

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-04-26

Jenny Linné
Exploateringsingenjör

Diarienummer
2013 KSM0353

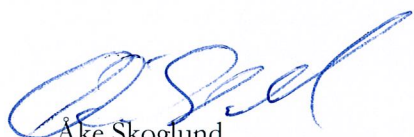
Kommunfullmäktige

Exploateringsavtal för seniorbostäder på fastigheterna Brevik 1:125-127

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet avseende Brevik 1:125-127 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Anders Lind
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, inkom fastighetsägaren till Brevik 1:125-127 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheterna. För att säkerställa kvalitén,

tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

I april 2012 gav utskottet för miljö och samhällsbyggnad ett positivt besked till att utöka planuppdraget för detaljplanen ”Ugglevägen, etapp 9” och närmare utreda möjligheten till att bebygga fastigheterna Brevik 1:125-127 med s.k. seniorbostäder för personer över 55 år.

Detaljplanen Ugglevägen, etapp 9 föreslås möjliggöra för totalt ca 12 lägenheter på fastigheterna Brevik 1:125-127. Bebyggelsen ska upprättas i minst två byggnadskroppar om högst två våningar. För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Fastighetsägaren kommer att betala gatukostnader i enlighet med gatukostnadsutredningen för ”Ugglevägen, etapp 9”. Sammanlagt föreslås fastigheterna Brevik 1:125-127 få ett andelstal på 7,2 vilket kan jämföras med andeltalet för en befintlig villfastighet som ligger på 1,0. Detta innebär en total kostnad på 1 198 881 vilket kommer att räknas upp med index.

I exploateringsavtalet regleras att byggnationen ska möjliggöra utrymme för hiss. Det regleras även att stadgarna för den blivande bostadsrättsföreningen ska styra att bostadsrätterna ska upplåtas till personer över 55 år.

För att säkerställa att utformningen på projektet blir i enlighet med de ritningar som presenterats biläggs skisser på bebyggelsen till avtalet. Avtalet reglerar därtill tillgänglighetsfrågor, förrättningsåtgärder och maximal energianvändning.

Samhällsbyggnadsförslaget föreslår att exploateringsavtalet antas och att Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen ger i uppdrag att teckna erforderliga handlingar tillhörande avtalet.