

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karl Hallgren, Exploateringsingenjör
Tel: 08-578 291 25

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-05-17

1 (2)

Diarienummer
2013KSM0232

Till Kommunstyrelsen

Antagande av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för område för handel och småindustri, på fastigheten Bollmoragården 4, del av fastigheten Bollmora 1:94 samt del av fastigheten Älta 38:1 i Nacka kommun.


Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för "Handel och småindustri, på fastigheten Bollmoragården 4, del av fastigheten Bollmora 1:94, samt del av fastigheten Älta 38:1 i Nacka kommun" godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Anders Lind
Mark och exploaterings chef



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Bakgrund

Under 2012 och 2013 har förhandlingar pågått för att uppnå en överenskommelse rörande exploateringen av fastigheten Bollmoragården 4, som idag enligt köpekontrakt har förvärvats av JHCS Tyresö AB, tillträde sker den 31 maj 2013. Vid förhandlingarna har två parter deltagit, Tyresö kommun och JHCS Tyresö AB. Parternas överenskommelse om hur detta projekt ska genomföras framgår av det bilagda exploateringsavtalet mellan Tyresö kommun och JHCS Tyresö AB (bilaga 1).

Beskrivning av ärendet

Genom antagandet av detaljplan för ”Område för handel och småindustri vid Bollmora Gårdsväg” uppstår en ny markanvändning inom planområdet. Hur mark, ekonomi och där tillhörande genomförandefrågor ska regleras framgår i exploateringsavtalet.

För Tyresö kommun innebär genomförandet av exploateringsavtalet följande:

1. Tyresö kommun försäljer del av Bollmora 1:94 för 1200 kr/kvm till exploatör. (totalt ca 6 000 000 kr).
2. JHCS Tyresö AB ska erlagga ett exploateringsbidrag till kommunen på 802 000 kr, senast en månad efter att exploateringsavtal och detaljplan har vunnit laga kraft.
3. Tyresö kommun skall flytta kommunala VA-ledningar inom Bollmoragården 4..
4. Anlägga en 150 m lång GC-väg, från Njupkärrsvägen mot planområdet.
5. Innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige erhåller kommunen pantbrev/bankgaranti på motsvarande 802 000 kr i Bollmoragården 4, som säkerhet för kommunens åtaganden.

Bilaga

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och JHCS Tyresö AB