

UTDRAG

§ 95

Dnr 2011 KSM 0459 254

Gatukostnadsutredning gällande Ugglevägen, etapp 9 Brevik, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Gatukostnadsutredning för Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, i Tyresö kommun antas.

Kommunstyrelsens beslut

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området.

Den totala kostnaden för byggnationen av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 26 219 246 kronor.

Gatukostnaden för en befintlig fastighet föreslås vara 166 511 kronor med index för november 2011 som bas.

Bilagor

- Gatukost Ugglev MSU § 74.pdf
- Ber GK Ugglevägen.pdf
- Tjänsteskrivelse gatukostnader Ugglevägen.pdf
- Fördelning gatukostnader Ugglevägen.pdf
- Gk process bilaga 1.pdf
- Gk-karta del 1 bilaga 2.pdf
- Gk-karta del 2 bilaga 2.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 74

Dnr. 2011 KSM 0459.254

**Antagande av gatukostnadsutredning gällande Ugglevägen, etapp 9
Brevik****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut till kommunstyrelsens
förslag till kommunfullmäktige**

1. Gatukostnadsutredning för Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, i Tyresö kommun antas.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området.

Den totala kostnaden för byggnationen av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 26 219 246 kronor.

Gatukostnaden för en befintlig fastighet föreslås vara 166 511 kronor för en befintlig fastighet med index för november 2011 som bas.

Till ärendet hörande handling

Tjänsteskrivelse

Fördelning av gatukostnader

Redovisning av beräknade gatukostnader

Plats och tid

Bollmora plan 1 i kommunhuset
2013-05-06, kl. 08:30 – 10.40

Bestutande

Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Kommunhuset
2013-05-14

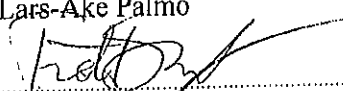
Underskrifter

Sekreterare

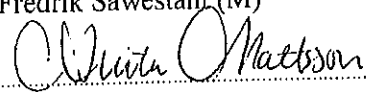

Lars-Åke Palmö

Paragrafer 68 – 76

Ordförande


Fredrik Saweståhl (M)

Justerande


Anita Mattsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-05-06

Datum för anslags uppsättande

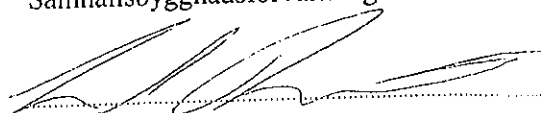
2013-05-15

Datum för anslags nedlagande 2013-06-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 6 maj 2013 kl. 08.30 – 10.40

Justering:

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			
Ann-Christin Svensson (M)	-	Lotta Stjernfeldt (M)			
Matilda Lundh (M)	-	Mats Lindblom (FP)			
Leif Kennerberg (KD)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X	X			
Mats Lindblom (FP)	X	X			
Margareta Ternstedt (FP)	-				
Ulrica Riis-Pedersen (C)	-				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X				
Elisabet Hedlund (V)	-				
Dick Bengtson (M)	-				
Lennart Jönsson (S)	X				

Tjänstemän:

Lars-Åke Palmö	Åke Skoglund	Carolina Fintling Rue
Sara Kopparberg	Anders Lind	Ewelina Majtyke
Bertil Eriksson	Göran Bardun	Göran Norlin
Sophia Norrman Winter	Kent Wiklund	

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-04-26

Jenny Linné
Exploateringsingenjör

Diatenummer:
2011KSM0459

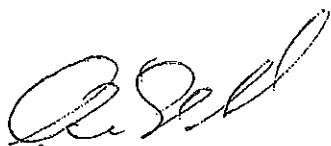
Kommunfullmäktige

Antagande av gatukostnadsutredning gällande Ugglevägen, etapp 9 Brevik

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Gatukostnadsutredning för Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik antas.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Anders Lind
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, utreder Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för byggnationen av park och

gator inom fördelningsområdet beräknas bli 26 219 246 kronor. Gatukostnaden för en befintlig fastighet föreslås vara 167 855 kronor för en befintlig fastighet med index för november 2011 som bas.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik, har Samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 31 § Plan- och bygglag (1987:10), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet samt fastigheten Brevik 1:99 och Brevik 1:120. Brevik 1:99 ingick i detaljplanen för Sparvvägen, men har utfart inom Ugglevägens detaljplaneområde. Brevik 1:120 är uttaget ur detaljplaneområdet då denna fastighet ligger inom ett riskområde för skred och översvämning och inte anses lämplig för permanentbebyggelse.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bilda 93 fastigheter för villabebyggelse, 1 fastighet för ca 12 st lägenheter samt 1 fastighet för förskola/skola/omsorgsboende. Inom fördelningsområdet finns även en fritidshusfastighet.

