

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för utökning av Sofiebergsskolan,  
i Tyresö kommun

Tyresös samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i november 2012 ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:796, Näsby 4:794 och Näsby 4:1584, som ägs av kommunen.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka Sofiebergsskolan för att kunna rymma lokaler för årskurs 6 samt ett nytt matlagningsskök.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 22 maj t.o.m. 13 juni 2012. Under samrådet inkom 10 synpunkter. Granskning ägde rum 11 december 2012 t.o.m. 15 januari 2013 och annonserades i Mitt i Tyresö den 11 december 2012 samt i DN. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på hemsidan. Under granskningstiden har ytterligare åtta synpunkter kommit in.

Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentarer nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattas eller förtydligas. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Efter granskningstiden har följande ändringar gjorts:

- Plankartan har utökats med planbestämmelse om gröna tak
- Planbeskrivningen har utökats med ett tillägg om gröna tak och energieffektivisering

Inkomna synpunkter under granskningsskedet		
Myndigheter och föreningar		
1. SL	2012-12-14	Ingen erinran
2. Trafikverket	2012-12-21	synpunkt
3. Södertörns brandförsvarsförbund	2012-12-27	Ingen erinran
4. Länsstyrelsen	2013-01-04	Ingen erinran
5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2012-12-12	synpunkt
6. Vattenfall Eldistribution AB	2013-01-14	Ingen erinran

<b>Privatpersoner</b>		
7. Staffan & Inger Linder	2013-01-09	synpunkt
8. Björn Hugosson	2013-01-14	synpunkt

## Yttranden efter granskningsskedet:

### Myndigheter och föreningar

#### 1. AB Storstockholms Lokaltrafik, 2012-12-14

Granskningsyttrande över detaljplan för Sofiebergsskolan inom Trollbäcken i Tyresö kommun.

Tyresö kommun har översänt rubricerad plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Syftet med planen är att göra det möjligt att utöka skolans område och ev. bygga ut skolan för att klara av kraven på matlagningskök och klassrum till åk 6. Samråd hölls mellan 22 maj och 13 juni 2012. Efter granskning har SL inga synpunkter på förslaget.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

#### 2. Trafikverket, 2012-12-21

Detaljplan för Sofiebergsskolan, Tyresö kommun:  
Rubricerat ärende har inkommit till Trafikverket region Stockholm för granskning.

Det är positivt att arbete bedrivs för att säkra barns skolvägar och det är viktigt att arbetet fortsätter.

Vad gäller buller bör det framgå om riktvärdena för buller även kan innehållas för aktuell prognostiserad trafik. Om en sådan bedömning inte har gjorts kan trafikverket bistå med uppgifter om prognostiserad trafik. Plankartan bör ha bestämmelse om riktvärden för trafikbuller enligt proposition 1996/97:53 ska innehållas.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Den bullerutredning som hänvisas till i samrådsredogörelsen är beräknad för ca 2500 fler fordon per dygn än Trafikverkets uppskattning, och kan därför anses täcka även framtida trafikökning. Kommunen anser därmed att bullerfrågan är tillräckligt utredd och att inget behov finns för bullerdämpande åtgärder.*

#### 3. Södertörns brandförsvarsförbund, 2012-12-27

Yttrande angående detaljplan  
Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av Samhällsbyggnadsförvaltningen Tyresö kommun

Yttrande grundar sig på följande handlingar:

1. Planbeskrivning, daterad 2012-10
2. Samrådsredogörelse, daterad 2012-09

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen synpunkt eller erinran utöver det yttrande, daterat 2012-06-08 med diarienummer 2012-28, som lämnades i samband med plansamrådet.

*Svar: Kommunen noterar detta och hänvisar till det svar vi lämnade i samrådsredogörelsen. Brandskyddsåtgärder är också en fråga som kommer att avhandlas i byggsamrådet.*

#### **4. Länsstyrelsen, 2013-01-04**

Tack för reviderad plankarta för Sofiebergsskolan. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

#### **5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, 2012-12-12**

Granskningsyttrande, detaljplan för utökning av Sofiebergsskolan:

##### **Beslut**

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att meddela att vi vidhåller synpunkter i punkt 1-4 i tidigare samrådsyttrande, daterat 2012-06-05. Se bilaga.

