

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Thomas Dennerby
Fritidschef
08-5782 9120
thomas.dennerby@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-04-19

1 (7)

Kultur- & Fritidsnämnden

Investeringar på Tyresövallen och Fornuddens bollplan

Förslag till beslut

Att KFN bifaller de förslag till investeringar som krävs för att det skall kunna skapas en ny spontanlektyta i Trollbäcksområdet samt iordningsställande av Tyresövallens A-plan och B-plan så att Tyresö FF och Tyresö AFF skall kunna fortsätta spela sina hemmamatcher där.

Britt-Marie Lundberg-Björk
Förvaltningschef

Thomas Dennerby
Fritidschef

Sammanfattning

Tyresö FF:s damlag skall under hösten spela i UEFA Womens Champions League (UWCL). För detta finns speciella regler gällande arenasäkerhet, omklädningsrum och arrangemanget i sin helhet. För att klara dessa krav krävs vissa investeringar på Tyresövallen. Dessa arenakrav gäller också för damallsvenskan från och med säsongen 2014, för att Tyresö FF:s damer skall kunna spela sina hemmamatcher där.



Fritidsavdelningen har också uppdraget att se över möjligheten för att skapa spontanidrott i Trollbäcken, 2012/KFN 0067. I samband med arbetet på Tyresövallen finns möjligheten att flytta B-planens konstgräs till Fornudden, varvid en spontanidrottsyta blir tillgänglig. Detta för en ekonomiskt mycket fördelaktig investeringssumma.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Tyresövallen är fotbollens och den amerikanska fotbollens tävlings- och evenemangsarena. Fritidsavdelningens och kommunens avsikt är att det skall fortsätta att vara så. För att klara detta krävs vissa åtgärder och investeringar.

Svenska Fotbollförbundet och UEFA har ett mycket omfattande regelverk vad gäller spel i damallsvenskan och för spel i UEFA Womens Champions League (UWCL). Från och med säsongen 2014 kommer ett helt nytt regelverk, Särskilda Tävlingsbestämmelser för föreningar i Damallsvenskan (STBD) att gälla. En arenaprocess som pågått sedan 2007 är nu slutligen klar. För att få spela i damallsvenskan från och med 2014 är det ett krav att man uppfyller alla bestämmelser i STBD. I stort sett är kraven från Svenska Fotbollförbundet och UEFA helt överensstämmande.

Det är i huvudsak följande punkter som behöver åtgärdas:

Tyresövallens konstgräs har vid SvFF:s arenabesiktning blivit underkänt. Tyresö FF har beviljats dispens att spela på Tyresövallen till och med den 30 juni 2013. Detta innebär att konstgräset måste bytas under sommaren 2013. Det nya konstgräset får inte ha andra färger än grönt gräs och vita linjer. Det innebär att linjer för amerikansk fotboll inte är tillåtet. Vi har speciellt, via SvFF, gått ner med en förfrågan om detta till UEFA. Svaret är tydligt, det får inte finnas några gula linjer för amerikansk fotboll på planen om man skall spela UWCL-matcher där.

Detta innebär i sin tur att vi måste göra iordning Tyresövallens B-plan så att den blir godkänd för amerikansk fotboll och att Tyresö Amerikanska Fotbollförening kan behålla Tyresövallen som sin hemmaarena. Något annat bra alternativ finns inte. Evenemangsarenan är den som skall användas.

Omklädningsrummen skall ha plats för 25 sittande spelare, innehålla tre toaletter och fem duschar. Tyresöwallen har idag inte den kapaciteten och omklädningsrummen behöver med anledning av detta byggas om.

Enligt STBD är det nya arenakravet minst 800 sittande åskådare under tak. Tyresöwallen uppfyller detta krav redan idag. Tyresö kommun tillsammans med Tyresö FF gjorde den investeringen redan 2012. *(För tillfället är taket över nya läktaren trasigt och det pågår ett försäkringsärende hos Folksam. Skulle Folksam säga nej till skada måste det ändå byggas ett nytt tak för ca 300 åskådare innan april 2014.)*

En lösning är att bygga ett nytt tak under alla omständigheter. Det tak som finns idag har vissa brister och kräver strömförsörjning. Kraftiga vintrar riskerar taket att rasa igen. Tyresö FF skulle kunna investera försäkringspengarna och kommunen den övriga kostnaden för att få en permanent långsiktig lösning på takproblemet.

