsval kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella avsägelse eller förslag till fyllnadsval som lämnas in tas upp på sammanträdet.

§ 5

Dnr 2013 KSM 0040 051

### **Reviderad taxa för avfallsavgifter (renhållningstaxa)**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter fastställs.
2. Taxan träder i kraft den 1 mars 2013.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till ny taxa för avfallsavgifter har utarbetats som följd av utökade avfallstjänster och utvecklingen av behandlings- och entreprenadkostnader.

Taxeförslaget innehåller även vissa anpassningar av befintliga avfallstjänster i syfte att, i enlighet med gällande avfallsplan, optimera avfallshanteringen, minska avfallsmängderna och öka nyttjandet av resurser i avfallet.

Det pågående införandet av behovshämtning och insamling av organiskt matavfall innebär även en gradvis avveckling av förekommande komposteringsrabatter i samband med att matavfallsinsamling erbjuds etappvis i kommunen.

Taxeförslaget innehåller även en reduktion med 25 procent av samtliga dessa rabatter fram till dess att matavfallsinsamling införs i berörda områden. I taxan införs även en motsvarande tjänst för flerbostadshus med reducerad grundavgift där matavfallsinsamling införs.



§ 6

Dnr 2011 KSM 0429 212

## **Aktualitetsprövning av översiktsplan för Tyresö kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Tyresö kommuns översiktsplan, bestående av en kommunomfattande del från 2008 samt en fördjupning för Östra Tyresö från 2003, bedöms i stora drag vara aktuell.

### **Beskrivning av ärendet**

En översiktsplan ska vara aktuell för att kunna vara vägledande för exempelvis beslut om bygglov eller tillstånd enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige ska därför varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver göras om.

Tyresös kommunomfattande översiktsplan är från 2008. Det finns en fördjupning för Östra Tyresö från 2003. Båda dessa delar utgör tillsammans kommunens översiktsplan och ska aktualitetsprövas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att intentionerna i den kommunomfattande översiktsplanen från 2008 i stora drag är aktuella. Många av de utpekade projekten i planen har genomförts och en rad förutsättningar och förväntningar på översiktsplanen har förändrats.

Vidare bedömer förvaltningen att fördjupningen av översiktsplanen för Östra Tyresö delvis är genomförd men att den i stort är aktuell. Fördjupningen kompletteras av översiktsplanen från 2008. Detaljplanearbete i enlighet med fördjupningen pågår. Stora delar av Inre Brevik är klara, och för Raksta, Solberga och Bergholm är planeringen påbörjad.



§ 7

Dnr 2012 KSM 0573 214

## **Beslut om antagande av detaljplan för Brinkvägen, Gamla Tyresö**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Brinkvägen, Gamla Tyresö, antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Brinkvägen, Gamla Tyresö.

Planens syfte är att möjliggöra för en gång- och cykelväg som en förlängning av Brinkvägen.

Vägen kommer under arbetet med ombyggnationen av Brakmarsvägen (Solberga, etapp 7) att kunna användas som tillfällig väg för att kunna säkerställa genomfart för bland annat räddningstjänsten.

Planen har varit ute på samråd under perioden 11 september –2 oktober 2012 och utställd för granskning under perioden 26 november –16 december 2012. Planarbetet har skett med normalt förfarande.



§ 8

Dnr 2011/KS 0067 006

## Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Tyresö kommun

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. De reviderade lokala ordningsföreskrifterna för Tyresö kommun antas.
2. Föreskrifterna träder i kraft fyra veckor efter den dag då de har kungjorts i Stockholms läns författningssamling. Vid ikraftträdandet upphör Tyresö kommuns föreskrifter (01FS 1996:90) att gälla.

### Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande har konsult- och servicekontoret gjort en förnyad översyn av de lokala ordningsföreskrifterna i Tyresö kommun. Två tidigare versioner har gjorts, som dock har upphävts av Länsstyrelsen.

I förslaget till reviderade föreskrifter har ändringar skett för att bättre tillgodose kommuninvånarnas önskemål, ”onödiga” föreskrifter som är svåra att efterleva har tagits bort och vissa redaktionella ändringar har gjorts. De punkter som Länsstyrelsen har påpekat har också korrigerats.

