

Strategigrupp minnesanteckningar

Tid och plats: 7December 2009 klockan 14.00-16.15 Kommunhuset

Närvarande: Leif Kennerberg
Hans Lindberg
Fredrik Saweståhl
Anna Steele Karlström

Magnus Barr (punkt 2)
Bernt Eklund(punkt 2)
Maria Hagbom(punkt 2)
Anders Lind (punkt 3)
Per-Olof Lindfors
Britt-Marie Lundberg- Björk (punkt 2)
Jan Nilsson (punkt 2)
Dan Näsman
Åke Skoglund
Birgitta Wigren (punkt 2)

1. Minnesanteckningar

Minnesanteckningar från föregående möte den 2November 2009 har skickats ut.

2. Förstudie Centrumskolan

”Centrumskolan” med Forellskolan och Nyboda skola, samt Dalskolan täcker idag ett behov med upptagning i huvudsak från Bollmora men även från andra kommundelar och kommuner. En förstudie har som syfte studera och söka fastställa ”Centrumskolans” framtida lokalbehov. Den parallellt pågående processen med förädling av fastigheterna i Tyresö Centrum har aktualiserat planer på att avveckla Forellskolan och frigöra delar av fastigheten för försäljning.

Prognoser visar en väntad minskning av antalet ungdomar 12-15 år från 1200 till 1000 fram till år 2013 för att sen öka till 1200 igen år 2020. I befolkningsprognosen är hänsyn taget till planerna på ytterligare 600 lägenheter i Tyresö centrum. Sammanlagt är antalet elever idag drygt 1100, varav 360 i Dalskolan. Med hänsyn till dagsläget och tillgängliga prognoser, har planeringsförutsättningen varit att Centrumskolan skall kunna tas emot 750 elever. Utöver osäkerhet om den framtida befolkningen finns osäkerhet kring elevernas val av skola. Nyboda skola kan ta emot 500 elever utan att nuvarande musik/körsalar och ämnessalar tas i anspråk.

Idag finns i huvudsak tre arbetslag i Nyboda (musik, idrott, åk 6). Forellskolan har även de tre arbetslag (åk 7, 8 och 9). Vid en sammanslagning så blir det totala behovet utifrån dagens förutsättningar 6 arbetslag. Respektive arbetslag ska disponera fyra basrum med tillhörande grupprum, samt ett arbetsrum för lagets pedagoger, som alla ska ligga väl samlade. Ämnessalar ska bibehållas i nuvarande utsträckning och inte ingå/omfattas av arbetslagens lokaler.

Vid planering av en om-/utbyggnad ska inte tas hänsyn till specifika krav och behov för några profilklasser. Vid beslut om profilering skall specifika behov tillgodoses genom

samutnyttjande av näraliggande lokaler i första hand kulturskolans konsertsal, danssal, instrumentsalar samt Nybodahallen. Planeringen ska genomsyras av flexibilitetstänkande, med möjlighet till att förändra rumsstorlekar, samutnyttjande o dyl. Fritidsgården ska ingå i planeringen och även i fortsättningen placeras centralt i skolan. Framtida gemensamma verksamheter och möjligheter till ökad samordning och samutnyttjande av lokaler mellan Kulturskolan och Nyboda skola ska diskuteras och klargöras. Två paviljongbyggnader (Oasen och åk 4-5 Musik) framtida utnyttjande och användning ska utredas.

Nybodahallens framtida utnyttjande och användning är under utredning parallellt. I detta skede förutsätts att befintliga slöjdsalar ska flyttas och istället ordnas inom Nyboda skola. Utveckling och förbättring av markområdet i anslutning till Nybodaskola, Kulturskolan och Nybodahallen är under utredning parallellt. Möjligheter till ytterligare samarbete och samutnyttjande av lokaler mellan skolorna inom kommundelen bör studeras. Tänkbara verksamheter kan vara gymnastik/idrott, samlingsal/aula, bibliotek mm. I slutskedet har det framkommit önskemål på att man ska satsa lite extra på att ge Nyboda skola ett nytt och kraftfullare arkitektoniskt uttryck vid en tillbyggnad

Krav finns på att öka antalet parkeringsplatser i området. Betoning ska läggas på att inte föra in fler platser och bilar på skolgårdarna, samt i första hand utöka antal platser genom ytparkering. Ytterligare aktiviteter ska tillföras området som t ex skateboardramp, utescen, sittplatser o dyl.

Vid gemensamma studiebesök i det absoluta slutskedet av förstudien uppstod diskussioner om alternativa förhållningssätt till öppenhet, samutnyttjande mm. Dessa har inte varit möjligt att ta hänsyn till i förslagsskissen på grund av tidsbrist och deadline för kalkylarbetet.