Förbundet har lämnat yttrande i tidigare samrådsskede men våra synpunkter saknas i samrådsredogörelsen.

##### **Bedömning**

Förbundet vidhåller de synpunkter som lämnats i samrådsskedet men som av någon anledning inte kommit med. Dock utgår den då lämnade synpunkten om förorenad mark, punkt 5, eftersom den frågan har utretts sedan samrådsskedet.

##### **Bilaga:**

Samrådsyttrande (daterat 2012-06-05)

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Förbundet delar åsikten att lokaliseringen är lämplig och att planens genomförande inte medför sådan betydande miljöpåverkan så att separat miljöbedömning behövs.
2. Planhandlingarna får gärna rekommendera energieffektiv koldioxidneutral uppvärmning i enlighet med Sveriges och översiktsplanens miljömål. Detta kan t.ex. ordnas genom berg- och/eller solvärme. Även passivhus uppmuntras.
3. Med hänvisning till miljö kvalitetsnorm för Drevviken och kommunens dagvattenstrategi bör planen rekommendera gröna tak eller annan lokal fördröjning av dagvatten.

4. Anordnande av bollplan nära bostäder kan innebära störningsrisk för närboende, i synnerhet om planen kan utnyttjas såväl kontrollerat som okontrollerat under kvällstid. Planbestämmelse bör ange ett avsnitt om störningsskydd, där det framgår att utformningen av bollplanen ska anpassas till omgivningen på ett sätt som innebär minsta möjliga störning för närboende. Om det behövs bör planen även ha en bestämmelse om att plank får sättas upp.
5. (struken)

*Svar: Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds samrådsyttrande har av någon anledning inte inkommit till kommunen. Vi beklagar det inträffade.*

*Kommunen noterar synpunkterna. Vad gäller energieffektivitet är det inte en fråga som kan regleras i planen, dock förespråkar kommunen alltid resurseffektiva energi- och värmekällor och strävar efter att på sikt kunna övergå till detta även för det aktuella planområdet. Ett avsnitt om detta har lagts till i planbeskrivningen.*

*Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt, vilket anges i planbeskrivningen. Detta kan exempelvis lösas genom att den nya bebyggelsen får gröna tak. Gröna tak förordas generellt av Tyresö kommun som en del av kommunens klimatsatsning. En planbestämmelse om att ny bebyggelse inom planområdet ska uppföras med gröna tak har lagts till i plankarta och planbeskrivning.*

*Angående bollplanen har ett avtal slutits med de boende inom Näsby 4:1294 om att de två metrarna närmast den fastigheten ska hållas planterade och fria från plank och andra element som kan verka störande för de boende (se svar till samrådsyttrande 9 i samrådsredogörelsen).*

## **6. Vattenfall Eldistribution AB, 2013-01-14**

Vattenfall Eldistribution AB: översänder härmed yttrande angående rubricerad detaljplan.

Yttrande: Vattenfall har ej något ytterligare att erinra i detta skede av detaljplaneprocessen. Vattenfall vidhåller sitt tidigare yttrande och hoppas att dessa synpunkter tillgodoses.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

## **Privatpersoner**

### **7. Staffan och Inger Linder, 2013-01-09**

Trafiksituationen på Klintvägen

Vi som bor på Klintvägen mitt emot Sofiebergsskolan har ofta problem med parkerade bilar framför våra garageuppfarter. Problemet är naturligtvis ännu större vintertid, med snövallar på båda sidor av vägen.

Under hösten har några elkablar grävts ned på Klintvägen, utefter den sida som vetter mot Sofiebergsskolan. Med tanke på den redan besvärliga trafiksituationen blev vi något förvånade när den uppgrävda delen av gatan inte återasfalterades. Istället har det markplanerats för någon typ av växtlighet, varvid man i ett slag gjorde gatan cirka en meter smalare.

