

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

2013-01-23
1 (2)

Diarienummer
2012 KSM 0812

Kommunstyrelsen
Tyresö kommun

Beslut om antagande gällande detaljplan för transformatorstation inom Bollmora 2:134

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för transformatorstation inom Bollmora 2:134.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för ett e-område inom Bollmora 2:134. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny transformatorstation till det nya höghuset som är under byggnation i anslutning till Tyresö centrum. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande och var ute på samråd 4e till 28e december 2012.

Beskrivning av ärendet

Under planläggning av nytt ett höghus och lägre lamellhus med bostäder och fler kommersiella lokaler i anslutning till "Coop-huset" i Tyresö centrums östra

del, bedömde Vattenfall att ytterligare transformatorstationer inte skulle krävas i området, utan att elförsörjningen skulle kunna klaras med befintliga stationer. Efter byggnationen startade gjordes nya beräkningar som visade att de befintliga stationerna inte räckte till, utan att en ny station behövdes i närheten av den nya bebyggelsen. En ny plan för ett E-område behövdes därför tas fram för att göra det möjligt att ge bygglov för en ny transformatorstation. För att bevara parkmiljön vid den nya bebyggelsen placeras E-området i anslutning till parkeringen på Bollmoravägen 28.

Planen var ute på samråd den 4e december 2012 till den 28 december 2013. Under samrådet kom sju stycken yttranden in, varav tre med synpunkter. Samtliga yttranden var från remissinstanser. Samrådet ledde till att plankartan och avsnittet om fastighetsbildning i planbeskrivningen har förtydligats. I ett av yttrandena uppmärksammades också att Skanova har ledningar inom planområdet, vilket måste tas hänsyn till under transformatorstationens uppförande.

Planen var på underrättelse mellan den 21a januari till och med den 5e februari 2013.