En kostnadskalkyl har tagits fram. Kalkylförutsättningen har varit att renoverade befintliga lokaler samt nybyggda lokaler ska ges en standard motsvarande den standard som genomfördes vid renovering av delar av lokalerna sommaren 2009. Om - och tillbyggnad av Nyboda skola, inkl två paviljongbyggnader för slöjdsalar och ungdomsverksamhet kostnad 90 Mkr. Tilläggskostnad för alternativ med utökad entré och foajé samt mer omfattande omgestaltning av fasader, Nyboda skola 8 Mkr. Omdaning av Nybodaområdet omfattande nya P-platser, konstgräsplan skateboardramp, utvändig belysningsanläggning, övriga markåtgärder 18 Mkr Total kostnad för ombyggnad av skolan och omdaning av Nybodaområdet 116 Mkr.

Det är viktigt att dimensioneringen av "Centrumskolans" täcker behoven av skollokaler i Bollmora området. Innan vi fattar beslut finns behov av att närmare studera behovet av ämnes salar. Strategigruppen får en ny redovisning den 1 Mars 2010. Vi behöver kunna lämna besked till elever, föräldrar och personal hur vi skall lösa lokalfrågan under ombyggnationen vid Nybodaskola. Ur skolans synvinkel är det en fördel om flytten kan ske i samband med ett nytt läsår. Forellskolan kan fungera som avlastning under ombyggnadsperioden. Berörda nämnder bör informeras om förstudien av "Centrumskolans" framtida lokalbehov.

3. Schaktupplagsområden Östra Tyresö

Tyresö kommun har under cirka 40 år genom planläggning omvandlat ett stort antal fritidsbebyggelseområden till permanenta bostadsområden. Andelen permanentboende i förnyelseområdena var relativt låg i samtliga delområden då planarbetet startade för cirka 40 år sedan. De planområden som är aktuella idag inom inre Brevik, Solberga och Raksta har en

permanentningsgrad på runt 65 %. Dessutom omfattar dessa detaljplaneområden betydligt fler fastigheter med en markant större tomtareal jämfört med tomterna inom tidigare förnyelseområden. Den fortsatta utbyggnaden inom Östra Tyresö kräver dessutom en ombyggnad av de båda huvudvägarna Breviksvägen och Brakmarsvägen, som är de enda infarterna.

Utbyggnaden av stora etapper geografiskt belägna efter varandra är omöjligt om inte etablerings- och schaktupplagsområden kan anordnas i nära anslutning till området. Utbyggnaden av förnyelseområden i Östra Tyresö kommer att pågå under många år vilket gör det nödvändigt att hitta ett tillräckligt stort antal tillfälliga masshanterings- och upplagsplatser. Upplagsområden och masshantering lokalt skapar bättre förutsättningar för att kunna återvinna stora delar av de massor som måste hanteras.

Kommunen strävar efter att hitta schaktupplag och etableringsplatser som kan förläggas nära de olika utbyggnadsområdena. Detta gör stor skillnad både ur ett ekonomiskt perspektiv och ur ett miljömässigt sådant. Platsen bör vara tillgänglig via transportvägar, gärna redan ianspråktagen mark för liknande ändamål. Den bör helst också förläggas en bit från bostäder, känslig natur-, kultur- och friluftsområden. Exempel på tänkbara områden är Brädgårdsområdet och Trädgårdsstaden etapp 3. Stadsbyggnadskontoret har informerat Länsstyrelsen om behovet av masshanterings- och upplagsplatser.

4. Namnbyte Tyresö ishall

Tyresö Hockeyklubb begär tillstånd att byta namn på Tyresö ishall och sälja namnet till ett företag. Klubben hänvisar till att kommunen gett tillstånd till en förening att sälja namnet på Trollbäckens ishall. Intäkterna från försäljningen av hallnamnet skall gå till verksamhetsutveckling och investeringar i lokaler i Tyresö ishall.

Strategigruppen är avvisande till att byta namn på Tyresö ishall. Kommunen har behov av att profilera Tyresö centrum på ett tydligare sätt exempelvis genom att döpa om Bollmoravallen till Tyresövallen och infarten till Tyresö till Tyresö allé. Att kommunen tidigare valde att ge tillstånd till en förening att sälja namnet på Trollbäckens ishall är inget skäl att tillåta byta av namn på Tyresö ishall.

5. Möten våren 2010

Tider för strategigruppen är måndagar mellan 13-16 i Myggdalen

21 Januari

1 Mars

22 Mars 13-15

26 april

31 Maj