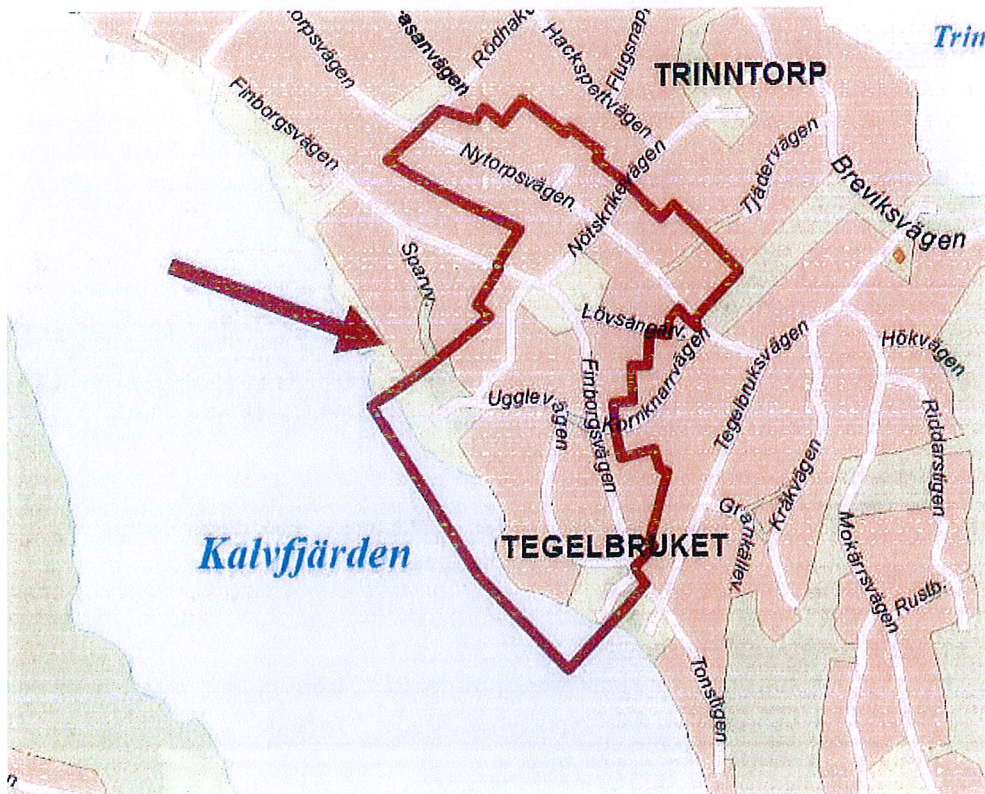


KUNGÖRELSE

Detaljplan och gatukostnadsutredning för Ugglevägen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett utställningsförslag till detaljplan och gatukostnadsutredning för Ugglevägen, etapp 9. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.



Det aktuella planområdet ligger i östra Tyresö på Brevikshalvön vid Kalvfjärden. Området omfattar hela Ugglevägen och delar av Nytorpsvägen, Nötskrievägen, Finborgsvägen, Lövsångsvägen och Kornknarrsvägen.

Syfte med planen

Ugglevägen etapp 9 är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö.

Planen innebär en möjlighet att uppföra en förskola/skola alternativt omsorgsboende. Den fördjupade översiktsplanen föreskriver att utvecklingen av området ska ske med stor hänsyn

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-5782 90 45

sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



till natur- och kulturvärden. Den karakteristiska naturen och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna ska bevaras och skyddas.

För att kunna genomföra planen behöver kommunen förvärva det som föreslås som allmän platsmark inom planområdena, vilket berör delar av fastigheterna Trinntorp 1:143, 1:147, 1:314, 1:133-135, 1:138-139, 1:209, 1:326, 1:338, 1:345, 1:348, 1:351, 1:353, 1:357, 1:361, 1:366 samt Brevik 1:88-91, 1:102-103, 1:106-109, 1:114, 1:122-130, 1:140, 1:160-161, 1:163, 1:170-176, 1:178, 1:181, 1:183, 1:187-189, 1:209, 1:238, 1:241, 1:255-257, 1:259, 1:262, 1:264, 1:647, 1:658, 1:664.

Särskild rätt till mark för dagvattenändamål berör fastigheterna Brevik 1:172-173, 1:102, 1:76, 1:108-109, 1:264, 1:127-130 samt 1:125.

Förslaget innebär att strandskyddet upphävs på land inom kvartersmark på fastigheterna Brevik 1:257, 1:258, 1:634, 1:114, 1:238, 1:457, 1:455, 1:456, 1:268 och delar av fastigheten Brevik 1:1. Strandskyddet upphävs i vatten på delar av fastigheterna Brevik 1:1, 1:257, 1:634, 1:114, 1:238, 1:457, 1:455, 1:456 och 1:268.

Utställning den 15 januari- 12 februari, 2013

För att få synpunkter från dig som berörs av planen hålls en utställning om förslaget mellan den 15 januari och 12 februari, 2013. Alla handlingar som hör till förslaget hittar du på kommunens webbplats, www.tyreso.se/ugglevagen, på biblioteken och i Servicecenter i kommunhuset, Tyresö centrum.

Om du vill beställa planhandlingar kontakta Anette Jansson, planadministratör, tel 08- 5782 9771, e-post anette.jansson@tyreso.se.

Välkommen med dina synpunkter

Skicka dina synpunkter med brev eller e-post senast 12 februari, 2013. Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet ”Yttrande över detaljplan och/ eller gatukostnadsutredning för Ugglevägen”.

Inkomna yttranden kommer att sammanställas och publiceras på kommunens webbplats.

Adress: Samhällsbyggnadsförvaltningen Tyresö kommun, 135 81 Tyresö.

E-post: plan@tyreso.se

Det går också att hänvisa till tidigare skrivelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under utställningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Öppettider i servicecentret:

Måndag – onsdag	07:45 – 16:45
Torsdag	07:45 – 19:00
Fredag	07:45 – 15:00
Dag före röd dag	07:45 – 15:00

Mer information

Planärende:

Sophia Norrman Winter, planarkitekt, tel 5782 92 02, e-post
sophia.norrman.winter@tyreso.se

Gatukostnad:

Jenny Linné, exploateringsingenjör, tel 5782 90 29, e-post
jenny.linne@tyreso.se

Läs mer: tyreso.se/ugglevagen

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN