



Särskilt yttrande

§ 97, 98 **Exploateringsavtal samt antagande av detaljplan Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen – Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-08-15**

Socialdemokraterna står bakom planerna på byggnation av bostäder och handelshus vid Tegvägen. Vi har emellertid framfört följande synpunkter, som vi anser är viktiga att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen.

Tyresö – som så många andra kommuner i Sverige – behöver fler hyresrätter. Efterfrågan fortsätter att öka, trots det så är andelen nya hyresrätter betydligt lägre än andelen bostadsrätter och villor. Här krävs en tydlig politisk vilja att ändra på detta förhållande.

Vi socialdemokrater har vid varje nytt byggande krävt minst 30 % hyresrätter. I detta fall vid Tegvägen är andelen lägenheter förhållandevis litet, och i praktiken är det svårt att administrera olika upplåtelseformer på ett så litet bestånd. Därför yrkar vi på att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 %.

Den hårt trafikerade Gudöbroleden utgör en risk för att området blir bullerstört. Men med möjligheten att hänvisa till "Avstegfall A", d v s bostadsområdet har närhet till service och kollektivtrafik, kan därför högre bullernivåer accepteras om alla lägenheter får minst hälften av rummen placerade mot en tyst sida (betydligt lägre än 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå). Vi har begränsat med markområden att bygga bostäder på, varför detta avsteg kan vara befogat. Vi socialdemokrater påpekade dock, att kommunen ska försöka påverka så att inflyttningen i bostäderna sker först när handelshusen är byggda, för att dessa på så vis kan utgöra en "bullervall".

Vi har också tidigare framfört att kommunen bör försöka påverka Vägverket att förlänga bullerplanket längs Gudöbroleden för att även komma Tyresöborna till del. Det skulle kraftigt förbättra miljön för de nya bostäderna, samt för befintliga bostäder i Trollbäcken.

I miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har vi försäkrat oss om att erforderliga och godkända geotekniska åtgärder och stabiliseringsåtgärder görs.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Anita Mattsson