

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

2013-03-07

1 (2)

Diarienummer
2012 KSM 0357

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för Nyboda 1:1 (omsorgsboende Tärningen)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Nyboda 1:1 (omsorgsboende Tärningen)



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Nyboda 1:1 för att även möjliggöra omsorgsboende på fastigheten. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande och var ute på samråd 4e till 28e december 2012.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltning inkom i april med en förfrågan om möjligheten att ändra användningen för förskolan Tärningen på Granängsvägen i Bollmora för att istället kunna bedriva omsorgsboende i byggnaden. Aktuell plan från 2002 har ändamålet förskola i en våning. Förskoleändamålet behålls i den nya planen för att tillåta flexibilitet i den framtida användningen.

Fastigheten är ca 2704 kvadratmeter stort och i dagsläget bebyggd med en ca 750 kvadratmeter stor förskolebyggnad i en våning. Byggnaden kan med fördel behållas och byggas om för att anpassas till det nya ändamålet omsorgsboende.

Planen var ute på samråd den 4e december 2012 till den 28 december 2012. Under samrådet kom sju stycken yttranden in, varav två med synpunkter. Samtliga yttranden var från remissinstanser. Samrådet ledde till att planbeskrivningen utökades med ett avsnitt om brandrisk.

Planen var på underrättelse mellan den 15e februari till och med den 1a mars 2013. Under underrättelsen inkom inga ytterligare yttranden.