



PLANKARTA Skala: 1:500/A1

Grundkartan upprättad 2012-05-09 av Tyreso samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför grans för detaljplan.

Borje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras med undantag för mindre förråd och dylikt med en total största byggnadsarea om 15 m² på bostadsgården.
- Marken får med undantag av carport och garage inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek Plats för lek och samvaro ska finnas.
- parkering Parkeringsplats ska finnas.
- dagvatten Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, ex. damm-, infiltration-, magasin- eller fördröjningsanläggning.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH 00).
- IV** Högsta antal våningar. Utöver högsta våningsantal får teknikutrymmen uppföras på mindre del av byggnaden. Högsta totalhöjd får dock ej överskridas.

Vindsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Vind/vindsvåning får endast inredas till förråd.

Suterrängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Suterrängsvåning får inte inredas till bostad.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.

Utseende

Byggnader ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper.

STÖRNINGSSKYDD

Avsteg görs från riktvärdena att ekvivalent ljudnivå utanför fasad ska vara högst 55 dB(A). Minst 90 % av lägenheterna ska ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av boningsrummen. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av boningsrummen. Trafikbullernivå inomhus får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå 19.00 - 07.00.

Ytterväggar, fönster och uteluftsdon ska förses med god ljudisolering och ska dimensioneras efter Socialstyrelsens riktvärden (SOF5 2005:6) om lågfrekvent buller.

Bostad med uteplats för vilken de rekommenderade riktvärdena överskrider ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent eller 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Se planbeskrivningen s. 20, Trafikbuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Tyreso kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen - Töresjövägen (Pluto) Del av fastigheterna Pluto 8 och Bollmora 1:94 Inom Tyreso kommun, Stockholms län	Beslutsdatum		
	Godkännande		
	Antagande		
Upprättad mars 2013 enl PBL (2010:900)	Laga kraft		
Sara Kopparberg Planchef			