Ishallen och Tyresöwallens fotbollsdel måste på ett tydligt sätt separeras. Arrangerande klubb är ansvarig för arrangemanget och publiken. Det är inte tillåtet att personer som inte löst entrébiljett eller på annat vis har giltig tillgång till fotbollsdelen får vistas där. Detta kan ge dryga böter för brister i säkerhetsarrangemanget. I klartext, de som skall träna eller spela i ishallen, får inte ha möjlighet att ta sig över och in i fotbollsdelen på vallen.

I arenakraven för 2014 sägs att belysningen skall klara 800 Lux. Tyresöwallen klarar idag drygt 500 Lux. Detta kräver en ganska omfattande utökning av lampor samt framdragnings av ytterligare el. Tyresö kommun tillsammans med andra berörda kommuner och de damallsvenska lagen anser att det är ett för högt och dyrt ställt krav. *(Vid kommunernas och de damallsvenska lagens arenakonferens i Linköping, 2013-04-16, beslöts att ärendet skall tas upp på SvFF:s ordförandekonferens sommaren 2013 och vid SvFF:s repskap i november 2013 med förhoppning om en sänkning av kraven.)*

Förslag till lösning**Tyresövallens A-plan:**

Sommaren 2013 byts konstgräset på Tyresövallens A-plan till ett nytt godkänt gräs med nytt pad underlag till nya gräset (befintlig PAD rullas upp och återanvänds på Fornuddens plan). Beräknad kostnad för detta är knappt 3 miljoner kronor. Omklädningsrummen byggs om enligt STBD:s krav och arenan separeras så att ishallen och fotbollsdelens är att anse som "olika" anläggningar. Beräknad kostnad ca 2,5 miljoner kr. *(Det går att låta bli att investera den kostnad som rör separeringen av ishallen och fotbollsdelens men det kommer innebära att vi alltid måste stänga ishallen då Tyresö FF:s damer spelar sina matcher vilket kommer leda till kraftiga protester från isföreningarna.)*

Belysningen förbättras till 800 Lux inför säsongen 2014. Kostnad ca 2,5-3 miljoner kronor. *(Arbete pågår för att sänka kraven, vilket gör att denna investering kan undvikas.)*

Permanent hållbart tak över den nya sittplatsläktaren. Beräknad kostnad ca 1 500 000 kr. Budgeteras inför 2015.

Tyresövallens B-plan:

Det gräs som tas bort från Tyresövallens A-plan flyttas till B-plan och kompletteras med nytt gräs och pad (underlag) på de delar av planen som utökas. Gräset förses med gula linjer för amerikansk fotboll. Planen förlängs. Belysningen förstärks på befintliga stolpar och en ny matchklocka införskaffas. De gula omklädningsrumsbodarna flyttas till ny plats inom idrottsplatsen. Beräknad kostnad ca 2,2 miljoner kronor. Budgeteras för 2013 och 2014.

En ny läktare införskaffas till B-plan våren 2014. Beräknad kostnad ca 1-1,2 miljoner. Budgeteras inför 2014.

Fornudden bollplan:

Det nuvarande gräset på Tyresövallens B-plan flyttas till Fornuddens bollplan. Där skapas en helt ny konstgräsyta för spontanidrott (Fritidsavdelningens uppdrag 2012/KFN 0067) vilken också kan användas till förenings verksamhet. Total kostnad ca 1,6 miljoner kronor. Budgeteras för 2014.