Enligt 13 § i ordningslagen (1993:1517) ska kommunens beslut om att anta, ändra eller upphäva lokala föreskrifter anmälas till Länsstyrelsen för publicering i länets författningssamling. Länsstyrelsen ska, enligt samma paragraf, upphäva föreskrifterna om Länsstyrelsen gör bedömningen att dessa inte är förenliga med lag.

Bemyndigandet för en kommun att skriva ordningsföreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617) är begränsat till ordningslagens tillämpningsområde, dvs. är begränsat till offentliga platser som vägar, gator, torg, parker m.m. Kommunen har därutöver viss möjlighet att jämställa vissa, i ordningslagen uppräknade, platser med offentliga platser. Dessa är anläggningar för lek, idrott, camping eller friluftsliv, badplatser, järnvägsområden, begravningsplatser och andra liknande områden som normalt inte inryms i definitionen av offentliga platser. Detta har gjorts i 3 § i förslaget. Platser som inte är offentliga platser eller räknas upp i 3 § omfattas därmed inte av dessa föreskrifter. Det kan t.ex. gälla skogsområden som inte är anvisade som park enligt detaljplan, skolgårdar, gårdar till förskolor eller innergårdar till bostadshus.

§ 9

Dnr 2012 KS 0111 001

### Svar på motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.
2. Motionen anses besvarad.

#### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion om nyproduktion av bostäder till kommunfullmäktige den 24 mars 2011 om att ge kommunstyrelsen i uppdrag:

- att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011,
- att denna plan ska inrymma målet "att vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området,
- att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti,
- att fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande. Utskottet har berett frågan och föreslår att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen ska innehålla, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på.

§ 10

Dnr 2012 KS 0068 001

### Svar på motion om markanvisningspolicy i Tyresö

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet lämnade in en motion om markanvisningspolicy till kommunfullmäktige den 16 februari 2012. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande.

Tyresö kommun har i dag utarbetade metoder för markanvisningsprocessen och tillämpar tre olika tilldelningsmetoder: direktanvisning, anbudsförfarande, markanvisningstävling. De generella villkoren och kraven på exploatören är dock desamma oavsett vilken metod som används. En eventuell markanvisningspolicy bör hållas relativt generell för att markanvisningsprocessen ska kunna anpassas till varje specifikt exploateringsprojekt.

Under hösten kommer två statliga utredningar om kommunala markanvisningar att redovisas, dels en ESO-rapport och dels en rapport av Statskontoret, vilka kan vara lämpliga att läsa i samband med ett eventuellt framtagande av en markanvisningspolicy.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår att motionen ska anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

§ 11

Dnr 2012/KSM/0660 214

## Svar på motion om lokal förnybar energiförsörjning och energiproduktion

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om upphandling av vindkraft och pågående arbete att vid nyproduktion och större ombyggnader utreda möjligheten att förse byggnaderna med solfångare.

### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet lämnade in en motion om lokal förnybar energiförsörjning och energiproduktion den 25 mars 2010 till kommunfullmäktige. Motionen remitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder för besvarande.

Svar från Tyresö Bostäder på motionen behandlades i kommunstyrelsen den 27 mars 2012. Svaret återremitterades från kommunfullmäktige den 10 maj 2012 för att svaret skulle kompletteras med samhällsbyggnadsförvaltningens svar.

Svar från samhällsbyggnadsförvaltningen har behandlats i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 14 november 2012.

§ 12

Dnr 2011/KS 0189 001

### Svar på motion om Rättvis Va-taxa

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets tjänsteskrivelse.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet lämnade den 19 maj 2011 in en motion om tillämpningen av då gällande Va-taxa i syfte att förändra taxan och dess anläggningsavgifter så att kostnaderna i dess helhet belastar berörda fastighetsägare. Motionen remitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen för besvarande. Svaret har behandlats i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Kommunens Va-taxor, tillämpning av dessa samt intäkts- och avgiftshantering har alltid hanterats i enlighet med gällande Va-lagstiftningar och kommunala redovisningsprinciper.

En skärpning av Va-lagstiftning samt förändringar av kommunal ekonomisk redovisning har medfört att en periodisering av intäkter från anläggningsavgifter numera tillämpas. Detta medförde en justering av Va-taxan den 1 januari och 1 juli 2012 för bruksavgifter och anläggningsavgifter.

