

Plats och tid

Hörsalen, C3L, Bollmora Gårdsväg

**Onsdagen den 12 juni kl. 13.00 Observera tiden!**

Jan Larsson  
Ordförande

Rebecca Berlin  
Sekreterare

Utses att justera

.....

Justeringens tid och  
plats

.....

### Ärenden

- § 68 Anmälan av nya motioner
- § 69 Anmälan och besvarande av frågor
- § 70 Anmälan av interpellationer
- § 71 Avsägelse och fyllnadsväl
- § 72 Revidering av bruksavgifter i VA-taxa för kommunalt vatten och avlopp
- § 73 Reviderad taxa för avfallsavgifter (renhållningstaxa)
- § 74 Detaljplan för Ugglevägen etapp 9, Östra Tyresö, beslut om antagande
- § 75 Exploateringsavtal för seniorbostäder på fastigheterna Brevik 1:125 -127, beslut om antagande
- § 76 Gatukostnadsutredning gällande Ugglevägen, etapp 9 Brevik, beslut om antagande
- § 77 Detaljplan för handel och småindustri Bollmoragården 4 samt del av Bollmora 1:94, beslut om antagande
- § 78 Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för handel och småindustri Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun, beslut om antagande
- § 79 Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik), beslut om antagande

§ 80 Besvarande av interpellationer

**OBS! En paus planeras mellan cirka 14.45 och 15.00.**

§ 81 Kommunplan 2014-2016

### **Information**

Kommunplanen finns att läsa i Tyresö kommuns Servicecenter, på biblioteken i Tyresö kommun och på Tyresö kommuns webbplats, [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se).

Sammanträdet avbryts för en kort paus vid cirka 14.45 till 15.00 och kommer att ajourneras för middagsuppehåll från cirka 18.00 till 19.00.

### Närvaroregistrering

För att underlätta arbetet med närvaroregistreringen kommer en närvarolista att vara placerad innanför dörren till fullmäktigelokalen.

Ledamöter och ersättare som anländer efter uppropet, går före mötet är slut eller skiftar plats under det pågående mötet ombes att notera vid vilken tid och vid vilken paragraf de anländer och/eller går i listan.

Ersättare som inte är tjänstgörande ska även notera vid vilken tid och vid vilken paragraf de anländer och/eller går i listan, även om de är närvarande hela mötet. Ersättare som inte är tjänstgörande men är närvarande kommer även fortsättningsvis alltid att ombes att notera sin närvaro i listan.

Ordinarie ledamot som är närvarande under hela mötet beöver inte notera sin närvaro i listan.

### Information angående motioner

Under detta sammanträde kommer inte de motioner som bordlades vid föregående sammanträde att hinna behandlas. Motionerna kommer att läggas på dagordningen vid nästa sammanträde. Bordlagda motioner listas nedan.

Bordlagda motioner:

- Motion angående ökad öppenhet och transparens
- Motion om att inrätta en social investeringsfond
- Motion om oberoende forskningsförankrad utvärdering av 2012 års folkomröstning
- Motion om cykelförmåner

§ 68

#### **Anmälan av nya motioner**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga nya motioner har hittills lämnats in till sammanträdet.

Motioner kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella motioner som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

§ 69

Dnr 2013/KS 0053 001

### **Anmälan och besvarande av frågor**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga nya frågor har hittills lämnats in till sammanträdet.

Frågor kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella frågor som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

§ 70

Dnr 2013/KS 0077 001

### **Anmälan av interpellationer**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga nya interpellationer har hittills lämnats in till sammanträdet.

Interpellationer kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella interpellationer som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

§ 71

Dnr 2013/KS 0022 001

### **Avsägelse och fyllnadsval**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga avsägelse eller förslag till fyllnadsval har hittills lämnats in till sammanträdet.

Avsägelse och förslag till fyllnadsval kan lämnas in efter att kallelsen har gått ut. Eventuella avsägelse och/eller förslag till fyllnadsval som lämnas in tas upp på sammanträdet.

§ 72

Dnr 2013 KSM 0364 051

## **Revidering av bruksavgifter i VA-taxa för kommunalt vatten och avlopp**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Ny taxa för kommunalt vatten och avlopp (bruksavgifter) inom Tyresö kommun antas.
2. Den nya taxan ska träda i kraft den 1 januari 2014.

### **Beskrivning av ärendet**

Nuvarande taxa för bruksavgifter för kommunalt vatten och avlopp antogs den 13 december 2012 av kommunfullmäktige.

Nu gällande anläggningsavgifter för vatten och avlopp antogs av kommunfullmäktige den 17 november 2011.

En översyn av avgifterna har genomförts. Uppgifterna är baserade på förväntade kostnadsförändringar till följd av indexuppräknningar, ökade kostnader för spillvatten- och slambehandling samt förväntad mängd levererat renvatten under 2014.