Budgetförslag från Fastighetsenheten:**Tyresövallen A-planen**

Borttagning av nuvarande konstgräsmatta, urtagning av sand och EPDM-gummi. Leverans och installation av ny kostgräsmatta enligt kraven för "FIFA 2 Star"	1 540 000
Borttagning av befintlig PAD för att kunna återinstalleras på annan plan	50 000
Ny PAD av SBR-gummi	710 000
Extra fyllning av kvartsand och EPDM-gummi	250 000
Diverse oförutsett (10 %)	255 000
Summa	2 805 000

Tyresövallen B-planen

Läggning av konstgräsmatta från A-planen utläggs på befintlig PAD samt komplettering med nytt gräs längs en kortsida	1 000 000
Komplettering av PAD till ny storlek på planen	50 000
Rivning av bef. asfalt en kortsida och ny asfalt	30 000
Extra fyllning av kvartssand och EPDM-gummi	200 000
Flyttning av befintliga omklädnadsbodar till ny plats inom området.	150 000
Ny belysning på befintliga master (6st)	500 000
Diverse oförutsett (10 %)	193 000
Summa	2 123 000

Fornuddens fotbollsplan

Installera befintlig konstgräsmatta från Tyresövallens B-plan på Pad från Tyresövallens A-plan	1 000 000
Justering av bollplanen med 0-4 stenmjöl samt reparation av hål i planen efter cirkusetableringar	250 000
Reparation av befintlig belysning med ny styrning och delvis utbyte av kablar.	150 000
Diverse oförutsett (10 %)	140 000
Summa	1 540 000

Sedan tillkommer kostnader för ny läktare. Som ny läktare är tänkt att ev. använda Tyresö FF:s ståplatsläktare eller delar av ståplatsläktaren.	1 200 000
Tillkommer gör också kostnader för ombyggnad av omklädningsrummen samt separering av ishall och fotbollsdel.	2 000 000
Nytt tak över sittplatsläkaren på A-plan	1 500 000

Investeringar 2013

Tyresövallens A-plan: 2.805.000 kr, byte av konstgräs. 1.00.000 kr, ombyggnad omklädningsrum mm = 3.805.000 kr.

Tyresövallens B-plan: 1.623.000 kr, konstgräs + div arbeten..

Total investering 2013: Summa: 5.428.000 kr.

Investeringar 2014

Tyresövallens B-plan: 1.700.000 kr, läktare samt belysning.

Fornuddens BP: 1.540.000 kr, konstgräs samt belysning.

Total investering 2014: Summa: 3.240.000 kr

Investeringar 2015

Tyresövallens A-plan: 1.500.000 kr, läktartak. 1.000.000 kr ombyggnad omklädningsrum mm = 2.500.000 kr

Total investering 2013, 2014 och 2015: Summa: 11.168.000 kr.

Kapitaltjänstkostnad för Fritidsavdelningen

Kapitaltjänstkostnad 2013

628.258 kr samt drift 40 000 kr

Kapitaltjänstkostnad 2014

1.903.965 kr samt drift 230 000 kr

I detta ingår driften av Nyboda skola. Investeringen beviljad sedan tidigare.

Konstgräsplanerans framtid

De leverantörer som installerar konstgräs godkänt för spel i damallsvenskan samt UWCL lämnar garantier på gräset för max 4 år, lite beroende på den totala brukandetiden per vecka. Man kan räkna med att Tyresövallens A-plan kommer att behöva läggas om var fjärde/femte år. Det ”gamla” gräset kommer med fördel att kunna användas ytterligare 5-10 år på någon annan 11-mannaplan. Alternativt delas upp och läggs som tre 7-mannaplaner eller spontanlektytor i olika bostadsområden.

De investeringar som görs på Tyresövallen kan då också ses som en del i skapandet av nya spelytor, både för föreningsverksamhet och för spontanidrott. Det känns viktigt att påpeka att den spontanlektyta som anläggs på Fornuddens bollplan blir mycket billig. Kostnaden för en 11-manna konstgräsplan ligger normalt sett på en investeringskostnad mellan 3-5 miljoner beroende på kvalitet. Nu betalar de nödvändiga åtgärderna på Tyresövallen minst hälften av vad en sådan yta normalt skulle kosta.

I god tid innan konstgräset på Tyresövallen skall bytas bör därför en ny yta vara utsedd och förberedd med sand/pad som möjliggör att man direkt kan flytta gräset. Detta förfarande håller nere kostnaderna. Det blir till exempel inga kostnader för förvaring av det ”gamla” gräset.”

Om man ser till Tyresös demografi och var vi för tillfället bygger nya bostäder kan den avsatta idrottsytan på ängen mellan Strandskolan och Tyresö skola vara nästa yta att lägga en 11-mannaplan på.