Av villafastigheterna är 5 fastigheter föreslagna att nybildas genom avstyckning från befintliga bostadsfastigheter medan 2 fastigheter föreslås nybildas genom avstyckning från kommunens fastighet Brevik 1:1. De 2 fastigheter som avstyckas från Brevik 1:1 föreslås även kunna rymma viss handelsverksamhet. Detaljplanen tillåter viss båtklubsverksamhet på delar av den kommunala fastigheten Brevik 1:1.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet är 26 219 246 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för en kostnad på 5 420 634 kronor, vilket motsvarar den del av byggnationen som kan anses utgöra överstandard jämfört med en lokalgata. 20 798 612 kronor

föreslås belasta gatukostnadsutredningen. Totalt finns 123,91 andelar att fördela gatukostnaden mellan, dessa föreslås fördelas enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet	1,00	167 855 kronor
Nybildad fastighet	1,50	251 783 kronor
Fritidshusfastighet	0,3	50 357 kronor
Förskola/Skola/Omsorgsboende	17,99	3 019 712 kronor
Handel/Nybildad fastighet	1,80	302 139 kronor
Fastighet för lägenhetsbebyggelse (Brevik 1:125-127)	7,20	1 208 556 kronor
Ugglevikens bryggförening	0,55	91 557 kronor
Vasspirens båtklubb	0,36	61 038 kronor
Krökens brygga	0,11	17 803 kronor
Bryggföreningen Vassruggen	0,15	25 443 kronor
Vinkelbryggan	0,15	25 443 kronor

FÖRDELNING AV GATUKOSTNADER FÖR

Ugglevägen, etapp 9 inre Brevik

För del av fastigheten Brevik 1:1, Trinntorp 1:1 m fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län



ALLMÄNT OM UTREDNINGEN

Den 2 maj 2011 infördes en ny plan- och bygglag i svensk lagstiftning: Plan- och bygglag (2010:900). Övergångsbestämmelser i denna lag säger att då arbetet med att ta fram en gatukostnadsutredning inleds före den 2 maj 2011 så gäller Plan- och bygglag (1987:10). Gatukostnadsutredningen för etapp 9, inre Brevik, följer därmed Plan- och bygglag (1987:10). Processen att ta fram en gatukostnadsutredning beskrivs i Bilaga 1

I samband med upprättandet av ny detaljplan för området vid Ugglevägen har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om gatukostnader. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 31 §, vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Detta förslag till fördelning av gatukostnader bygger på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till utformning av området.

Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

FÖRDELNINGSSOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Omfattningen av fördelningsområdet framgår av bifogad bilaga 2. Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet samt fastigheterna Brevik 1:99 och Brevik 1:120. Brevik 1:99 ingick i detaljplanen för Sparrvägen, men har utfart inom Ugglevägens detaljplaneområde. Brevik 1:120 togs inför utställningen ut ur Ugglevägens detaljplaneområde då en detaljerad stabilitetsutredning visat att fastigheten inte anses lämplig för permanentbebyggelse.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bilda 93 fastigheter för villabebyggelse, en fastighet för ca 12 st lägenheter samt en fastighet för förskola/skola/omsorgsboende. Inom fördelningsområdet finns även en befintlig fritidshusfastighet. Av villafastigheterna är fem fastigheter föreslagna att nybildas genom avstyckning från befintliga bostadsfastigheter medan två fastigheter föreslås nybildas genom avstyckning från kommunens fastighet Brevik 1:1. De 2 villafastigheter som avstyckas från Brevik 1:1 föreslås kunna rymma en större andel handelsverksamhet än andra tillkommande villafastigheter. Detaljplanen tillåter viss båtklubsverksamhet på delar av

den kommunala fastigheten Brevik 1:1.

Inom den del av kommunens fastighet Brevik 1:1 som planläggs för förskola/skola/omsorgsboende samt bostad/handel finns enligt planförslaget möjlighet till en tidsbegränsad annan markanvändning. Under maximalt tio år föreslås området kunna användas för masshantering och etablering.

KOSTNADSUNDERLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en kostnadsberäkning grundad på utförd projektering. En sammanställning av kostnadsberäkningen bifogas i bilaga 3.

Den totala kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet är 26 219 246 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 5 420 634 kronor. Resterande del fördelas enligt denna gatukostnadsutredning mellan fastighetsägarna. De fördelningsbara anläggningskostnaderna för gata och park beräknas till 19 170 136 kronor och de fördelningsbara kostnaderna för markinlösen beräknas till 1 628 476 kronor. Denna kostnad avser kostnadsnivån i november 2011.

För att erhålla kostnadsnivån vid debiteringstillfället sker uppräkningsindex för vägkostnaderna delvis med entreprenadindex för berörda undergrupper inom vägentreprenader, delvis med KPI. Uppräkning med entreprenadindex sker fram till upphandling av entreprenad, därefter räknas kostnader upp med KPI fram till slutbesiktning. För uppräkning av parkanläggningar och markinlösen används KPI fram till slutbesiktning. Vid debiteringen av gatukostnaderna kommer kommunen att använda **beräknade** kostnader med tillägg för index.

Kostnaden för marklösen och fastighetsbildning på Nytorpsvägen belastar inte fastighetsägarna då denna gata blir bredare än en lokalgata och således kräver inlösen av mark som inte hade varit nödvändig om den vägen istället utformats som en lokalgata. Av samma anledning belastas fastighetsägarna inte heller av kostnaden för inlösen eller fastighetsbildning för den del av Nötskrievägen som föreslås ha gångbana.

Kostnaden är föreslagen att fördelas mellan fastigheterna för nedanstående vägar inom detaljplaneområdet (jfr med karta och bilaga 3) enligt följande:

- Nytorpsvägen (gata + gång- & cykelbana),
Kostnaden för storlek motsvarande lokalgata samt halva kostnaden för gång- och cykelbanan. Upphöjt övergångsställe i korsningen Nytorpsvägen/ Nötskrikevägen belastas ej fastighetsägarna.
- Nötskrikevägen (gata + gångbana)
Endast kostnad för gata.
- Ugglevägen (gata)
Hela kostnaden
- Finborgsvägen (gata)
Hela kostnaden
- Lövsångarvägen (gata)
Hela kostnaden
- Kornknarrsvägen (del av gata)
Hela kostnaden

Kostnaden för parkanläggningar är beräknade dels efter att det södra området som planläggs för park rustas upp och görs i ordning för de närboende, dels efter att släppet mellan Ugglevägen och Finborgsvägen tillgängliggörs. Detta föreslås ske genom att träd och sly röjs i båda områdena. Därtill anläggs grusad stig och träspång i det södra området medan en ordentligare övergång ordnas över det befintliga dagvattendiket intill natursläppet.

KOSTNADSFÖRDELNING

De fördelningsbara kostnaderna, 19 170 136 kronor för gata och park samt 1 628 476 kronor för markinlösen, totalt 20 798 612 kronor, ska fördelas mellan fastigheterna på skälig och rättvis grund. Förutom de fastigheter som föreslås användas för fritidsbebyggelse, båtklubsverksamhet, lägenhetsbebyggelse, förskola samt kombinerad handel- & bostad så består det aktuella fördelningsområdet av en enhetlig villabebyggelse och fastigheterna indelas på planmässigt lika villkor.

Då kostnadsfördelningen skall syfta till att uppnå rättvisa mellan enskilda fastigheter bör kostnaden fördelas så lika som möjligt mellan de blivande villafastigheterna. Gällande de fastigheter som ej ska bebyggas som villatomter så gäller att de olika bebyggelse typerna och verksamheterna bör fördelas de kostnader som de olika hustyperna eller verksamheterna kräver.

Fördelningens principer för respektive enhet redovisas nedan. Totalt finns 123,91 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 167 855 kr per andel med index för november 2011 som bas.

