

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné  
Exploateringsingenjör

## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-06-05

1 (2)

Kommunstyrelsen

Diarienummer

2013 KSM0084

## Försäljning av fastigheterna Slånängen 8

### Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat köpekontrakt för försäljning av fastigheten Slånängen 8 med adress Slånbacken 6b.
- Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Jenny Linné  
Verksamhetsansvarig  
Exploatering & Projektering



Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Sammanfattning

Fastigheten Slånängen 8 ligger i Tyresö Strand, är obebyggd och 1 837 kvm stor. I början av 2013 fick förvaltningen i uppdrag att gå ut med fastigheten till försäljning. Efter budgivning har nu en köpare hittats och kommunstyrelsen föreslås därför godkänna försäljning av fastigheten i enlighet med bilagt köpekontrakt.

## Beskrivning av ärendet

Fastigheten Slånängen ligger i Tyresö Strand med adress Slånbacken 6b. Den är obebyggd och 1 837 kvm stor.

Fastigheten ingår i detaljplanen för Slånbacken som vann laga kraft 19 mars 2011. I samband med detaljplaneläggningen beslutades det att den kommunala fastigheten Strand 1:548, till vilken Slånängen 8 ursprungligen hörde, skulle planläggas som kvartersmark för bostäder med möjlighet till avstyckning. I samband med att fastigheterna planlades för kvartersmark för bostäder fanns inte längre något kommunalt behov av att fortsätta äga fastigheterna och förvaltningen fick därför i början av 2013 i uppdrag att gå ut med fastigheten till försäljning på öppna marknaden. Kommunen anlätade för ändamålet Mäklaringen som fastighetsmäklaren.

Efter budgivning har nu en köpare hittats till fastigheten. Kommunstyrelsen föreslås därför godkänna försäljning av fastigheten i enlighet med bilagt köpekontrakt.

Köpekontraktet är villkorat av att bygglov för fastigheten inte nekas p.g.a. geotekniska skäl före den sista december 2013. Köparna förbinder sig också att uppföra huset på fastigheten enligt kommunens riktlinjer för energianvändning. Om riktlinjerna uppfylls har köparna rätt att erhålla en energibonus på 100 000 kr.