De nivåer för anläggningsavgifter som nu tillämpas baseras på ett genomsnitt av de direkta kostnader för Va-utbyggnad som beräknas uppstå i kommande omvandlings- och exploateringsområden. Detta medför att befintliga abonnenter inte drabbas av merkostnader för utbyggnaderna utöver Va-verkets kapitalkostnader.

§ 13

Dnr 2012/KS 0362 001

**Svar på motion om att införa äldreombudsman i Tyresö kommun**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås.

**Beskrivning av ärendet**

Sverigedemokraterna lämnade in en motion om att införa äldreombudsman till kommunfullmäktige den 15 november 2012.

Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår i sitt ordförandeutlåtande att motionen avslås. Se motionen och ordförandeutlåtandet i protokollsutdraget från kommunstyrelsen den 29 januari 2013 (bilaga).

§ 14

Dnr 2012/KS 0361 001

### Svar på motion om trygghetsberedning

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

#### Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna lämnade in en motion om trygghetsberedning till kommunfullmäktige den 15 november 2012.

Det finns i dag ett väl etablerat och förankrat arbete kring trygghets- och säkerhetsfrågorna i Tyresö kommun, knutet till den befintliga säkerhetsorganisationen. Sedan 15 år finns ett lokalt Brottsförebyggande råd och därtill har det sedan några år tillkommit en beredning där såväl politiker och andra nyckelpersoner ingår. Arbetet sker med medborgarnas bästa i fokus.

Kommunen anser därför att man redan arbetar med dessa frågor på ett bra sätt och att önskemålen kring en Trygghetsberedning därmed är uppfyllda.



§ 15

Dnr 2012/KS 0363 001

**Svar på motion om insynsplatser i kommunstyrelse och kommunala nämnder**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås.

**Beskrivning av ärendet**

Sverigedemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 15 november 2012 om insynsplatser i kommunstyrelse och nämnder.

Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår i sitt ordförandeutlåtande att motionen avslås. Se motionen och ordförandeutlåtandet i protokollsutdraget från kommunstyrelsen den 29 januari 2013 (bilaga).

§ 16

Dnr 2013/KS 0014 001

### Redovisning av motioner

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Redovisningen av motioner noteras.

#### Beskrivning av ärendet

I 5 kap. 33 § Kommunallag (1991:900) framgår det att en motion eller ett medborgarförslag bör beredas så, att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.

Kansliavdelningen har sammanställt en redovisning över samtliga motioner som är under beredning. För en motion har beredningen pågått i över ett år:

- Motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter, dnr 2010/KS 0120 12, 2010-05-17.

Se redovisningen av samtliga motioner i protokollsutdraget från kommunstyrelsen den 29 januari 2013 (bilaga).

§ 17

Dnr 2013/KS 0050 001

### **Kommunfullmäktiges meddelanden**

#### **Förslag till beslut**

- Informationen noteras.

#### **Beskrivning av ärendet**

##### **Kommunfullmäktiges meddelanden listas nedan:**

##### **Långsiktiga konsekvenser av en förändrad åldersstruktur**

En långsiktig analys kring konsekvensen av den demografiska förändringen i form av ökad andel äldre i Tyresö fram till 2025 har tagits fram (se färgbilaga).

##### **Svar på revisionsrapport om investeringsprojektet Nyboda skola**

Kommunens revisorer har riktat kritik mot ”investeringsprojektet Nyboda”. Kommunstyrelsen har beslutat att överlämna en tjänsteskrivelse från kommundirektörens stab som sitt yttrande till revisorerna (bilaga).

##### **Förvaltningsrätten i Stockholm**

Dom i mål 17719 – 12 Överklagande av fördelning av gatukostnader Solberga etapp 7 (bilaga).

##### **Förvaltningsrätten i Stockholm**

Dom i mål 13904 – 12 Överklagande av valnämndens godkännande av informationsbroschyr (bilaga).

#### **Bilagor**

Rapport – Äldreomsorgens långsiktiga utveckling i Tyresö – ekonomiska och andra konsekvenser av fler äldre invånare (se rapporten i separat färgbilaga)

Protokollsutdrag – § 3 Svar på revisionsrapport om investeringsprojektet Nyboda skola, kommunstyrelsen 2013-01-29

Dom från Förvaltningsrätten – Förvaltningsrättens dom mål nr 17719–12 överklagande fördelning av gatukostnader

Dom från Förvaltningsrätten – Förvaltningsrättens dom mål nr 13904–12 överklagande informationsbroschyr