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet	1,00	167 855 kronor
Nybildad fastighet	1,50	251 783 kronor
Fritidshusfastighet	0,3	50 357 kronor
Förskola/Skola/Omsorgsboende	17,99	3 019 712 kronor
Handel/Nybildad fastighet	1,80	302 139 kronor
Fastighet för lägenhetsbebyggelse (Brevik 1:125-127)	7,20	1 208 556 kronor
Ugglevikens bryggförening	0,55	91 557 kronor
Vasspirens båtklubb	0,36	61 038 kronor
Krökens brygga	0,11	17 803 kronor
Bryggföreningen Vassruggen	0,15	25 443 kronor
Vinkelbryggan	0,15	25 443 kronor

Villafastigheter

Trots planmässigt lika villkor för planerade villafastigheter bör det beaktas att de befintliga fastigheterna har betalat ersättning för de äldre gatorna genom ersättningar till Tyresö vägförening, enligt Tyresö ga:3. Det bör även beaktas att de nya fastigheterna har en större nytta av den nya

detaljplanen. Nya fastigheter (=avstyckningar) föreslås därmed betala 50 % mer än befintliga fastigheter. I det fall en blivande villafastighet består av mark från flera befintliga fastigheter svarar respektive fastighetsägare för gatukostnaderna för sin markandel av den blivande fastighetens totala yta (se bilaga 2).

Fritidshus

Inom området finns en fastighet som är planlagd för fritidshusändamål. Denna fastighet anses inte ha samma nytta av den nya detaljplanen eller den nya vägen på samma sätt som övriga fastigheter inom gatukostnadsområdet. Fastigheten har liksom befintliga villafastigheter bidragit med ersättning till de äldre vägarna genom avgifter till Tyresö vägförening. Fastigheten bör därför få ett betydligt lägre andelstal än villafastigheterna.

Då det ändå anses att en fritidshusfastighet kan dra en viss nytta av vägen föreslås att fastigheten betalar 30 % av vad en befintlig villafastighet föreslås betala.

Villafastighet/handel

Kommunens fastighet Brevik 1:1 föreslås bilda två fastigheter för permanentboende och handelsverksamhet vid korsningen Ugglevägen/Finborgsvägen. Tanken är att en mindre handelsverksamhet ska kunna anordnas i anslutning till hemmet, vilket medför att nyttan av planen kan anses något större än för villafastigheter utan möjlighet till handelsverksamhet. Därmed föreslås att dessa fastigheter (villafastighet/handel) får ett andelstal som är 80 % större än det för befintliga villafastigheter.

Lägenheter

Fastigheterna Brevik 1:125 - 127 föreslås i planförslaget sammanslås till en fastighet. Fastigheten föreslås kunna rymma småskalig bebyggelse i form av en bostadsrättsförening med ca 12 lägenheter om ca 90 kvm BOA vardera.

Fastigheten föreslås få ett totalt andelstal på 7,2, vilket för varje lägenhet motsvarar 60 % av kostnaden för en befintlig villafastighet. Andelstalet är satt utifrån avvägningen mellan fastighetens nytta av den nya planen och att respektive lägenhet anses alstra mindre biltrafik och ha en mer effektiv markanvändning än en vanlig villa.

Båtklubbar

Kommunen kommer såsom fastighetsägare att debiteras gatukostnaden för de fem båtklubbarna inom fördelningsområdet: Krökens brygga, Ugglevikens Bryggförening, Vasspirens båtklubb, Bryggföreningen Vassruggen samt Vinkelbryggan.

Samtliga båtklubbar upplåts med arrendeavtal och kommer genom dessa att belastas med en avgift motsvarande gatukostnaden som föreslås enligt denna utredning. Betalningsvillkor för denna avgift kommer att regleras vid omförhandling av befintliga arrendeavtal.

Gatukostnaden för respektive båtklubb inom fördelningsområdet föreslås motsvara förhållandet mellan båtklubbarnas gällande andelstal i Tyresö ga:3 (Tyresö vägförening) och andelstalet för en permanent bostadsfastighet. Detta förhållande har tagits fram genom tillämpning av den s.k. tonkilometermetoden där schablontal använts för alstrad trafik i ton. Trafiken till båtklubbarna har beräknats efter antal båtplatser.

Förskola/Skola/Omsorgsboende

Vid beräkning av andelstal för den del av kommunens fastighet Brevik 1:1 som planläggs för förskola/skola/omsorgsboende har andelstal beräknats utefter användning av fastigheten som förskola. Denna användning har ansetts vara den troligaste.

