

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-04-05

1 (3)

Diarienummer

2013 KSM0293

Utskottet för Miljö och Samhällsbyggnad
Tyresö kommun

Godkännande av strategi för etablering, schaktupplag och masshantering i Tyresö kommun

Förslag till beslut:

- Strategin för etablering, schaktupplag och masshantering i Tyresö kommun godkänns.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Anders Lind
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till strategi för etablering, schaktupplag och masshantering. Dokumentet är tänkt att fungera som information externt till bland annat de myndigheter och fastighetsägare som berörs av kommunens arbete.

Beskrivning av ärendet

Under ca 40 års tid har kommunen genom planläggning omvandlat ett stort antal fritidshusbebyggelseområden till permanenta bostadsområden. I början av denna omvandlingsprocess beslutade kommunen att förnyelsearbetet skulle ske



genom detaljplanläggning där kommunen i första hand skulle stå som huvudman.

Tyresö kommun har idag en stor brist på lämplig mark för olika exploateringsåtgärder. Lämpliga masshanteringsplatser är mycket svåra att hitta samtidigt som behovet är mycket stort. Utbyggnaden av förnyelseområden i Östra Tyresö kommer att pågå under många år vilket gör det nödvändigt att hitta ett tillräckligt stort antal tillfälliga masshanterings- och upplagsplatser som dels kan användas för de olika ändamål en utbyggnad kräver och dels kan tas i anspråk vid olika utbyggnadsetapper så att inte samma fastighetsägare blir drabbade av störningar under orimligt lång tid. Till varje kilometer väg som byggs behövs ca 4000 kvm område för etablering och upplag.

De frågeställningar som måste hanteras vid val av plats för etablering och upplagshantering behandlar:

- Planstöd
- Strandskydd
- Tillstånd för miljöfarlig verksamhet
- Ägarförhållanden
- Arrendatorer och nyttjanderättshavare
- Boende i närheten
- Markens nuvarande och framtida användning
- Platsernas utformning

Att hitta optimala lokala platser för etablering och masshantering är mycket svårt. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser dock att fördelarna med att omhändertata massor lokalt kraftigt överväger de totala negativa konsekvenser som uppkommer om massor behöver köras iväg långa sträckor. Några av de nyttor som uppstår vid lokala etablerings- och upplagsplatser är:

- Minskade transporter
- Arbetsmiljökrav kan följas
- Kortare byggtider
- Minskade byggkostnader

Strategin är tänkt att ses som ett levande dokument som kan komma att uppdateras av Samhällsbyggnadsförvaltningen när ett behov för detta finns, till exempel i samband med att tidplaner justeras.

Dokumentet är tänkt att fungera som information externt till bland annat de myndigheter och fastighetsägare som berörs av kommunens arbete.