Vi har full förståelse för att föräldrar stannar för att lämna av eller hämta upp sina barn på Klintvägen, detta tar ju normalt inte så lång tid. Däremot så kommer nu de parkerade bilarna att stå ytterligare cirka en meter ut i gatan, varvid trängseln kommer att öka. Tyvärr har det visat sig att en del väljer att parkera precis framför våra garageuppfarter. Med en smalare gata kommer denna situation att leda till ännu större problem för de boende. Ett önskemål är därför att det införs parkeringsförbud framför garageuppfarterna på Klintvägen mitt emot Sofiebergsskolan.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Vi delar åsikten att trafiksituationen utanför skolan inte är ideal, men i dagsläget finns inga medel avsatta till förbättrande åtgärder (se svar till samrådsyttrande 1 och 8 i samrådsredogörelsen). Framför garageuppfarter råder redan generellt parkeringsförbud, varför det inte behöver regleras i planen.*

*Vad gäller den smalare vägen har avsikten varit att återställa vägen till ursprunglig bredd. En slutbesiktning ska genomföras för att avgöra huruvida detta har uppnåtts eller om ytterligare åtgärder behöver vidtas.*

## **8. Björn Hugosson, 2013-01-14**

Yttrande över detaljplan för Sofiebergsskolan

Jag har två barn på skolan och är även aktiv i skolans föräldraråd. På det hela taget är jag mycket positiv till den framtagna planen och vill ge den mitt stöd. Det finns dock några detaljer jag vill kommentera, framför med tanke på skolans långsiktiga utveckling.

1. Storstockholms befolkning väntas växa med 25% de kommande 20 åren och Tyresö lär få press på sig att ordna med fler bostäder och utökad kommunal service. Till det kommer att Trollbäcken genomgå en generationsväxling med ett ökat antal barnfamiljer. Därför skulle jag önska att kommunen tog fram en mer långsiktig plan för Sofiebergsskolan. En fråga är till exempel om 6 m byggnadshöjd skulle vara tillräckligt för att kunna bygga på en andra våning på skolan? Detta skulle göra det möjligt att ta hand om fler elever t ex parallella klasser. Om inte bör man överväga att göra om detaljplanen för området så att tvåvåningsbyggnader kan byggas. Detta skulle underlätta den förtätning som är nödvändig i glest bebyggda områden som Trollbäcken.

2. Under "Barnkonsekvenser" står att fler barn får möjlighet att gå i skolan i sitt närområde. Detta är sant bara om inte inflyttningen eller födelsetalen fortsätter öka, då kan det faktiskt bli färre barn som får gå i skolan i sitt närområde trots utbyggnaden.

3. Längs med Sofiebergsvägen finns en trottoar, men inte längs Trädgårdsvägen, Klintvägen och Näsbyvägen. Av trafiksäkerhetsskäl bör det övervägas då många barn går dessa vägar.

4. Under "Energi" står att skolan ligger för långt från fjärrvärmeledningen för att kunna anslutas inom den närmaste tiden. Får jag påminna om att Gudöterassen anslöts för ett par år sedan, och den ligger inte närmare än skolan gör. Dessutom står i kommunens energiplan att fjärrvärmeanslutningen skall utökas. Sofiebergsskolan är en miljöskola med grön flagg, och då tycker jag att en fjärrvärmeanslutning borde vara prioriterad. Direktverkande el är både dyrt och energislösande.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Gällande höjden på skolbyggnaderna så är 6 meter tillräckligt för en tvåvåningsbyggnad. Kommunen vill också tillåta en viss flexibilitet i*

*framtiden, om elevantalet skulle öka eller behoven på annat sätt skulle ändras, och anger därför inte exploateringsstal i detaljplanen (se svar till samrådsyttrande 4 i samrådsredogörelsen).*

*Angående elevantalet så ger en större skola möjlighet för det totala antalet barn som Sofiebergsskolan kan ta emot att öka, det relativa antalet är svårt att förutsäga.*

*Kommunen delar åsikten att trottoar vore en bra åtgärd, men de ekonomiska medlen för detta saknas i dagsläget (se svar till samrådsyttrande 10 i samrådsredogörelsen).*

*Beträffande energifrågan så strävar kommunen efter att på sikt kunna övergå till mer resurseffektiva energi- och värmekällor (se svar till granskningsyttrande 5).*