Fördelningen har utgått från att 4 avdelningar ska byggas. Enligt dessa förutsättningar och beräkning av förväntade transporter till fastigheten föreslås ett andelstal på 17,99 för fastigheten. Tyresö kommun kommer att debiteras gatukostnaden i form av fastighetsägare.

BETALNINGSVILLKOR

När gatorna och tillhörande anläggningar inom fördelningsområdet har färdigställts kommer alla fastighetsägare att debiteras gatukostnader som förfaller 60 dagar efter debitering. Det finns möjlighet att antingen betala direkt eller att ansöka om ett 10-årigt kommunalt gatukostnadslån. Detta lån har rak amortering och räntan är referensräntan plus två procentenheter – totalt 3,0 % i maj 2013. Lånet har rörlig ränta och följer referensräntan som riksbanken har möjlighet

att ändra två gånger per år. För att få lån måste godtagbar säkerhet finnas.

Det finns också en möjlighet att ansöka om anstånd med betalning av gatukostnaden. Varje anståndsansökan prövas enskilt och villkoren för anstånd kan variera något beroende på fastighetens användning. Om kommunen beviljar anstånd är de generella reglerna för vanliga villafastigheter att anstånd gäller tills dess att nytt bygglov beviljas, att fastigheten byter ägare eller att avstyckning beviljas. Fastighetsägaren måste lämna godtagbar säkerhet i form av pantbrev och underteckna en skuldförbindelse där skuldbeloppet ökar med referensräntan + 2 %. För att undvika en ökning av skuldbeloppet kan fastighetsägaren betala ränta varje kvartal.

Om en fastighetsägare får bygglov och vill påbörja byggnationen innan kommunen har debiterat gatukostnaden, så kan samhällsbyggnadsförvaltningen ställa krav på att fastighetsägaren ska betala gatukostnaden.

Kontakta gärna samhällsbyggnadsförvaltningen om du har några frågor, t ex om du vill veta vad ovanstående innebär för just din fastighet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR Utredningen sker i Tyresö kommuns regi.

Bilagor:

- | | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Beskrivning av processen att ta fram en gatukostnadsutredning |
| Bilaga 2 | Karta över fördelningsområdet |
| Bilaga 3 | Sammanställning av kostnadsberäkning |

Tyresö i maj 2013

Jenny Linné
Exploateringsingenjör

Vad är en gatukostnadsutredning och hur går det till?

En gatukostnadsutredning är ett juridiskt dokument som reglerar hur kostnaderna för utbyggnaden av gator och därtill hörande anordningar i ett visst område fördelas mellan berörda fastighetsägare. Processen att ta fram en gatukostnadsutredning regleras i plan- och bygglagen.

1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag. Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda med en inbjudan till samråd i mindre grupper. I gatukostnadsutredningen föreslås en fördelning av kostnaderna mellan fastighetsägarna för utbyggnad av gator och allmänna platser. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och ge sina synpunkter på förslaget. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

2. Utställning

Kommunen gör en bearbetning av förslaget efter synpunkter och annat som kommit fram och gatukostnadsutredningen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om utställning. Därefter skickas den till berörda fastighetsägare m fl. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över förslaget. Även efter utställningen görs en sammanställning över inkomna yttranden med svar från kommunen.

3. Antagande

Kommunstyrelsen och sedan kommunfullmäktige ska nu i tur och ordning anta gatukostnadsutredningen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga utredningen.

4. Laga kraft

Om inga överklaganden kommer in vinner gatukostnadsutredningen laga kraft efter 3 veckor eller när överklagandeinstansen avgjort ärendet. Först när gatukostnadsutredningen vinner laga kraft och samtliga gator inom fördelningsområdet är utbyggda kan berörda fastighetsägare debiteras sin andel av gatukostnaden.