I det nya förslaget till VA-taxa 2014 föreslås att bruksavgifterna för vatten höjs med 3 procent. Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp berörs dock inte av dessa prisjusteringar.

För att även anpassa VA-taxan i enlighet med den förändrade strategi- och budgethanteringen föreslås att nuvarande basindexmånad (september) enligt § 9 i bilaga 1 till VA-taxa, antagen av kommunfullmäktige den 13 december 2012, § 121, ändras till mars 2013.

§ 73

Dnr 2013 KSM 0040 051

### **Reviderad taxa för avfallsavgifter (renhållningstaxa)**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Den nya taxan ska träda i kraft den 1 januari 2014.

#### **Beskrivning av ärendet**

Renhållningsenheten har som följd av utökade avfallstjänster samt utvecklingen av behandlings- och entreprenadkostnader utarbetat ett förslag till ny taxa för avfallsavgifter.

Taxeförslaget innehåller även vissa anpassningar av befintliga avfallstjänster i syfte att, i enlighet med gällande avfallsplan, optimera avfallshanteringen, minska avfallsmängderna och öka nyttjandet av resurser i avfallet.

Införandet av behovshämtning och insamling av organiskt matavfall innebär även att avfallstjänsternas nyttjande gradvis utvecklas för att på sikt även innebära att avfallsmängder kan minskas. Under en övergångsperiod kan renhållningsverksamhetens kostnadstäckning via avgifter därför vara något svår att överblicka. Detta som en följd av hur omfattande beteendeförändringarna för ökad källsortering och engagemanget i matavfallsinsamling blir hos abonnenterna.

För att i möjligaste mån uppnå ekonomisk balans i verksamheten utifrån tidigare resultat och förväntade förändringar av abonnemang, avfallsmängder och övriga kostnadsförändringar för entreprenader och avfallsbehandling så föreslås smärre förändringar av både de rörliga och de fasta renhållningsavgifterna. Avgiftshöjningarna ligger inom intervallet 4 – 5 procent beroende på avfallstjänst.



§ 74

Dnr 2011 KSM 0074 214

## Detaljplan för Ugglevägen etapp 9, Östra Tyresö, beslut om antagande

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Ugglevägen etapp 9 i Tyresö kommun antas.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Ugglevägen etapp 9, Östra Tyresö.

Planen är en omvandlingsplan vars syfte är att möjliggöra permanent boende i friliggande villor.

Området förses med väg och VA med kommunalt huvudmannaskap.

Området innehåller en tomt för förskola alternativt omsorgsboende. Denna plats jämte tomten bredvid kan temporärt användas som etableringsplats under utbyggnaden i 10 års tid.

Planen möjliggör också att ett seniorboende med 12 lägenheter kan uppföras i området.

Under samrådet inkom 38 yttranden varav elva var från myndigheter och föreningar. Under utställningen inkom 24 yttranden från myndigheter och föreningar. Planarbetet sker med normalt förfarande.

§ 75

Dnr 2013 KSM 0353 251

**Exploateringsavtal för seniorbostäder på fastigheterna Brevik 1:125 -127,  
beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Exploateringsavtalet avseende Brevik 1:125 – 127 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

**Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, inkom fastighetsägaren till Brevik 1:125 – 127 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheterna.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

§ 76

Dnr 2011 KSM 0459 254

**Gatukostnadsutredning gällande Ugglevägen, etapp 9 Brevik, beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Gatukostnadsutredning för Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, i Tyresö kommun antas.

**Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området.

Den totala kostnaden för byggnationen av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 26 219 246 kronor.

Gatukostnaden för en befintlig fastighet föreslås vara 166 511 kronor med index för november 2011 som bas.

§ 77

Dnr 2013/KS 0213

**Detaljplan för handel och småindustri Bollmoragården 4 samt del av Bollmora 1:94, beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för handel och småindustri på fastigheten Bollmoragården 4, samt del av fastigheten Bollmora 1:94 (samt del av fastigheten Älta 38:1 i Nacka kommun) antas.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för handel och småindustri. Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra en livsmedelsbutik på platsen med tillhörande ca 103 parkeringsplatser. För att få en så flexibel plan som möjligt planläggs marken för både handel- och industriändamål.

§ 78

Dnr 2013 KSM 0232

**Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för handel och småindustri Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun, beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för handel och småindustri på fastigheten Bollmoragården 4, del av fastigheten Bollmora 1:94 samt del av fastigheten Älta 38:1 i Nacka kommun godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

**Beskrivning av ärendet**

Genom antagandet av detaljplan för "Område för handel och småindustri vid Bollmora Gårdsväg" uppstår en ny markanvändning inom planområdet. Hur mark, ekonomi och där tillhörande genomförandefrågor ska regleras framgår i exploateringsavtalet.

