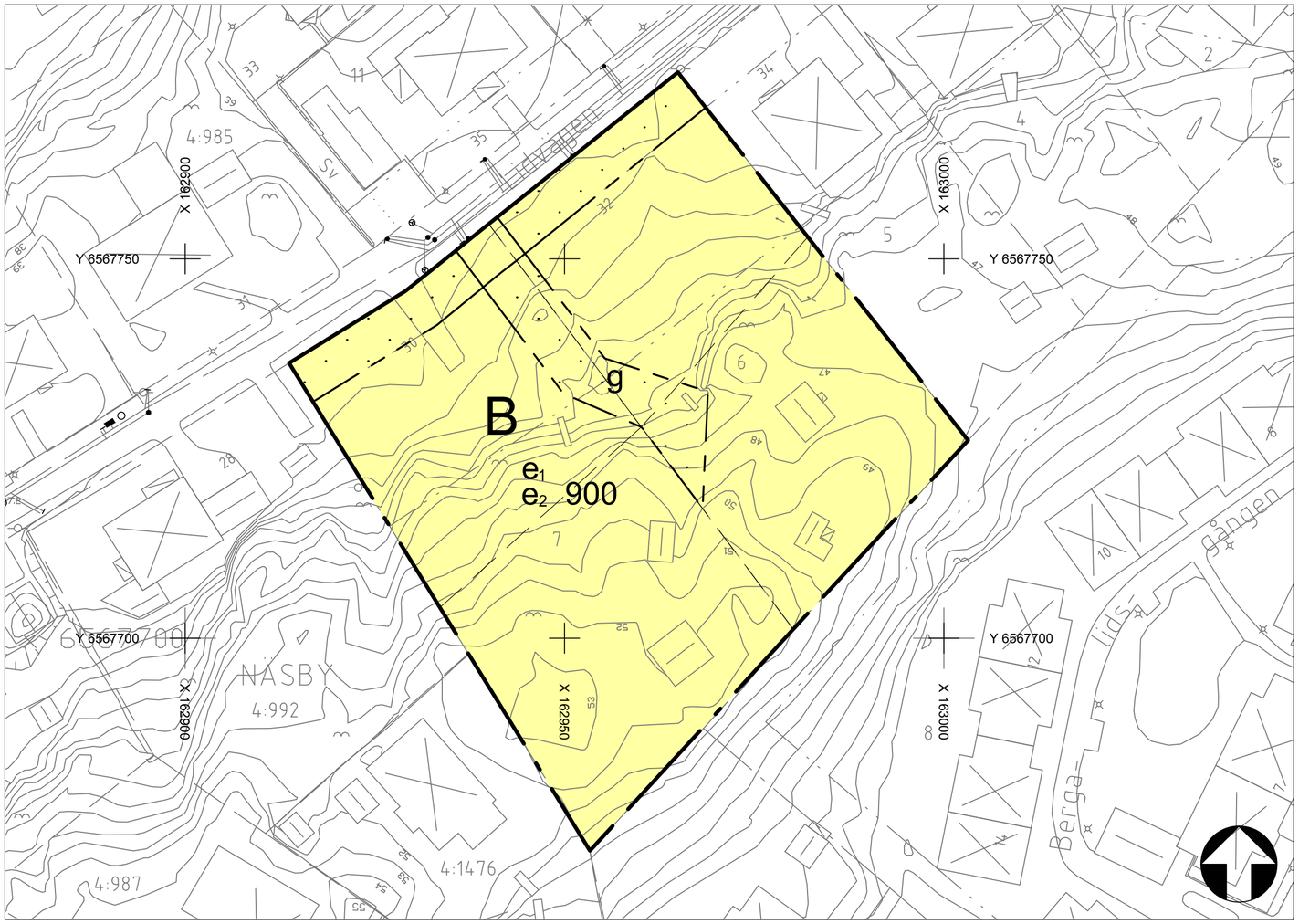

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Inom varje fastighet får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras enligt nedan.

Huvudbyggnad:

Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 160 kvm i högst en våning och ska uppföras friliggande. Utöver detta får souterrängvåning anordnas. Vind får inredas.

Komplementbyggnad (uthus/garage):

Komplementbyggnad får ha en maximal byggnadsarea om 40 kvm och ska vara friliggande. Komplementbyggnad får uppföras i en våning med 4,5 meter som högsta taknockshöjd från markens medelnivå. Takvinkeln får vara högst 27 grader. Vind får inte anordnas. Komplementbyggnad får inte förses med vatten och avlopp.

e_2 900 Minsta tomtstorlek är 900m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Sprängning, schaktning och biluppställning

Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så längt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Nya byggnader ska i största möjliga mån anpassas till marken och befintlig natur.

Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:

- i nära anslutning till planerad byggnad
- för att möjliggöra infart till bostaden

Varaktig uppställning av tyngre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

På varje fastighet skall minst två biluppställningsplatser anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Placering — Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovprövning.

Den fastighetsplan för del av Skälsätraområdet etapp II som vann laga kraft 1989-12-21 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad 2011-12-19 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Antagandehandling

Bergaliden 6 och 7
Trollbäcken
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2013 enligt PBL (2010:900)

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500 (A2)