

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen januari 2013

Gata och Park

Väghållningen under januari har nästa bara handlat om vinterväghållning (snöröjning). Termometern har under nästan hela januari visat på en temperatur under nollsträcket, förutom vid nyår och i månadsskiftet januari – februari.

Omfattande urlastningar av snö från bostadsområdena i Lindalen, Hanviken, Skälsätra samt Centralområdet har genomförts med hjälp av en snöslunga.

Även i Öringe samt vissa vägar inom Gimmersta, Tyresö Strand och Öringe har snö körts bort.

Snödeponierna i Sofieberg samt på fotbollsplan invid Wättinge gårdsväg i höjd med gymnasiet är stort sätt fulla. Vilket innebär att de inte ta emot mer snö från andra delar av kommunen.

Denna snö kommer främst från kommunens vägar men även från kommunens fastigheter. Det vill säga snö från skolor, förskolor, gruppboenden med flera kommunala fastigheter.

Lyckligtvis kunde äntligen ”Hundängen” nere vid Nyforsvägen/Wättinge Gårdsväg tas i bruk. Med hjälp av naturens kyla har marken frusit till och tjälen blivit så kraftig att den kan bära lastbilar fyllda med snö.

Vi även en väghyvel i tjänst för vinterväghållningen. Den har framför allt använts till att utfört isrivning och avjämning. En åtgärd som i många fall behövs i de områden där snön har transporterats bort.

Även ett antal otäcka ”potthål” har lagats utmed Strand allén, Bollmoravägen och Tyresövägen.

I slutet på januari blev vi tvungna att leta fram några kupolbrunnar i mer eller mindre snötäckta diken. Diken som inte klarade av ”svälja” smältvatten i tillräcklig omfattning.

Parkarbeten och normal renhållning har utförts i mindre skala än normalt. Det beror på de stora mängder snö som fallit och den halka som rått.

Mät- och kart

Nybyggnadskartor

Under januari har det levererats elva nybyggnadskartor. Motsvarande månad 2012 levererades 16 levererade nybyggnadskartor.

Förrättningsförberedelser

Under januari har endast ett nytt förrättningsärende inkommit. Under samma månad år 2012 var det tre.

Mätningssuppdrag

Under januari har tre lägeskontroller och en gränsutvisning utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Mängden beställningar under samma månad förra året var ungefär densamma, det var även tre utstakningar beställda då.

GIS och kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts under januari är:

- GIS-karta vid krisledning, beräkningar och visualiseringar av markinlösen/släntintrång i Solberga,
- Karta över stödboenden för personer med funktionsnedsättning,
- Uppdatera strandskydd,
- Snöröjningskartor,
- Uppstart för uppdatering av kartor på informationstavlor,
- Kartor för den nya cykelplanen,
- Områdeskartor med koppling till belysning samt
- Uppdatering av vägnät i NVDB (nationella vägdatatabasen).

Övrigt

Förberedelser för övergången till höjdsystemet RH2000, bearbetning (trimning) av nya höjdkurvor. Utvärdering av för- och nackdelar med att gå med i en samverkan om geodata. Vi planerar att gå med vid årsskiftet 2013/2014.

Plan

Detaljplaner som vunnit laga kraft

- Planen för Solberga och del av Raksta etapp 7 har efter många års överklagande vunnit laga kraft.

Samråd

- Planen för Nyfors har varit på samråd och förslaget har väckt stor opinion.

Granskning

- Granskningshandlingar för den nya livsmedelsbutiken (Willys) vid Tyresö har arbetats fram och beslutats.

Underrättelse

- Planen för transformatorstation i Tyresö centrum har varit utskickad på underrättelse inför antagande.

Övrigt

- Antagandehandlingar för planen för utbyggnad av Sofiebergsskolan har tagits fram.
- Detaljplanen för räddningsvägen vid Brinkvägens förlängning har antagits av kommunstyrelsen.

Mark- och exploatering

Strandängarna

Inlösen av Strand 1:1 mark pågår, utkast till värdering gjord av LM. Extern konsult inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora summor.

Möten med TSM för att försöka nå en överenskommelse avslutade. Arbete med genomförande av avtal samt utformning av projektet samt samordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken. Diskussioner inför kommande etapper inom projektet. Besqab debiterad del av fastighetsskatt.

