

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karl Hallgren  
Exploateringsingenjör

## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-05-20

1 (2)

Diarienummer

2011KSM0437

Kommunfullmäktige

Tyresö kommun

### **Beslut om antagande gällande detaljplan för handel och småindustri på fastigheten Bollmoragården 4, samt del av fastigheten Bollmora 1:94, (samt del av fastigheten Älta 38:1 i Nacka kommun.)**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för handel och småindustri på fastigheten Bollmoragården 4, samt del av fastigheten Bollmora 1:94, (samt del av fastigheten Älta 38:1 i Nacka kommun.)



Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Planchef

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för handel och småindustri. Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra en livsmedelsbutik på platsen med tillhörande ca 103 parkeringsplatser. För att få en så flexibel plan som möjligt planläggs marken för både handel- och industriändamål

JHCS Tyresö AB inkom under 2011 med en förfrågan om planläggning av



området. Beslut om planuppdrag gavs av MSU den 18 januari 2012. Förslaget har varit ute på samråd både i Tyresö och Nacka kommun under tiden 12 juni till och med 8 juli 2012. Under samrådstiden inkom 10 synpunkter. Förslaget har sedan varit på granskning (Nacka och Tyresö) under tiden 12 februari till och med 13 mars 2013. Under utställningstiden inkom 9 synpunkter. Ett tillägg har gjorts efter granskning som innebär att en del av kvartersmarken mot Tyresövägen läggs ut som trafikändamål (T), enligt önskemål från Trafikverket.

JHCS Tyresö AB inkom i oktober 2011 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Bollmoragården 4 och en del av fastigheten Bollmora 1:94 i nordvästra Lindalen. En ny plan skulle göra det möjligt att nyttja fastigheten för livsmedelshandel. Bollmoragården 4 är idag planlagd för motortrafikändamål och bebyggd med en bensinstation. Bollmora 1:94 är parkmark i gällande plan och består av två mindre kullar. Del av Älta 38:1 i Nacka kommun är i nuläget planlagd för motortrafikändamål.