För Tyresö kommun innebär genomförandet av exploateringsavtalet följande:

1. Tyresö kommun försäljer del av Bollmora 1:94 för 1200 kr/kvm till exploatör (totalt ca 6 000 000 kr).
2. JHCS Tyresö AB ska erlægga ett exploateringsbidrag till kommunen på 802 000 kr, senast en månad efter att exploateringsavtal och detaljplan har vunnit laga kraft.
3. Tyresö kommun ska flytta kommunala VA-ledningar inom Bollmoragården 4.
4. Anlägga en 150 m lång GC-väg, från Njupkärrsvägen mot planområdet.
5. Innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige erhåller kommunen pantbrev/bankgaranti på motsvarande 802 000 kr i Bollmoragården 4, som säkerhet för kommunens åtaganden.

§ 79

Dnr 2011 KSM 0404

**Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik), beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik) antas.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora. Planens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt för de fastigheter som ligger inom etappindelningen, men som inte beräknas få detaljplaner inom den närmsta femårsperioden. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannskapet bibehålls. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig boendestandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya planerna med fullstora byggrätter, kommunalt vatten- och avloppsnät samt vägar, fortskrider.

Under samrådtiden har 28 yttranden kommit in.

Under granskningen inkom 16 yttranden. Länsstyrelsen har i yttrande som inkommit efter granskningstiden, och efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i maj, meddelat att det är osäkert om det går att klara vattentillgången inom ett delområde längs Ällmoravägen. Planenheten har med anledning av yttrandet undantagit tre fastigheter i planändringen samt vidtagit generella försiktighetsåtgärder i planområdet till antagandet.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen åtgärderna som godtagbara för att motverka vattenbrist där det lokalt kan uppstå.

§ 80

Dnr 2013/KS 0077 001

### Besvarande av interpellationer

Tidigare inlämnade interpellationer listas nedan.

#### Tidigare inlämnade interpellationer

Peter Bylund (MP) har den 16 april lämnat in en interpellation till Fredrik Saweståhl (M) angående bland annat Earth Hour i Tyresö kommun 2013 (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat in ett skriftligt svar (bilaga).

Alfonso Morales (S) har den 17 april lämnat in en interpellation till Fredrik Saweståhl (M) angående kulturhus i Tyresö centrum (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat in ett skriftligt svar (bilaga).

Anita Mattsson (S) har den 15 maj lämnat in en interpellation till Fredrik Saweståhl (M) angående gymnasiet (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat in ett skriftligt svar (bilaga).

Anita Mattsson (S), Marie Åkesdotter (MP) och Elisabeth Hedlund (V) har den 15 maj lämnat in en interpellation till Ann-Christin Svensson (M) om verksamhetsåret 2012 (bilaga).

§ 81

Dnr 2013/KS 0096 10

## Kommunplan 2014-2016

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till vad som redovisas i kommunplanen föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa utdebiteringen för 2014 till 19,48 kronor per skattekrona,
2. den i kommunplanens kapitel 2 redovisade visionen för år 2030 ska ligga till grund för den verksamhet kommunen bedriver och planerar liksom för kommunens insatser och påverkan utanför den egna verksamheten,
3. fastställa de kommungemensamma uppdrag och kvalitetsgarantier som framgår av kapitel 4 i kommunplanen,
4. fastställa de kommungemensamma mål som framgår av kapitel 5 i kommunplanen,
5. fastställa de mål för olika verksamhetsområden som anges i kapitel 6 i kommunplanen,
6. de nu gällande mål som anges i bilaga 7 till kommunplanen ska utgå under planperioden 2014-2016
7. fastställa budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåren 2014-2016 enligt vad som framgår av bilagorna 1 och 2 till kommunplanen,
8. fastställa budgeterade resultaträkningar, finansieringsanalyser och balansräkningar för budgetåren 2014-2016 enligt bilagorna 3 och 4 till kommunplanen,
9. fastställa det budgeterade investeringsprogram som redovisas i bilaga 5 till kommunplanen,
10. godkänna att kommunstyrelsen får besluta efter förslag från berörd nämnd om smärre omfördelningar mellan verksamhetsområden inom en nämnd om det behövs för att uppnå en bättre samlad måluppfyllelse inom nämndens verksamheter,
11. lån får tas upp inom en ram på 750 miljoner kronor,
12. godkänna att kommunen sammantaget tecknar borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta



lånebelopp om 1 690 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader,

13. fastställa revisorernas budget till 1 350 000 kronor för 2014 samt
14. den årliga borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB uppgår till 0,4 procent av borgensbeloppet per år from 2014-01-01.

**Beskrivning av ärendet**

Förslag till kommunplan 2014-2016 har utarbetats enligt den styrprocess som antogs av kommunfullmäktige år 2011. Efter kommunfullmäktiges beslut upphör nu gällande kommunplan 2013-2015 från och med 1 januari 2014.