

Tyresö kommun  
Utvecklingsförvaltningen  
Thomas Dennerby  
Fritidschef  
08-5782 91 20  
thomas.dennerby@telia.com

## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-08

1 (3)

Diariernr:

2012/KFN 0061 007

Kultur- & Fritidsnämnden

## Tillbyggnad av Tyresö Friidrotts klubbstuga

### Förslag till beslut

Att kultur- och fritidsnämnden beviljar ett kommunalt bidrag på 120 000 kronor.

Utvecklingsförvaltningen

Britt-Marie Lundberg-Björk  
Förvaltningschef

Thomas Dennerby  
Fritidschef

### Sammanfattning

Tyresö Friidrottsklubb har ett beviljat bygglov för utökning av klubbstugan på Trollbäckens IP med 31 kvm, från 87,5 kvm till 118,5 kvm. Detta beviljades av byggnadsnämnden den 9/5 -11. Enligt byggexpertis kommer kostnaden uppgå till ca 450 000 kronor. För detta söker Tyresö Friidrottsklubb bidrag med 120 000 kronor.

## Beskrivning av ärendet

Tyresö Friidrottsklubb inkom med ansökan om kommunalt bidrag för tillbyggnad av klubbstugan på Trollbäckens IP den 20/11 -12.

Tyresö Friidrottsklubb befogar idag över en klubbstuga på 87,5 kvm. Man är beviljade bygglov på ytterligare 31 kvm, beslut taget den 9 maj 2011. Bygget måste således påbörjas innan den 9 maj 2013.

Klubben har idag ca 300 medlemmar varav ca 225 är i LOK-bidragsålder (7-20 år). Anledningen till att man vill bygga ut är att klubbstugan är för liten för sitt ändamål. Den används idag både till att vara kansli, samlingsrum, materialförråd och caféteria. Detta gör att man tvingas ha material i samlingsrum/ kansli för att klara av att ta hand om all utrustning. Vid en nybyggnation på 31 kvm skulle man kunna iordningsställa ett ordentligt förråd till utrustningen. Föreningen har också utrustning för skivstångsträning. Det är dock för trångt för att man skall kunna använda denna inomhus, vilket gör att den måste bäras ut varje gång den skall användas. Blir lokalerna större kan man använda ca 6 kvm till att ha denna utrustning.

Undertecknad berättade om den redan beslutade nybyggnationen på Trollbäckens IP och att den kommer innehålla konferens/samlingsrum tillgängliga för alla. Föreningen menar dock att detta utrymme ligger alldeles för långt bort för att kunna utnyttjas då de har sina träningar och framförallt tävlingar. Då krävs närhet mellan kansli och tävlingsbanor.

Föreningen är noga med att påpeka att lokalerna kan användas även av andra föreningar, men också av skolor som använder Trollbäckens IP i sin verksamhet. En annan viktigt faktor är samarbetet med idrottsvänner från Estland vilka årligen i skiftet juli/augusti brukar logeras in här.

Ekonomi:

Klubben hade vid ansökningstillfället ca 290 000 kronor i kassan. Man får in ca 150 000 kronor/år i medlemsavgifter.

Finansiering av klubbstuga:

Nedanstående är det förslag som TFK jobbar efter.

Svenska Friidrottsförbundet (RF), sökt bidrag 165 000 kronor

Tyresö Kommun, kommunalt bidrag 120 000 kronor.

Egen investering 50 000 kronor.

Lån 75 000 kronor.

Egen arbetskraft max 10 % av totalkostnaden = 45 000 kronor.

Totalt: 455 000 kronor

TFK har idag ett avgiftsfritt avtal för lokalerna. De betalar bara för el, vatten, värme och sophämtning. Att ta ut skälig hyra, motsvarande kapitaltjänstkostnaden, skulle på sikt kunna ge kommunen en inkomst.

Nytt arrendeavtal ska upprättas.