Övrigt

- Arbete pågår med etapp 9, Ugglevägen och omfattar gatukostnader samt detaljplan.
- **Nyfors:** Samrådsmöten pågår. Utredning om gatukostnader, de kommunala fastigheterna och dess förutsättningar med mera genomförs. Många synpunkter från boende har framförts om Hällberga och gatukostnaderna. Gatukostnaderna är ovanligt låga i ett Tyresöperspektiv. Det beror på exploateringen av Hällberga och kommunens fastigheter. Kostnaden har beräknats till 60 000 kronor för en befintlig fastighet jämfört med 150 000 – 180 000 kronor i andra områden i kommunen.
- **Solberga:** arbete pågår inför kommande upphandling, inlösen och andra rättigheter
- **Tegvägen** med cirka 20 lägenheter: Såväl avtal som detaljplan har vunnit laga kraft. Stabilitetsåtgärder påbörjade på Tegvägen. Kostnaden för åtgärderna är finansierat av exploateringsbidrag.
- **Centrum:** Strabag har betalat och tillträtt fastigheterna. Byggnation påbörjad. Diskussion om typ av bostäder i lamellhuset där försäljningen går fortfarande trögt. Arbete med genomförandet av projektet. CBRE har förvärvat handelsdelen av Strabag. Tilläggsköpeskilling om 9 miljoner utbetalad av Strabag när höghuset nu byggs i 23 våningar. Debitering av del av fastighetsskatt.
- **Strandudden:** Byggnation pågår. Arbete med de rättigheter för allmän passage ut på tillkommande brygga, ansökan till Lantmäteriet.
- **UR-tomten:** Säkerheter inkomna (bankgaranti samt pantbrev) detaljplan och avtal är antagna och laga kraft vunna. Planering pågår inför de kommunala åtgärderna som ska vidtas för exploateringsbidraget, rondell m.m.

- **Hasselbacken:** Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infart via Bollmora berg till parkeringsgarage. Diskussioner om hushöjder.
- **Kvarteret Järnet:** Produktion av VA+ el/tele-ledningar till bostäderna pågår, entreprenör Stockholms Markteknik. Underentreprenör Pålplintar för sponning av cirka 70 meter av VA-schakten. Wallenstam övertar projektet från Stendörren. Wallenstam kommer att samarbeta med Oscar properties. Dialog och projektgruppsarbete mellan parterna för samarbete och tidplaner.
- **Bostäder vid Pluto:** Byggvesta utsedd till exploatör. Många synpunkter inkomna under samrådet. Pris för fastigheten och exploateringsbidrag är färdigförhandlade.
- **Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen:** Priset är klart och uppgår till 1 250 kronor per kvm. När det gäller exploateringsbidrag pågår förhandling.
- **HSB bostäder vid Siklöjevägen etapp 2,** byggnation pågår. Arbete med inför etapp 3 är uppstartat.
- **Parhus vid Gränsvägen 10:** Exploateringsbidraget är inbetalt, byggnation är igång.
- **Slånbacken:** Gatukostnader är debiterade.
- **Brobänken:** Sju samrådsmöten har genomförts. Det finns ingen stor opinion mot någon särskild fråga. Däremot har det varit mycket diskussioner om LTA och olika lösningar.
- **Tyresö centrum:** Uppstart projektgrupper för busstorg (länkning centrum-stadspark), centrums nordvästra del (forellen ned till ny simhall). Möten med inblandade fastighetsägare. Intern värdering av fastigheten Forellen pågår.

Projektering januari 2013

- Etapp 9 Ugglevägen – Revideringar inför granskningsskede
- Etapp 7 Solberga – granskning och mängdning av detaljprojektering av väg- och VA, broprojektering (WSP) och geotekniska undersökningar (WSP), riskanalys (Bjerking), el-, tele-, belysningsprojektering (Alteco). Kontrakt med Ramböll för vidare arbeten med mängdning, projektledning och upphandling.
- Etapp 10 – Samråd
- Utredning av breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen – Ta fram kostnads- och tidsatt åtgärdsförslagslista för Tyresövägen inklusive cykelstråk utmed Tyresövägen
- Omgestaltning av Tyresövägen mellan Bollmora Allé – Bollmoravägen. Vinteruppehåll i produktion, återupptas i april, entreprenör är Skanska
- Stora parkeringen framför Aquarenan – Detaljprojektering
- Detaljplan Nyfors - Samråd
- UR-tomten – Projektering av cirkulationsplats på Njupkärrsvägen (WSP)
- Pluto – Utredda väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8, till exempel GC-åtgärder på Njupkärrsvägen

- Töresjövägen – Projektering av GC-stråk mellan Linblomsvägen och Grustagsvägen, delen inom Stockholm stad betalas av Stockholm
- Ombyggnad av busshållplats Granängsringen – Olika förslag tas fram
- Handel Njupkärrsvägen – projektering av GC-bana utmed Bollmora Gårdsväg, framför ny handelsplats

VA- och renhållning

Renhållning

Införande av matavfallsinsamling och den så kallade behovshämtning fortgår för planerad deletapp i Trollbäcken och även kommande områden omfattande Tyresö Strand och Gimmersta.

