



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, parhus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras, med största byggnadsarea 120 kvm.
- På vare fastighet får högst ett uthus/garage uppföras, med största byggnadsarea 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och parkering.
- g₂ gemensamhetsanläggning för gångväg.
- g₃ gemensamhetsanläggning för teknikum.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtragränser mot fastigheter utanför planområdet. Huvudbyggnader får sammanbyggas vid tomtragrens inom planområdet.
- Uthus skall placeras minst 1 meter från tomtragrensen.

Utformning

- II Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar. Vind får inte inredas.
- Fristående uthus eller garage får uppföras i endast en våning och inte till större byggnadshöjd än 3.0 meter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4.5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Näsby 4:1562 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför ej tas ut vid bygglovsprövning.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad 2012-10-30 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terrestre mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II

GRUNDKARTA

- - - - - Kommungräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0:0 Bef markhöjd

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Näsby 4:1562 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Upprättad februari 2013 enligt PBL (2010:900)		Antagande	KS
		Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef		Hanna Fürstenberg Danielson Planarkitekt	
		Skala: 1:500	