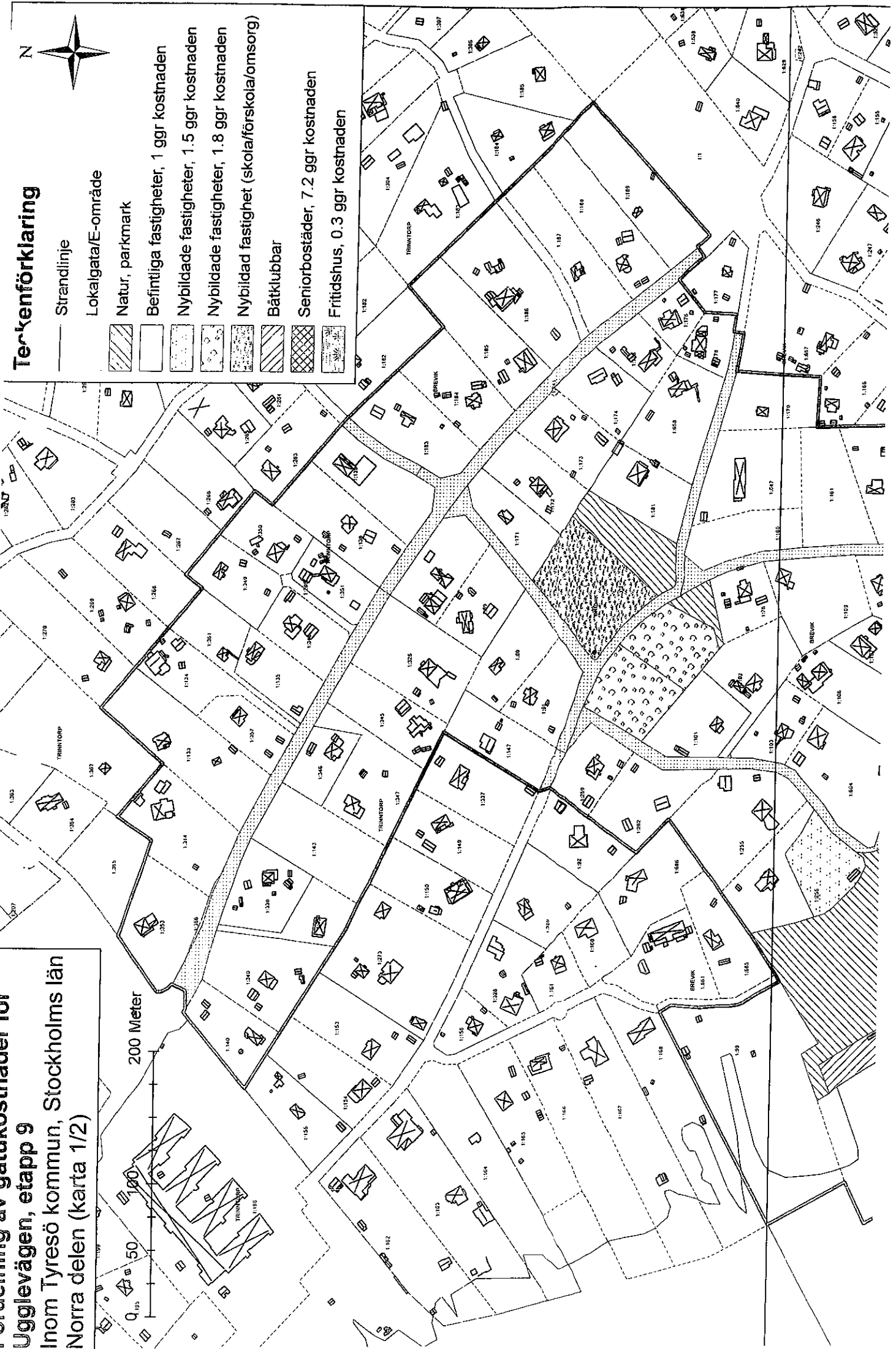
**Planering av gatukosnader för
Ugglevägen, etapp 9**
Inom Tyresö kommun, Stockholms län
Norra delen (karta 1/2)

200 Meter

50

Terckenförklaring

- Strandlinje
- Lokalgrata/E-område
- Natur, parkmark
- Befintliga fastigheter, 1 ggr kostnaden
- Nybildade fastigheter, 1.5 ggr kostnaden
- Nybildade fastigheter, 1.8 ggr kostnaden
- Nybildad fastighet (skolförskola/omsorg)
- Båtklubbar
- Seniorbostäder, 7.2 ggr kostnaden
- Fritidshus, 0.3 ggr kostnaden