En enkätundersökning avseende kvalitén inom renhållningsverksamheten har genomförts under december månad 2012 bland en utvald del av abonnentkollektivet.

Gemensam upphandling av matavfallsbehandling pågår tillsammans med Nacka och Värmdö kommuner.

Anpassning till nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slangdragningslängder fortgår hos ett flertal abonnenter med enskilda avlopp och slamtjänster.

Framtagande av ny avfallstaxa pågår.

Under månaden har avfalls- och slamhämtningen påverkats av det digra snöfallet.

Det har inneburit stora problem med att komma fram till enskilda fastigheter för att tömma avfallsbehållare. Detta gäller också för avfallsrum och centralt placerade insamlingsplatser.

Som en konsekvens av detta har det medfört att ett stort antal hämtningar inte har kunnat genomföras på utsatt tid. Trots insatts av extraresurser har det tagit mycket längre tid än normalt att utföra hämtningar av avfall.

Vatten och avlopp

Ledningsförnyelse fortgår utmed Granvägen i Trollbäcken. Arbetena beräknas pågå fram till september – oktober 2013.

Förnyelse av ledningsnätet har även påbörjats utmed Knektvägen i Trollbäcken.

Ombyggnad av pump- och reglerteknik har fortgått vid vissa avloppspumpstationer.

Ett mindre antal vattenläckor har uppstått under månaden. Dessa har i huvudsak berörde enstaka eller ett mindre antal enskilda hushåll. I ett fall har det drabbat en skola och förskola.

Den generella övergången till nytt höjdsystem, RH 2000, som sker i februari 2013 har även förberetts i berörda databaser och underlag för VA-verksamhetens kartsystem.

Projekt- och byggledning

Anbudstiden för upphandlingen av entreprenader för detaljplan Sjöbacken löper ut den 12 mars 2013.

Miljö- och trafik

- Nacka polisdistrikt har genomfört en workshop med berörda kommuner.
- Ett samverkansmöte med kommunerna som tillhör Nacka polisdistrikt har genomförts. Syftet är att ta tillvara varandras erfarenheter för att få tillstånd en säkrare trafikmiljö.
- Ekopiloterna har gjort ett studiebesök på Fors reningsverk i Haninge kommun.
- Ekopiloterna ska nu påbörja sitt sista tema: egen utmaning.
- Tillsammans med SL och Nobina genomförs en översyn av Granängsringens busshållplats. Avsikten med översynen är att skapa en trafiksäker lösning för busshållplatsen.
- Tillgänglighetshandbok är reviderad och nytryckt.
- Broschyr om gratis temakvällar för föräldrar och andra vuxna finns tillgängliga i Servicecenter och naturligtvis på kommunens hemsida
- Under våren kommer vi att få hjälp av en folkhälsopraktikant. Bland annat kommer möten att genomföras med skolsköterskor inför uppföljning av de Rörelsercept och Rörelserekommendationer som de skriver ut.

Centralköket

Skolorna igång från den 8:e januari. Strand skolans kök beräknas vara klara till vecka 9 (sista veckan i februari). Sen blir det aktuellt för Fårdala skola att laga sin mat i centralköket.

Ett ”konto” finns upprättat hos livsmedelsverket för att säkerställa det nya lagkravet som återfinns i skollagen om näringsriktig skolmat.

Administration

På de sociala medierna har vi under januari månad gjort tre twitter inlägg om östra Tyresö. Två av dessa inlägg gäller vägarbeten och de tredje inlägget gällande lågt vattentryck.

Informationen på hemsidan uppdateras kontinuerligt för att så snabbt som möjligt för att få ut aktuell information till medborgarna som rör förvaltningens verksamhet. Vi använder oss även av facebook som en kanal att nå ut med aktuell information.

Förvaltningen har haft tre annonser i kommunrutan.

En tjänst som koordinator är fortfarande vakant. Intervjuer med tänkbara medarbetare pågår.

Samt vanligt förekommande arbetsuppgifter inom enheten.
