

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- HJ Handel och småindustri som inte är störande för omgivningen.
- T Vägreservat

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃₃₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras och träd får inte fällas. Fallskydd ska finnas. Se planbeskrivningen sidan 15.
- n₂ Skyttelare får uppföras till en maximal höjd om + 50,0 m över nollplanet (RH00).

parkering Parkeringsplats får anläggas.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH00). Utöver högsta totalhöjd får begränsade fasad- och entrépartier slicka upp till en maximal höjd om +46,5 m över nollplanet (RH00).

Utseende

f₁ Ny bebyggelse ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Marken ska utformas så att stadgivande vistelse ej uppmuntras. Marken ska utformas så att eventuellt läckage av brandfarlig vätska ej kan samlas och bilda en större pöl. Markens utformning ska skydda mot påkörning av tungt fordon. Se planbeskrivningen sidan 16.

Minsta tillåtna avstånd mellan Tyresövägen och huvudentréer är 40 meter. Huvudentréer får inte vara direkt riktade mot Tyresövägen. Utrymningsvägar ska primärt vara vända från Tyresövägen. Alternativa utrymningsvägar får finnas i fasad som vetter mot Tyresövägen.

Fasad som vetter direkt mot Tyresövägen ska utformas med obrännbart material utan fönster, alternativt med brandklassade fönster. Luftintag får inte placeras i fasad som vetter direkt mot Tyresövägen.

Skytning mot Tyresövägen får inte vara föränderlig eller elektronisk. Skyttade budskap mot Tyresövägen ska relatera till pågående verksamhet inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan exploitören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

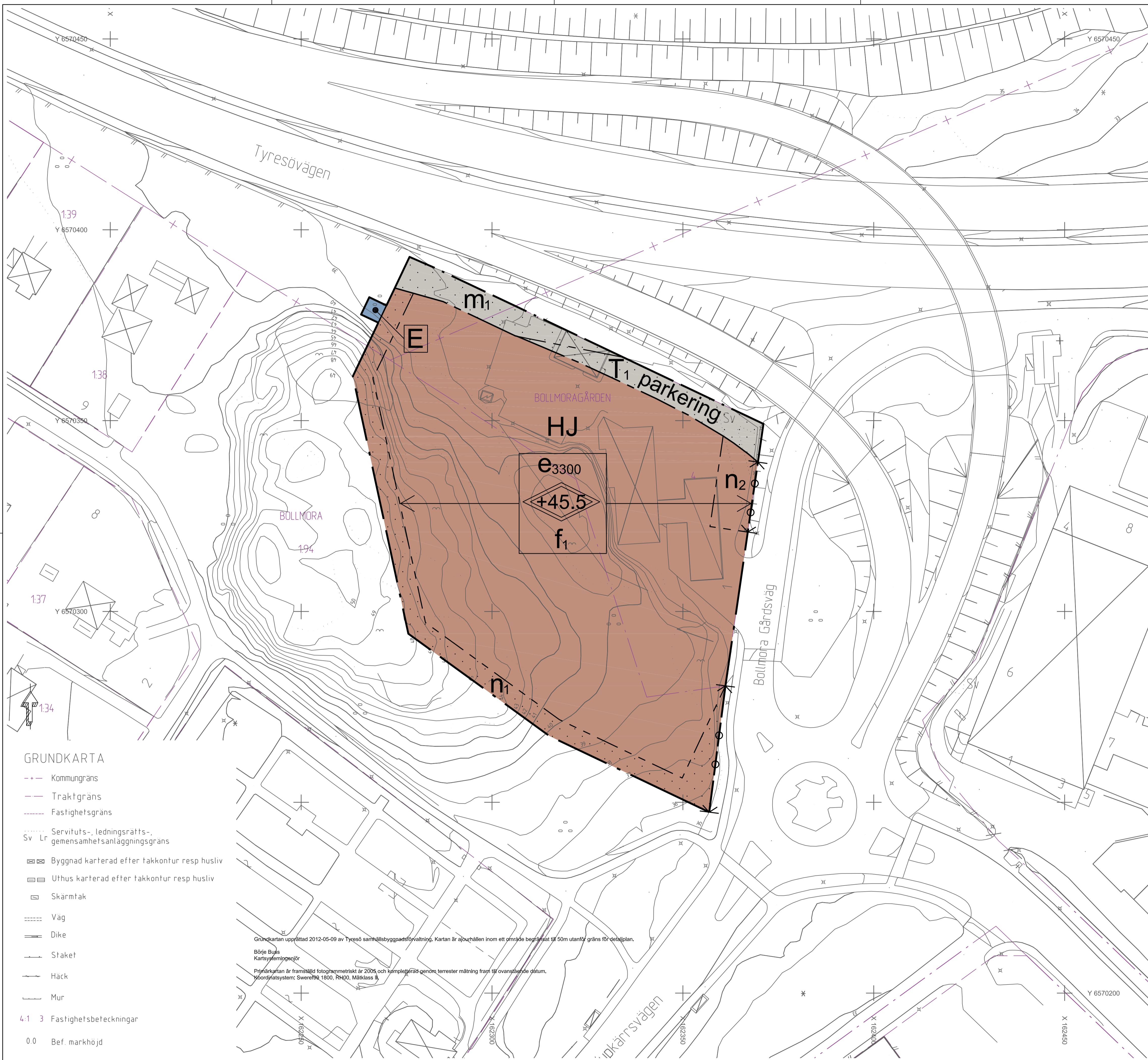
Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse

Tomtindelning 01-TYÖ-228/1971 för kv. Bollmora, upphört att gälla i de delar som berörs av denna detaljplan.

DETALJPLAN

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
Upprättad maj 2013 enl. PBL (2010:900)	
Sara Kopparberg Planchef	
skala 1:500	



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4.1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2012-05-09 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Bugas
Kartsystemtekniker

Pfändarkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom lerester måtning från till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sverref90 1800, RH00, Måtklass II

Xref: r11ing; M:_uppdrag\03\1023200_DP_Villys11_Underlag\02_Kommunen\04_Berningar_sweref1800\berning_Export\CAD.DWG
 M:_uppdrag\03\1023200_DP_Villys12_Arbeitsmaterial\Detailplan\04_Antagande\02_PlanKarta\Xref_Bearr_Underlag\02_PLANSKISS 9-rev J 121123_RENSAD_ACAD_2007.dwg
 M:_uppdrag\03\1023200_DP_Villys12_Arbeitsmaterial\Detailplan\04_Antagande\02_PlanKarta\Xref_Bearr_Underlag\02_PLANSKISS 9-rev K 121123_RENSAD.dwg
 R:\uppdrag\03\1023200_DP_Villys12_Arbeitsmaterial\Detailplan\02_Granskning\02_PlanKarta\Grundkarta_120213.dwg