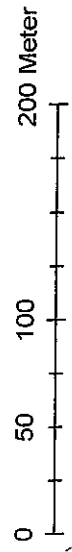


**Fördelning av gatukostnader för
Ugglevägen, etapp 9**
Inom Tyresö kommun, Stockholms län
Södra delen (karta 2/2)

Teckenförklaring

N

- Strandlinje
- Lokalgata/E-område
- Natur, parkmark
- Befintliga fastigheter, 1 ggr kostnaden
- Nybildade fastigheter, 1.5 ggr kostnaden
- Nybildade fastigheter, 1.8 ggr kostnaden
- Nybildad fastighet (skola/förskola/omsorg)
- Båtklubbar
- Seniorbostäder, 7.2 ggr kostnaden
- Fritidshus, 0.3 ggr kostnaden



Datum
Maj 2013

Redovisning av beräknade gatukostnader i gatukostnadsutredning för Ugglevägen, etapp 9

Gatubyggnadskostnaderna inkluderar:

- Gatubyggnad inklusive gångbana
- Belysning av gator
- Projektering, geotekniska undersökningar, ekonomiska kalkyler, samt administrativa kostnader

Gata	Gatulängd	Gatubredd	Totalkostnad inom detaljplan	Fördelingsbar gatukostnad
Nytorpsvägen	700m	6,5m + gc-väg	9 512 542 kr	6 108 960 kr
Nötskrievägen	282m	4-4,5m + gb (södra delen)	2 076 610 kr	1 671 440 kr
Finborgsvägen	817m	4,5m	4 869 468 kr	4 869 468 kr
Ugglevägen	900m	4m	4 635 029 kr	4 635 029 kr
Kornknarrsvägen	50m	4m	225 703 kr	225 703 kr
Lövsångarvägen	200m	3,75-4m	1 224 536 kr	1 224 536 kr

Dessutom tillkommer kostnader för park samt inlösen:

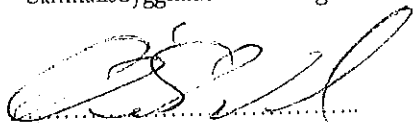
Typ av kostnad	Totalkostnad inom detaljplan	Fördelingsbar kostnad
Park	635 000 kr	435 000 kr
Inlösen	3 240 358 kr	1 628 476 kr

Alla kostnaderna är baserade på kostnadsläge november 2011 exkl. mervärdesskatt.

Summa totalkostnad: 26 219 246 kr

Summa fördelingsbar kostnad: 20 798 612 kr

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund

Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00

kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Datum 2013-05-28
Tid 18:30–19.25
Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

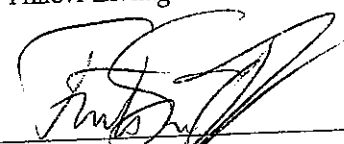
Justeringens plats
och tid Kansliet 2013-05-29

Paragrafer 89, 91 - 98

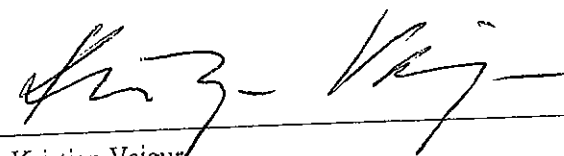
Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande



Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2013-05-28
Datum då anslaget sätts upp 2013-05-30
Datum då anslaget tas ned 2013-06-21
Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtson (M)
Mathilda Lundh (M)
Margareta Ternstedt (FP), ersättare för Mats Lindblom
Anna Lund (KD), ersättare för Leif Kennerberg
Susann Ronström (S)
Kristjan Vaigur (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Christer Flodfält (M)
Martin Johem (M)
Peter Odelvall (M)
Christina Melzén (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Marita Bertilsson (S)
Lennart Jönsson (S)
Peter Bylund (MP)
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommundirektörens stab
Dan Näsman, Ekonomichef, Kommundirektörens stab
Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kerstin Hedén, HR-chef, Kommundirektörens stab
Sara Kopparberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Enhetschef VA och renhållning, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anders Elfving, Budgetchef, Kommundirektörens stab

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Karin Hassler, Kommunikationschef, Kommundirektörens stab
Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Projekt Medborgarfokus
Anders Lind, Mark- och exploateringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Catarina Stavenberg, Kvalitetschef
Jenny Linné, Exploateringsingenjör
Sigbrith Martinsson, Chef ekonomiavdelningen
Robert Skölin, Politisk sekreterare
Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Konsult- och servicekontoret

Frånvarande

Lotta Stjernfeldt (M)
Mats Lindblom (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Marie Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------